

Asteri Vuokrankanto (Dos)

Vuosipäivitys 16.11.2001

Päivityksen asentaminen	4
Euromuuntoerot.....	10
Isännöitsijäntodistus	13
Sv-aineistojen muodostus useasta taloyhtiöstä	16
Siirtyminen euromääräiseen vuokrankantoon	20
Käsitteitä ja sanastoa päivitykseen liittyen	23
Asennus uudelle koneelle (Ensiasennus).....	24
Pikakuvakkeet Windows 95/98:n työpöydälle	25
Jos muisti loppuu.....	26
Laiteympäristöraportti.....	26
Autoecex.bat ja Config.sys	27
Windowsin leikepöydän käyttäminen.....	29
Tulostusongelmat	31

Atsoft Oy Mäkinen

Malminkaari 21 B
00700 HELSINKI

Puh. (09) 350 7530
Fax (09) 351 5532

Päivystykset: 0400 316 088, 0400 505 596
0500 703730 Internet: <http://www.atsoft.fi>

Yhteystietomme:

Sähköposti atsoft@atsoft.fi

Puh (09) 350 7530

Fax (09) 351 5532

Asiakaspalvelu:

Erja Kesseli, tilaukset ja tiedustelut.

Suora 09-350 75313

Sähköposti erja.kesseli@atsoft.fi

Merja Hiltunen, sovellusneuvonta

Suora 09-350 75312, GSM 0500-703 730, fax (09) 350 75321

Sähköposti merja.hiltunen@atsoft.fi

Annukka Grekula, sovellusneuvonta

Suora 09-350 75311, GSM 0400-505 596, fax (09) 350 75321

Sähköposti annukka.grekula@atsoft.fi

Atso Mäkinen, Toimitusjohtaja, koulutus, asiakaskäynnit

Suora 09-350 75310, GSM 0400 316 088, fax (09) 350 75351

Sähköposti atso.makinen@atsoft.fi

Tuotekehitys:

Mika Mäkinen, windows ohjelmien kehitys ja ylläpito

Sähköposti mika.makinen@atsoft.fi

Juha Mäkinen, dos ohjelmien ylläpito sekä muut asiat

Sähköposti juha.makinen@atsoft.fi

Käyntiosoite:

Atsoft Oy Mäkinen

Malminkaari 21 B (ajo Soidintien puolelta)

00700 HELSINKI

Asteri Vuokrankanto (dos), päivitys 16.11.2001

Vuoden 2001 päivitys sisältää euroon siirtymisen ohjeita, uusimmat ohjelmaversiot sekä tarvittavat tiedostot ensiasennuksen tekemiseen.

Ohjeet sisältävät osin jo aiemmissa päivityksissä selvitettyjä asioita, jotka kuitenkin ovat edelleen mukana jotta ne löytyvät helposti.

Mukana on edelleen lomakesovitus isännöitsijäntodistuksen tulostamiseksi Suomen Kiinteistöliiton / Kiinteistöalan Kustannus Oy:n isännöitsijäntodistuslomakkeelle 422 (Versio 5/2000).

Päivityksen asentaminen on suositeltavaa, jos käyttämäsi ohjelmaversio on vanhempi kuin vuonna 2000 toimitetut.

Vuodenvaihteen neuvontapalvelu

Osa euron aiheuttamista muutoksista ajoittuu vuodenvaihteeseen 2001/2002. Joulun ja uuden vuoden välipäivinä neuvontapalvelumme on erittäin ruuhkainen. Mikäli tarvitsette neuvontaa vuodenvaihteessa, varatkaa aimo annos aikaa ja kärsivällisyyttä: tutustukaa kotisivujemme neuvontateksteihin ja tähän päivitysoppaaseen. Ottaessanne yhteyttä neuvontaamme, käyttäkää ensisijaisesti sähköpostia tai faksia.

Ennen asentamista

Tarkista, että sait seuraavat neljä levykettä ja että levykkeet ovat ehjät (ettei niiden metallisulkija ole taipunut tai muuten vioittunut, jos on tilaa uudet levykkeet, saat ne veloitusetta tai asenna päivitys kotisivuilta, osoitteesta www.atsoft.fi/tukivk.html).

Asteri Vuokrankanto Dos, Vuosipäivitys 16.11.2001 Levy 1/3

Asteri Vuokrankanto Dos, Vuosipäivitys 16.11.2001 Levy 2/3

Asteri Vuokrankanto Dos, Vuosipäivitys 16.11.2001 Levy 3/3

Asteri Valikko (Dos) – Valikko ohjelma kovalevylle

Päivityksen asentamisesta

Päivityksessä asennetaan vain uusimmat ohjelmaversiot. Mitään parametritiedostoja (= asiakaskohtaisia sovituksia) ei asennu päivityksen yhteydessä.

Asteri valikkolevyn kopiointi

Käynnistä tietokone ja siirry Ms-Dos kehotteeseen , ellet jo ole siellä (Windows 95/98: Valitse *Käynnistä\Ohjelmat\Ms-Dos kehote*, Asteri valikosta pääset Dosiin painamalla F1). Kirjoita komennot:

<u>Mitä näkyy ruudussa</u>	<u>Kirjoita tummennettu</u>
C:\>_ tai C:\WINDOWS>_	C:
C:>_ tai C:\WINDOWS>_	CD \ASTERI
C:\ASTERI>_	Laita valikkolevy asemaan
C:\ASTERI>_	COPY A:*.*EXE
Overwrite (Yes/No/All)	A ja paina Enter
x file(s) copied	Kopiointi on suoritettu

Asteri vuokrankannon päivityslevyjen kopiointi

<u>Mitä näkyy ruudussa</u>	<u>Kirjoita tummennettu</u>
C:\ASTERI>_	CD \ASTERIVK
C:\ASTERIVK>_	Laita levy 1/3 asemaan
C:\ASTERIVK>_	COPY A:*.*EXE
Overwrite (Yes/No/All)	A ja paina Enter
x file(s) copied	Ykköslevy on kopioitu,
C:\ASTERIVK>_	Vaihda levy 2/3 asemaan
C:\ASTERIVK>_	COPY A:*.*EXE
Overwrite (Yes/No/All)	A ja paina Enter
x file(s) copied	Kakkoslevy on kopioitu,
C:\ASTERIVK>_	Vaihda levy 3/3 asemaan
C:\ASTERIVK>_	COPY A:*.*EXE
Overwrite (Yes/No/All)	A ja paina Enter
x file(s) copied	Kopiointi on suoritettu

Tarkista että kopiointi onnistui käynnistämällä *Vuokraseuranta* -ohjelma. Katso että ohjelman muuttamispäivämäärän ilmoittava VER: on 16.11.2001 tai uudempi (jos on uudempi, ei huolta: ohjelmaa on muutettu tämän ohjeen kirjoittamisen jälkeen). Tarkista muidenkin ohjelmien versiopäiväys. Jos jonkin ohjelman versio on vanhempi ja ao. ohjelmassa käsitellään rahamääriä, tilaa tarvittaessa siihen päivitys. Version voi tarkistaa käynnistämällä ohjelman. VER: näkyy yleensä ruudun yläosassa.

Mahdollisia tilanteita ja virheilmoituksia

Korvataanko C:XXX (Kyllä/Ei/kAikki)?
Overwrite C:XXX (Yes/No/All ?)

Kopioitava tiedosto tai ohjelma on jo levyllä. Vastaa *K* (*Y*) niin vanha tiedosto korvataan uudella (tai *A* niin ohjelma korvaa seuraavatkin kopioitavat tiedostot kysymättä-).

Komento tai tiedostonimi ei kelpaa

Olet tehnyt kirjoitusvirheen.

Virhe kopioitaessa tiedostoa A:\XXX
kohteeseen C:\ASTERIVK\XXX
Määritetystä laitteesta ei voi lukea.

tai

Data error reading drive A:

Levyke on viallinen, lataa päivitys sivulta
www.atsoft.fi/asiakas.htm tai tilaa uusi levy.

True Basic system error [xxx]

Ohjelma ei ole kopioitunut oikein. (Levyke on viallinen). Lataa
päivitys sivulta www.atsoft.fi/asiakas.htm

Out-of-memory tai muistipula ohjelman käynnistyessä.

Vapauta lisää Dosin perusmuistia, ks.
www.atsoft.fi/muisw95.htm
www.atsoft.fi/tietkant.htm

Lisää tietoa päivitykseen ja ohjelmaan liittyen

Tarkempia ohjeita ja vastauksia päivitykseen liittyviin kysymyksiin
löydät kotisivuiltamme, osoitteesta www.atsoft.fi

Päivitykseen liittyvät viime hetken ohjeet ja kysytyt kysymykset
kokoamme sivulle www.atsoft.fi/vkpv.htm

Ohjelman toimintoja

Valikko-ohjelma (menu.exe)

- Eurolaskin (Alt M / Tiedosto / Eurolaskin)
- Kielikortiston kielen ”vaihtoehtoinen suomi” muokkaus
- Laiteraportin voi tulostaa erillisellä laiterap.exe ohjelmalla
- F7 tekstinkäsittely osaa ääkkös- ja tiedostomuunnokset (MacIntosh, EBCDIC, Unix, Windows, Dos, Mime, html entity)

Yleistä kaikissa vuokrankannon ohjelmissa

- Päiväyksen esitysmuoto PP.KK.VVVV (esim. 06.11.1998)
- Kuukausi ilmoitetaan muodossa KK/VVVV (esim. 11/1998)
- Ohjelma muuttaa automaattisesti PP-KK-VV muodossa olleen päiväyksen muotoon PP.KK.VVVV, jolloin käyttäjän ei tarvitse muuntaa tiedostoja
- Tiedoston nimissä oleva vuosiluku säilyy edelleen 2 numeroisena (esim. *LASKI198*, *MAKSI198*)
- Lomakesovituksen muuttuja @241 tulostaa rahayksikön (joko *mk*, *euro* tai jää tyhjäksi).
- Paperitulosteiden ylälaitaan tulostuu tieto käytetystä rahayksiköstä, jos rahayksiköksi on määritetty markka tai euro.
- Rahamäärän perään voidaan syöttää rahayksikön tunnus, jolloin ohjelma tarvittaessa muuntaa rahamäärän vuokrankannon kotirahaksi:

Syötetty summa:	Rahayksikkö:1 (markka)	Rahayksikkö:2 (euro)	Rahayksikkö: (määrittämättä)
12m	12,00	2,02	12,00
12e	71,35	12,00	12,00
12+	71,35	2,02	12,00

Vuokraseuranta (maksut.exe)

- Perustavissa määrittelyksissä kohdassa "21 RAHAYKSIKKÖ" määritetään käytettävä rahayksikkö, joko markka, euro tai määrittämätön

- Rahamäärän perään voidaan antaa rahayksikön tunnus jolloin ohjelma tarvittaessa muuntaa rahamäärän.
- Tulosteisiin tulostuu Rahayksikkö:mk tai euro
- Tunnistaa europyöristyseron (tallentuu 3. tietoon)

Tiliotteet (tiliote)

- Tiliotteet voidaan tulostaa yksitellen: ohjelma näyttää tiliotteen loppusaldon ja kysyy tulostetaanko tiliote
- Yhden huoneiston tiliote voidaan tulostaa ruudulle
- Tulostaa pankkiviivakoodin muuttujilla:
 - @155 Code128 merkistö päällä
 - @157 HP LaserJet (useat tämänhetkiset kirjoittimet)
 - @159 Laserille joka emuloi IBM XL24 tai EPSON:ia
 - @160 Canon ISO MODE (Kirmaari: 2-Canon)
- Tilisiirtojen tulostuksessa tuki arkkitulostimille: Noudattaa perustietojen määrittäsohjelman valinnan "*M - Viitesiiirron tulostus käytettäessä LASER- tai mustesuihkukirjoitinta*" määrittäksiä.
- Tulostettaessa tilisiirtoja yksittäin huoneisto kerrallaan jokainen tilisiirto tulostuu omalle arkilleen.
- Ohjelma hakee osoitetiedon viimeisestä LASK tiedostosta.
Perustavat määrittäykset -> A - taloyhtiön tiedot -> 09
 OSOITETIEDOT TILIOTE0 ilmoitetaan kortisto (esim PERUSTE tai tavoite), josta (muuttuneet) osoitetiedot haetaan. Osoite haetaan 2. kentästä.

Huoneistotietojen muutos (muutos)

- Pankkiviivakoodiin tulostuu rahayksikkö (mk tai euro).

Huoneistokortisto (hstokto)

- Tallensi aiemmin kortistokohtaiset kenttien otsakkeet. Nyt käyttää perustavissa määrittäyksissä määritettyjä vuokrapaikkojen otsakkeita
- Lisätty valinnat *Muokkaa / Muuta tietoa / Markat euroiksi ja Eurot markoiksi*

- Lisätty valinnat Alt F7 Vastikesarojen (6-12) summat markoista euroiksi ja Alt F8 Vastikesarojen (6-12) summat euroista markoiksi (*Hstokto / Markat euroiksi ja Eurot markoiksi*)
- *Alt O*: aakkostus päivämäärän mukaan (*A-B-C / Päivämäärän mukaan*)

Korkolaskutus (korkovk)

- Käyttää eräpäivänä 10. päivää, jos eräpäivää ei ole annettu
- Tutkii onko levyllä alkusaldot KORA00vv missä vv on nykyisen seurantajakson alkamisvuosi kahdella numerolla. Jos ei ole muodostaa ne luvan saatuaan
- KORA00vv.KT2 tiedostossa on edellisen seurantakauden maksamattomat vastikkeet jokainen omana tapahtumanaan:
 - 1 - Tila (1=avoin 2=osin avoin)
 - 2 - Huoneistotunnus
 - 3 - "Vastike Helmikuu 1997"
 - 4 - eräpäivä PP.KK.VVVV
 - 5 - laskutettu mk
 - 6 - avoin mk
 - 7 - (tyhjä)
 - 8 - (tyhjä)
 - 9 - (tyhjä)
 - 10 - (tyhjä)
 - 11 - (tyhjä)
 - 12 - (tyhjä)

KTL-listan päivitys vuokrankantoon (luekti)

- Ruututulosteet selattavissa ylös/alas
- Sv-palautteena tulleet epäonnistuneet veloitukset näytetään syyn kanssa ruudulla. Epäonnistuneita veloituksia ei kirjata vuokrankantoon.
- KTL-listan tulostus näyttää vasta-arvon
- Jos ktl lista eri rahayksikössä kuin vuokrankanto muuntaa KTL-listan suoritusten summat vuokrankannon rahayksikköön ennen kirjaamista.
- Kirjaa europyöristyseron 3. tietoon ja 1. vuokrapaikkaan tasasumma

Silta vuokrankannosta kirjanpitoon (vuotokp)

- *Shift F1* tulostaa päiväkirjan myös paperille (muuten kuten *F1*)
- *Shift F4* tulostaa päiväkirjan myös paperille (muuten kuten *F4*)
- Tallentaa päiväkirjaan euromuunnoksesta johtuvan pyöristyseron, tili määritetään perustavissa määrityksissä kohdassa *F - Kirjanpidon tilit SILTA VK -> KP ohjelmalle*

SV/AMP-tiedoston muodostaminen (teeamp)

- Valinta *F4* tulostaa tilinumerotarkistusraportin paperille
- Tallentaa rahayksikkötiedon sv-tiedostoon (markkaa/euroa) taloyhtiön perustavien määritysten mukaisesti
- Muutettu nimi AMP -> SV (suoraveloituspyyntöaineistoksi) koska nykyinen termi on "suoraveloitus" aiemman ollessa "automaattinen maksupalvelu"

SV-pyyntöaineistojen muodostus (teesvt)

SV-pyyntöaineistojen muodostus on uusi ohjelma, jolla muodostetaan yksi suoraveloituspyyntöaineisto usean taloyhtiön tavoitereskontrasta. Ohjelma on tarkoitettu isännöitsijöille ja tilitoimistoille, jotka hoitavat usean taloyhtiön vuokraseurannan. Ohjelmasta on tarkempi selvitys kappaleessa.

Vuokrapankkisiirrot, tavoitereskontraluonti (vuokraps)

- Pankkiviivakoodiin tulostuu rahayksikön ilmaiseva koodi
- *F8: Valitse huoneistot, joille tulostetaan tilisiirrot:* kun valitaan sv-huoneisto (huoneisto, jonka tilitä veloitetaan vastike automaattisesti) niin tilisiirtoon ei tulostu rahamäärää, mutta teksti "veloitetaan tililtä automaattisesti" tulostuu muuttujia @235 ja 236 käytettäessä.

Päivityksen käyttöönotto

Mikäli olet asentanut vuoden 1998-2000 vuosipäivitykset, olet todennäköisesti tehnyt seuraavat toimet, eikä niitä tarvitse toistamiseen tehdä.

Määritykset tehtäessä vuokrankanto markkoina

Käynnistä *Perustavat määritykset* (paiv.exe). Valitse *A - AS.OY:n perustiedot, seurantajakso* ja määritä käytetty rahayksikkö kohtaan **21 RAHAYKSIKKÖ (MK/EURO) : 1**.

Määritä tarvittaessa myös kohdat 22 PYÖRISTYSERO ja 23 - peroskysy. Jos et määritä mitään, ohjelma kirjaa enintään 3 pennin erotuksen suorituksessa europyöristyseroksi ja vastikkeen maksetuksi täysimääräisenä.

Tallenna muutokset valinnalla *F1* ja poistu valinnalla 0.

Määritykset päivämääräkentän leventämiseksi

Päivämäärä on aiemmin ollut 8 merkin mittainen (muotoa PP-KK-VV). Nyt se on 10 merkin mittainen (muotoa PP.KK.VVVV). Ruutu- ja paperitulosteissa päivämäärälle on yleensä varattu tilaa vain 8 merkkiä, jolloin uusi päiväys näkyy vain osittain (esim. 06.11.19).

Päivämääräkentät, joiden leveys on 8 tai 9 on syytä leventää 10 merkin levyisiksi jotta tulosteet olisivat lukukelpoisia.

Levennä seuraavien valintojen päivämääräkentät:

G - Ruututulosteiden kenttien leveydet (MAKSUT)

H - Paperitulosteiden kenttien leveydet (MAKSUT)

I - Rivitilan leveyksien määrittäminen (MAKSUT)

J - Ruututulosteiden kenttien leveydet (TILIOTE)

K - Paperitulosteiden kenttien leveydet (TILIOTE)

R - Korkolaskun määritykset ...

E - Korkolaskurivin tiedot ja leveydet

F - Kirjanpidon tilit SILTA VK -> KP ohjelmalle

Määritä tarvittaessa valinnan *F - Kirjanpidon tilit SILTA VK -> KP ohjelmalle* kohtaa *PENNINPYÖRISTYSTILI (KP)*: mille tilille europyörityserot kirjataan.

Tilisiirtolomakkeet

Euromääräisiä laskuja ei saa tulostaa markkatilisiirtoille, vaan ne on tulostettava ”mustavalkoisille” eurotilisiirtolomakkeille, joissa on myös EUR –tunnisteet.

Lisätietoa tilisiirtolomakkeista luettavissa Suomen Pankkiyhdistyksen (www.pankkiyhdistys.fi) julkaisussa ”*Tilisiirto-opas*” määritetään eurotilisiirto.

Päivityslevyillä on lomakesovitus, joka on laadittu Auraprintin lomakkeelle 380e. Lomakkeella on kolme tilisiirtoa allekkain. Lomaketta voi tilata suoraan Auraprintiltä puhelimitse (09)853900 tai verkkosivun www.auraprint.fi kautta.

Lomakesovitus voidaan ottaa käyttöön kappaleen *Tarkista tilisiirron (pankkisiirron) sovitus* (sivu 21) ohjeen mukaan.

Euromuuntoerot

Euromuuntoero (tai *europyöristysero*) syntyy, kun huoneiston omistaja maksaa euroissa markkoissa laskutetun vastikkeen. Pankki kirjaa suorituksen taloyhtiön tilille markkoina. Tilille kirjattu suoritus voi erottaa ± 3 penniä peritystä vastikkeesta.

Esimerkki 1: Vastiketta peritty 466.00 mk. Maksaja maksaa 78.38 euroa. Pankki kirjaa tilille 466.03 markkaa. Europyöristyseroa syntyy 3 penniä.

Esimerkki 2: Vastiketta peritty 466.00 mk. Maksaja on kirjannut vastikkeet euromääräiseen ostoreskontraansa 78.38 euron suuruisina. Maksaja maksaa yhdellä suorituksella neljän kuukauden vastikkeet 320.68 euroa (4×78.38). Pankki kirjaa tilille 1864.12 markkaa. Kuitenkin $4 \times 466.00 \text{ mk} = 1864.00 \text{ mk}$. Pyöristyseroa syntyi tällöin 12 penniä.

Vuokrankanto-ohjelma kirjaa oletuksena enintään 3 pennin pyöristyserot euromuunnosta johtuvaksi pyöristyseroksi suorituspäiväkirjan 3. tietoon ja tasaa maksetun vastikkeen laskutetun suuruiseksi:

A3A	Atsoft Oy Mäkinen	(2010100031019)
H-VASTIKE :	466.00	⇐ vastike kirjataan laskutetun suuruisena
R-VASTIKE :	0.00	
VESIMAKSU :	0.00	
AP KYLMÄ :	0.00	
AP LÄMMIN :	0.00	
SAUNA :	0.00	
PARVEKEL. :	0.00	

YHT mk :	466.00	
- ERO :	0.03	
MAKSETTU :	466.03	⇐ maksoi euroina (80.17e)
MAKSUPÄIVÄ:	06.01.1999	
TILINUMERO:	1020	
PYÖRISTYS :	0.03	⇐ euromuuntoerosta johtuva 3 pennin pyöristys

Pyöristyseron suuruutta voi muuttaa kohdan *Määrittelyt tehtäessä vuokrankanto markkoina* (sivu 10) ohjeiden mukaan.

Isännöitsijäntodistus

Päivitys sisältää tulostusohjeen isännöitsijäntodistuslomakkeelle (Kiinteistöalan kustannus, lomake numero 422, versio 5/2000).

Isännöitsijäntodistuslomakkeen käyttöönotto tapahtuu taloyhtiökohtaisesti. Vanhan isännöitsijäntodistuslomakkeen tiedot eivät siirry uudelle lomakkeelle. Jos otat uuden lomakkeen käyttöön, et voi hyödyntää vanhoja tietoja.

Isännöitsijäntodistuksen käyttöönotto

Isännöitsijäntodistus otetaan käyttöön taloyhtiökohtaisesti. Käynnistä *Perustavat määritykset (taloyhtiön tiedot)* ja valitse valinta:

S - Ota käyttöön isännöitsijäntodistuslomake 422, versio 5/2000

Tallenna uudet määrittelyt joko A tai B valinnalla sen mukaan, tulostatko isännöitsijäntodistuslomakkeen esipainetulle tai blacolomakkeelle:

ASTERI VUOKRANKANTO | ISÄNNÖITISJÄNTODISTUKSEN TULOSTUS | F2:PALUU

Tämä valinta tallentaa taloyhtiön oletushakemistoon tulostusohjeet isännöitsijäntodistuslomakkeen 422, versio 5/2000 tulostamiseksi.

HUOM: Jos otat käyttöön uudet määritykset, et voi hyödyntää aiemmin ohjelmalla tehtyjä isännöitsijäntodistuksia (tiedostot eivät ole keskenään yhteensopivia)

- A - Tallenna isännöitsijäntodistuksen tulostusohjeet (esip.lomakkeelle)
- B - Tallenna isännöitsijäntodistuksen tulostusohjeet (tulostus blacolle)
- C - Aseta tulostus esipainetulle lomakkeelle
- D - Aseta tulostus blacolomakkeelle

Valinnoilla C ja D asetat tulostuksen myöhemmin esipainetulle tai blacolomakkeelle. Valinta C kopioi levyllä olevan tiedoston *istodlom.kto* nimelle *istod.kto* ja valinta D *istodbla.kto* nimelle *istodlom.kto*.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Päiväys

5.9.00

Yhtiön nimi ja osoite sekä rakennuksen sijaintiosoite, jos muu		Isännöitsijäntodistuksen puheenjohtajan nimi ja yhteystiedot	
As Oy Asterinholmi Malminkaari 21 00700 HELSINKI		Atso Mäkinen Soidintie 2, 00700 HELSINKI 0400-316088, atso.makinen@atsoft	
Kaupparekisterimerkin pvm ja rekno	Ly-tunnus	Kiinteistötunnus (kunta, kaupunginosa, kortteli, tontti/sä)	Voimassa olevan yhtiöjärjestyksen pvm
10.2.1988, 123.456	1234567-8	123.456.789.012	27.11.1987

TIEDOT HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

1	Osakkeiden numerot ja lukumäärä	Porras, huoneisto ja keros	Huoneistotyyppi	Muut tilat	Yhtiöjärjestyksen mukainen pinta-ala	Mahd. tarkistusmitattu pinta-ala
	51-81	B 3, 11	1hakk	-	30 m ²	27.14 m ²
2	Hoitovastike ja sen peruste	Rahoitusvastike ja sen peruste	Muut vastikkeet ja peruste (vesi-, sähkö-, kaapeli-TV, arvonsäilyvovastike), ks. ohje		Kaikkila huoneistoilla sama vastikeperuste	
	4.50 m ²	10.00m ²	kaapelitv vastike, m ² , 2.00		X Kyllä ☐ Ei	
3	Maksamattomat vastikkeet korkoineen ajalla	Osuus yhtiön lainasta, pvm: siitä maksettavissa, pvm		Huoneiston yhtiöjärj:n mukainen käyttötarkeitus		
	270.00	55000, 1.10.2000		Asunto		
4	Osaluottoon merkitty omistaja	Merkitty osake-luottoon		Huoneisto puolisoiden yhteisenä kotina		
	Juha Mäkinen	1.1.1998X		On ☐ Ei ☐ Ei tiedä ☐		

TIEDOT YHTIÖSTÄ

5	Yhtiön lainat, määrä/pvm		Lainoista valtion asuntolainaa		henkilökohtainen	Kinnitykset
	1.500.000 1.10.2000				talokohtainen	2.000.000
6	Asunnot	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lkm	Liike- ja muut huoneistot	Pinta-ala yhteensä	Osakkeiden lkm
	6 kpl	300 m ²	300 kpl	2 kpl	40 m ²	40 kpl
7	Käytön mukainen autopaikkamäärä	Toteutetut autopaikat	Autotallihallipaikat	Muut paikat	Näistä osakkeina	Yhtiön hallinnassa
	20 kpl	12 kpl	2 kpl	10 kpl	2 kpl	1 kpl
8	Säilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat		Osakekirjat painettava turvapainossa		Huoneistosta yhtiön hallinnassa
	X Ullakko/keilarikomo	X Sauna	X Kelluhuone	X Västärö	Ei	asuntoja 1 kpl 200 m ²
	X Kyläsäilytystilat	X Pesutupa	X Askarteluhuone	X Ulma-allas	X Kyllä, Setec	liikehuoneistoja 2 kpl 40 m ²
		X Mankeli	X Ulkokuulunevarasto	X m	Huoneistossellimää ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen	muuta 1 kpl 10 m ²
9	Vakuutusyhtiö	X Yhteisvakuutus		X Kiinteistövakuutus	Muut vakuutukset, ks. ohje	
	Sampo	X Täysarvovakuutus		X Ennenkin palkvakuutus	Vastuuvakuutus	
10	Oma tontti	Pinta-ala	Vuokra-aika	Vuosivuokra	Vuokrantarkistusperuste	Vuokra-aika päättyy
	X Vuokratontti	500 m ²	20 v	45000	X indeksi ☐ muu	2010
11	Rakennusten lukumäärä	Porraskäytävien lukumäärä	Kerrostalo	Tiilivuura	Vuokranantaja	
	1	2	2-5	450 m ³	Helsingin kaupunki	
12	Kerrosala	Huoneistoala	Käyttämättömän rakennusosake	Vaivastuorivuosi	Talotyyppi	Pääasiallinen rakennusaine
	400 m ²	300 m ²	40 m ²	1990	Kerrost.	Tiili
13	Lämmitysjärjestelmä	Ilmanvaihtojärjestelmä	Antennijärjestelmä	Hissi	Lämmönkulutus	Sähkönkulutus
	Kaukol.	LTO	YAJ	kone	10 kWh/m ² v	20 kWh/m ² v
14	Päätetyt tai varmuudella tiedossa olevat huomattavat korjaukset, peruseränaukset ja muut vohoitteet	Suoritettavat huomattavat korjaukset, peruseränaukset ja muut vohoitteet		Vesikatkon korjaaminen		
	Uloimpien ikkunapokien uusiminen	Lite		Lite		

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

15	Lunastusoikeus	X osakkeilla	Kunnan lunastusoikeus	Yhtiölle ilmoitettu huoneiston hallintaoikeuden rajoitus
	☐ yhteisillä ☐ muilla	☐ Laki 235/91 ☐ Hiltas	☐ lesken hallintaoikeus ☐ muu rajoitus, mikä	

LISÄTIEDOT (TARKISTA TÄYTTÖOHJEISTA)

16	Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto	☐ Ennre	Yhtiöjärjestyksessä on asunto-osakeyhtiölaista poikkeavia määräyksiä	Huoneistossa yhtiön tiedossa oleva huomattava vika	Taloyhtiössä kuntotarkistus
	☐ Osuomistus-asunto ☐ Aita ☐ muu vastaava, mikä	☐ Kyllä, ks. yhtiöjärjestys	X	kosteusv	X tehty ☐ ei tehty

LIIKTEET

X	Tulostusleima ja tase liitetietoineen vuodelta 1998	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
X	Talousarvio vuodelta 2000	Juha Mäkinen
X	Toimintakertomus	Yhtiön edustajan allekirjoitus
X	Yhtiöjärjestys	Atso Mäkinen, Hallituksen puh.joh
	Muut liitteet	

Kiinteistölain Kustannus Oy
Puhelin (09) 649 326
Lomake nro 422

Suomen Kiinteistönvälittäjäliitto r.y., OP-Kiinteistökeskus, PSW Kiinteistömaailma Oy,
Suomen SKV Oy ja Huoneistokeskus Oy suosittelevat tämän isännöitsijäntodistus-
lomakkeen käyttämistä.

Täyttöohjeet kääntöpuolella.
Ostettavien julkaisun kielletään
5/2000



YHTIÖN NIMI JA OSOITE

As Oy Asterin helmi
Malminkaari 21
00700 HELSINKI

YHTIÖN YKSILÖINTITIEDOT

Kaupparekisterimerkinnän pvm ja reknro 10.2.1988,123.456
Ly-tunnus 1234567-8
Kiinteistötunnus 123.456.789.012
Voimassaolevan yhtiöjärjestyksen pvm 27.11.1987

HALLITUKSEN PUHEENJOHTAJA

Atso Mäkinen
Soidintie 2
00700 HELSINKI
PUH TYÖ 09-3511122
MATKAPUH 0400-316088
SÄHKÖPOSTI atso.makinen@atsoft.fi

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

OSAKKEIDEN NUMEROT JA LUKUMÄÄRÄ 51-81, 31
PORRAS JA HUONEISTO JA KERROS B 3, II
HUONEISTOTYYPPI 1h+kk
YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUKAINEN PINTA-ALA M2 30
MAHDOLLINEN TARKISTUSMITATTU PINTA-ALA M2 27.14

TIEDOT YHTIÖVASTIKKEESTA JA LAINOISTA

HOITOVASTIKE MK 4.50 mk
HOITOVASTIKEPERUSTE neliöt
RAHOITUSVASTIKE MK 10.00 mk
RAHOITUSVASTIKEPERUSTE neliöt
MUU VASTIKE JA PERUSTE kaapelitv vastike, m2, 2.00
KAIKILLA HUONEISTOILLA ON SAMA VASTIKEPERUSTE
OSUUS YHTIÖN LAINOISTA MK 55000.00
OSUUS YHTIÖN LAINOISTA PVM 1.10.2000
YHTIÖN LAINOISTA MAKSETTAVISSA MK 55000.00
ERÄÄNTYNEET, MAKSAMATTOMAT VASTIKKEET KORKOINEEN MK 270.00

HUONEISTON KÄYTTÖ

HUONEISTON YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUKAINEN KÄYTTÖTARKOITUS Asunto
OSAKELUETTELOON MERKITYY OMISTAJA Juha Mäkinen
OSAKELUETTELOON MERKITYY PVM 1.1.1998
HUONEISTOA KÄYTETÄÄN PUOLISOIDEN YHTEISENÄ KOTINA

TIETOJA YHTIÖSTÄ

YHTIÖN LAINAT MK/PVM 1.500.000 1.10.2000
KIINNITYKSET MK 2.000.000
ASUNNOT KPL 6
PINTA-ALA YHTEENSÄ M2 300
OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ 300
LIIKE- JA MUUT HUONEISTOT KPL 2
PINTA ALA-YHTEENSÄ m2 40
OSAKKEIDEN LUKUMÄÄRÄ 40
YHTIÖ HAKEUTUNUT ARVONLISÄVEROVELVOLLISEKSI KOKONAAN E
KAAVAN MUKAINEN AUTOPAIKKAMÄÄRÄ KPL 20
TOTEUTETUT AUTOPAIKAT KPL 12
AUTOTALLI/HALLIPAIKAT KPL 2
MUUT PAIKAT KPL 10
NÄISTÄ OSAKKEINA KPL 2
YHTIÖN HALLINNASSA KPL 1
KIINTEISTÖN HOITOJÄRJESTELMÄ:HUOLTOLIIKE

Suoraveloituspyyntöaineistojen muodostaminen useasta taloyhtiöstä yhdellä ajolla

Ohjelmalla *SV-aineiston muodostus useasta taloyhtiöstä* (teesvt.exe) muodostetaan pankkistandardin mukainen usean taloyhtiön suoraveloitukset sisältävä suoraveloituspyyntöaineisto yhden kuukauden tavoitetiedostosta. Yhteen tiedostoon tallentuu jokaisesta taloyhtiöstä oma sv-aineistonsa, joka siirretään edelleen pankkiin erillisellä pankkiyhteysohjelmalla.

Ohjelman käyttöönotto

Käynnistä Asteri valikko, valitse vuokrankanto ja käynnistä ohjelma *SV-aineiston muodostus useasta taloyhtiöstä* (Lisää ohjelma tarvittaessa Asteri valikkoon sivun 19 ohjeen mukaisesti).

Ohjelma kysyy käynnistyessään SV-palvelussa mukana olevien taloyhtiöiden hakemistot. Syötä hakemistosarakkeeseen ao. hakemistot. Piste (.) kopioi ylemmän luukun sisällön. Syötettyäsi hakemiston ohjelma tarkistaa onko hakemisto olemassa ja lukee sieltä taloyhtiön nimen. Taloyhtiöitä voi olla 1 - 100.

```
TALOYHTIÖIDEN MÄÄRITTÄMINEN MUODOSTETTAVAAN SV-AINEISTOON
AltE:Lisää rivi väliin | AltP:Poista rivi välistä | PgUp/PgDn/Home/End:Selaus
F1:TALLENNA MUUTOKSET & PALUU | F2:PALUU TALLENTAMATTA
Nro|HAKEMISTO |Taloyhtiö
001 C:\ASTERIVK\AFHELMI\ AS OY ATSOFTINHELMI
002 C:\ASTERIVK\puisto\ AS OY ATSOFTINPUISTO
003 C:\ASTERIVK\orava3\ AS OY ATSOFTIN ORAVAMETSÄ
004
005
006
007
008
009
010
011
Anna taloyhtiön hakemisto muodossa "C:\ASTERIVK\KORKEAV", oletushakemisto ".\",
oletushakemiston alihakemisto "KORKEAV\"
Piste . kopioi ylemmän luukun tiedot
```

Kun olet määrittänyt taloyhtiöt, tallenna määritykset valinnalla F1. Pääset myöhemmin lisäämään, poistamaan ja korjaamaan määrityksiä valinnalla F4.

Ohjelma kysyy seuraavaksi mille nimelle SV-aineisto tallennetaan, mistä tavoitetiedostosta SV-aineisto muodostetaan ja mikä tulee eräpäiväksi SV-aineistolle:

```

ASTERI VUOKRANKANTO*SV-PYYNTÖAINEISTOJEN MUODOSTUS |F1:ALOITA | F4:MÄÄRITÄ
(c) Atsoft Oy Mäkinen |TESTIVERSIO:VER:14.4.1998 |F2:POIS | TALOYHTIÖT
TALLENNETTAVAN SV-TIEDOSTON NIMI : \PANKKI\HAKEMISTO\SV.
LASKUTETTAVA VUOKRANKANTOTIEDOSTO (LASKkkvv):LASK0598
VUOKRIEN ERÄPÄIVÄ (PP.KK.VVVV):10.05.1998
-----
- Tämä ohjelma muodostaa taloyhtiöiden kuukauden tavoitereskontratiedostoista
  pankkistandardin mukaisen suoraveloituspyyntöaineistotiedoston (SV, AMP).

```

Tee tarvittavat muutokset ja muodosta SV-aineisto valinnalla F1.

Ohjelma lukee määrittämistäsi hakemistoista LASK0598 tiedostot ja tallentaa sv-aineistoon ne huoneistot, joiden 4. tiedossa tiedostossa LASK0598 on pankkitilin numero. Jos tilinumero puuttuu tai se on väärä niin huoneisto ei tallennu:

```

E Atso Mäkinen                208420-321321                2147.00
F Saana Tanninen              208420-123111                2147.00
G Susanna Mäkinen             208420-717171                2147.00
H Erja Kesseli                 208420-778888                2147.00
ASKART.HUONE Erja Kesseli      208420-778888                600.00
Taloyhtiö:AS OY ATSOFTIN ORAVAMETSÄ
LUEN VELOITUSPERUSTEKORTISTON ...
LUETTU !
VELOITUKSET AAKKOSTETTU !
MUODOSTAN SUORAVELOITUSPYYNTÖAINEISTO -TIEDOSTON ...
B4 Päivi Maunu                EI TALLETU SV:00N
B5 Mika Mäkinen                EI TALLETU SV:00N
A3 Atso Mäkinen                208420-123123                878.70
A1 Juha Mäkinen                208418-654321                974.70
A2 Annika Ahonen              208418-123456                669.20
TALOYHTIÖ                      |hakemisto                      |
AS OY ATSOFTINHELMI            C:\ASTERIVK\AFHELMI\
AS OY ATSOFTINPUISTO           C:\ASTERIVK\puisto\
AS OY ATSOFTIN ORAVAMETSÄ      C:\ASTERIVK\orava3\
                                SV-KPL
                                14
                                9
                                3
                                Paina [ENTER]

```

Esimerkissämme SV-aineistoon tallentuu:

Erätietue	taloyhtiön tiedot C:\ASTERIVK\AFHELMI hakemistosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\AFHELMI\LASK0598.KT2 tiedostosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\AFHELMI\LASK0598.KT2 tiedostosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\AFHELMI\LASK0598.KT2 tiedostosta
Summatietue	summatietue C:\ASTERIVK\AFHELMI hakemiston huoneistojen veloitustiedoista
Erätietue	taloyhtiön tiedot C:\ASTERIVK\PUISTO hakemistosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\PUISTO\LASK0598.KT2 tiedostosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\PUISTO\LASK0598.KT2 tiedostosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\PUISTO\LASK0598.KT2 tiedostosta
Summatietue	summatietue C:\ASTERIVK\PUISTO hakemiston huoneistojen veloitustiedoista
Erätietue	taloyhtiön tiedot C:\ASTERIVK\ORAVA3 hakemistosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\ORAVA3\LASK0598.KT2 tiedostosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\ORAVA3\LASK0598.KT2 tiedostosta
Veloituspyyntötietue	yhden huoneiston veloitustiedot C:\ASTERIVK\ORAVA3\LASK0598.KT2 tiedostosta
Summatietue	summatietue C:\ASTERIVK\ORAVA3 hakemiston huoneistojen veloitustiedoista

Erätietue

Tiedon nimi	Pituus	Sisältö
Tietuetunnus	1	aina "0" (erätietue)
Tietueen järj.nro	6	aina "000000"
Kirjoituspäivä	6	VVKKPP koneen kalenterista
Ajon aloitusaika	4	HHMM koneen kellosta
Laskuttajan palvelutunnus	9	Taloyhtiön perustiedoista kohta 06 Ly-TUNNUS
Vastaanottavan pankkiryhmän tunnus	3	Taloyhtiön pankkitilinumeron 1, 2 tai 3 ensimmäistä merkkiä ()
Rahayksikkö	1	" " = markka, "1" = euro
Varalla	90	Välilyöntejä

Veloituspyyntötietue

Tiedon nimi	Pituus	Sisältö
Tietuetunnus	1	aina "3" (suoraveloitus)
Tietueen järj.nro	6	"000001" jne
Tap.tyypikoodi	2	aina "50" (veloituspyyntö)
Eräpäivä	6	Sv-muodostusohjelmalle annettu eräpäivä VVKKPP muodossa
Käsittelytunnus	1	aina "0" veloituspyyntö
Maksajan tilinumero	14	Maksajan 4. tieto tiedostosta LASK0598.KT2
Rahamäärä	11	Maksajan tietojen 6-12 yhteenlaskettu summa penneinä tai sentteinä
Maksun aihekoodi	3	aina " 70" (vuokra)
Laskuttajan tilinumero	14	Taloyhtiön pankkitilin numero konekielisenä
Laskutettavan nimi	19	Maksajan nimi EBCDIC merkkeinä
Viite	20	Maksajan 3. tieto tiedostosta LASK0598.kt2
Viesti	23	Välilyöntejä

Summatietue

Tiedon nimi	Pituus	Sisältö
Tietuetunnus	1	aina "9" (summatietue)

Tietueen järj.nro	6	etunollin, esim "000005"
Tapahtuman tyyppikoodi	2	aina "50" (veloituspyyntö)
Veloituspyyntöjä kpl	6	etunollin
Veloituspyyntöjen rahamäärä	12	penneinä tai sentteinä etunollatäyttö
Peruutusten kpl	6	aina "000000"
Peruutusten rahamäärä	12	aina "000000000000"
Varalla	75	välilyöntejä

SV-pyyntöaineistojen muodostus ohjelman lisääminen vuokrankannon valikkoon

Lisää vuokrankannon valikkoon valita Sv-pyyntöaineiston-muodostusohjelmalle seuraavasti:

1. Käynnistä Asteri valikko ja valitse päävalikosta valinta "*H - Vuokrankanto*"
2. Siirry valikon päivitykseen valinnalla **F2**, siirry vapaalle riville ja lisää ohjelman nimi saraan teksti "*SV-aineiston muodostus useasta taloyhtiöstä*" ja ohjelman nimi saraan teksti "*teesvt*" (molemmat ilman lainausmerkkejä)
3. Tallenna muutokset valinnalla F1. Ohjelma on valmis käyttöönotettavaksi.

Siirtyminen euromääräiseen vuokrankantoon

Ennen euroihin siirtymistä tutustu kotisivujemme artikkeleihin ”vuokrankanto euroihin ” (www.atsoft.fi/vkeuroihin.htm) sekä ”vuokrankannon vuosipäivityssivuun” osoitteessa www.atsoft.fi/vkpv.htm

Vuokrankannon tavoitereskontroihin tai suorituspäiväkirjoihin ei tallennu tietoa rahayksiköstä. Tehtäessä yhteenvetoja sellaiselta jaksolta, jossa on käytetty markkaa ja euroa on markkamääräinen aineisto muunnettava euromääräiseksi. Muuntaminen saattaa aiheuttaa pyöristyseroja.

Selkeintä olisi, että euroon siirtyminen tapahtuisi uuden seurantakauden alussa siten, että yhden seurantakauden aikana on käytetty vain yhtä rahayksikköä.

Varmuuskopioi vuokrankantoaineisto

Mikäli et ole tehnyt säännöllisiä varmuuskopioita, ensimmäinen toimenpide on tehdä varmuuskopio olemassa olevasta aineistosta levykkeille. Varmuuskopiolta on sitten helppo palauttaa aineisto, jos jokin menee vikaan muutostyössä.

Mikäli käytössäsi on kirjoittava cd-rom asema tai Zip -asema, tee varmuuskopio sille kopioimalla laskutushakemisto C:\ASTERIVK alihakemistoihin sille.

Näppärä tapa varmuuskopion tekemiseen euroihin siirryttäessä on myös se, että teet C:\ aseman juureen C:\MARKKAVK hakemiston, kopioit C:\ASTERIVK hakemiston alihakemistoihin sinne ja jätät C:\MARKKAVK hakemiston arkisto- ja varmuuskopioksi.

Hakemiston kopiointi tehdään Ms-Dos kehotteessa komennolla

```
XCOPY C:\ASTERIVK\*.* C:\MARKKAVK\*.* /S
```

(riittää että olet C:\> juuressa antaessasi yo. komennon).

Varmuuskopioimisen voit tehdä myös käyttäen Windows 95/98 mukana tulevaa varmuuskopiointiohjelmaa, jonka käyttöä on selvitetty artikkelissa www.atsoft.fi/varmkopwin.htm

Asteri valikossa on myös valinta varmuuskopioinnin tekemiseen levykkeille (Alt M / Tiedosto / Varmuuskopiointi). Valikon kopiointiohjelma ei kuitenkaan pysty kopioimaan suurempia tiedostoja kuin mitä levykkeelle mahtuu.

Määritä uusi rahayksikkö

Käynnistä *Perustavat määrittelykset* (paiv.exe). Valitse *A - AS.OY:n perustiedot, seurantajakso* ja määritä käytetty rahayksikkö kohtaan **21 RAHAYKSIKKÖ (MK/EURO) : 2** (kakkonen).

Määritä kohtaan **22 PYÖRISTYSEURO : 0** (nolla) ja tallenna muutokset valinnalla F1.

Tarkista viittaukset markkaan

Käy läpi *Perustavat määrittelykset* ohjelman valinnat ja tarkista löytyykö niistä sanaa *markka* tai *mk*. Muuta tarvittaessa sanaksi *euro*.

Määritä vuokrapaikkojen yksikköveloitukset euromääräisiksi

Valitse *B - Vuokrapaikkojen nimet ja yksikköveloitukset* ja muuta yksikköveloitukset euromääräisiksi.

Tarkista tilisiirron (pankkisiirron) sovitukset

Euron käyttöönoton myötä on tilisiirtolomakkeita uudistettu. Markkatilisiirtolomakkeille ei saa tulostaa euromääräisiä laskuja, vaan niitä varten on oma eurotilisiirtolomakkeensa (Lomakesovitus on sama, vain esipainatuksen väri ja eräät tekstit ovat erilaisia).

Päivityslevyllä 1/3 alihakemistossa **C : \KAIKKI** on mm. valmis lomakesovitus arkkitilisiirtolomakkeelle (tuote Auraprint 380).

Lomakesovituksen voi kopioida vuokrankannon hakemistoon laittamalla päivityslevy 1/3:n asemaan ja kirjoittamalla

COPY A:\KAIKKI\PVAP380.LSL C:\ASTERIVK*.*

Lomakesovitus otetaan käyttöön *Perustavat määritykset* ohjelman valinnalla *N - Valitse vuokranmaksuviitesirron lomakesovitus* ja valitsemalla sieltä *Arkki:Auraprint 380 (uusi markkalomake) (PVAP380.LSL)* jolloin ao. lomake kopioituu vuokranmaksutilisiirron sovituksiksi (*VUOKRAP.SLS*). Samaa lomakesovitusta voi käyttää sekä markka- että euromääräisten tilisiirtojen tulostuksessa.

Aloita uusi seurantakausi

Aloita uusi seurantakausi muuntamalla perusteet euroiksi ohjelmalla *Perusteet markoiksi* (nimestään huolimatta tämä ohjelma muuntaa nyt perusteet euroiksi).

Tulosta sitten tilisiirrot ja tallenna tavoitereskontrat.

Alkusaldot euroiksi

Jos *tiliote* ohjelmalla tallentamasi uuden seurantajakson alkusaldot (*LASK00vv* ja *MAKS00vv*) ovat markoissa, muunna ne euroiksi lukemalla ao .tiedosto *huoneistokortisto* ohjelmaan ja valitsemalla *Hstokto / Markat euroiksi* ja tallenna sitten valinnalla *Alt S* samalla nimellä vanhan tiedoston päälle.

Aikaisempien tiedostojen muuntaminen euroiksi

Mikäli on tarpeen voit muuttaa aikaisemmat tiedostot euroiksi edellisessä kohdassa kerrotulla tavalla.

Käsitteitä ja sanastoa päivitykseen liittyen

€	Euron merkki. Koska Euron merkkiä ei ole kaikissa tietojärjestelmissä, voidaan euro merkitä joko pienellä e kirjaimella tai sanalla EURO. Microsoft ei ole julkaissut Euron merkkiä sisältävää päivitystä Ms-Dosiin.
EUR	Eurovaluutan ISO-koodi, jonka vastine markkaa käytettäessä olisi FIM
EURO	euron lyhenne, vastine markkaa käytettäessä on mk
Kotiraha	Se rahayksikkö (markka tai euro) jolla vuokrankanto tehdään.
Muuntoero	Markkamäärän muuntamisesta euroiksi ja takaisin markkoiksi syntyvä ero alkuperäisen ja kahdesti muunnetun rahamäärän välillä. Voi olla enintään 3 pennin suuruinen
Muuntokerroin	Ilmoittaa markan ja euron välisen suhteen. Eurot saadaan jakamalla markat muuntokertoimella ja markat kertomalla eurot muuntokertoimella. Muuntokertoimen arvo on 5.94573
Rahayksikkö	Laskentayksikkö, joko markka tai euro.
Sentti	Euron sadasosa. Yksi euro jakaantuu sataan senttiin. Yksi euro jakaantuu muuntokertoimen ilmoittamaan määrään markkoja.
Tiliraha	Se rahayksikkö (markka tai euro) jossa pankkitilillä oleva rahamäärä ilmaistaan.
Valuutta	1.1.1999 alkaen euro on Suomen virallinen valuutta. Markka on euron ilmentymä.
Vastaraha	Markkoja käytettäessä euro, euroja käytettäessä markka.

Asennus uudelle koneelle (Ensiasennus)

Asteri vuokrankanto asennetaan **uuteen koneeseen** päivityslevyiltä seuraavasti:

Siirry Ms-Dos kehoitteeseen ja kirjoita **tummennettu**:

<u>Mitä näkyy ruudussa</u>	<u>Kirjoita tummennettu</u>
C:\>_ tai C:\WINDOWS>_	C:
C:>_ tai C:\WINDOWS>_	CD \
C:\>_	MD ASTERIVK
jos ruudulle tulostuu <i>Hakemisto on jo olemassa</i> , on tähän koneeseen mahdollisesti asennettu vuokrankanto. Älä tällöin kopioi parametritiedostoja (hakemistoa \kaikki) ellet halua koneessa nyt olevien määritysten katoavan ! .	
C:\>_	CD ASTERIVK
C:\ASTERIVK>_	Laita asemaan <i>päivityslevy 1/3</i>
C:\ASTERIVK>_	COPY A:*.EXE
x tiedosto(a) kopioitu	Kopioi parametritiedostot
C:\ASTERIVK>_	COPY A:\KAIKKI*.*
x tiedosto(a) kopioitu	Vaihda asemaan <i>Päivityslevy 2/3</i>
C:\ASTERIVK>_	COPY A:*.EXE
x tiedosto(a) kopioitu	Vaihda asemaan <i>Päivityslevy 3/3</i>
C:\ASTERIVK>_	COPY A:*.EXE
x tiedosto(a) kopioitu	Kopiointi on suoritettu

Asteri valikon täydellinen asennus

Laita *Asteri valikko* —levy asemaan ja kirjoita **tummennettu**:

<u>Mitä näkyy ruudussa</u>	<u>Kirjoita tummennettu</u>
C:\ASTERIVK>_	C:
C:\ASTERIVK>_	CD \
C:\>_	A:
C:\>_	KOVOLLE

ja seuraa asennusohjelman ohjeita.

Pikakuvakkeet Windows 95/98:n työpöydälle

Asteri valikon asennus kopioi Windows 95/98:n työpöydälle kaksi pikakuvaketta, joista Asteri ohjelmat saadaan käyntiin:



Asteri yritysohjelmat Ms-Dos tilassa –pikakuvake käynnistää tietokoneen uudestaan lataamatta Windowsia. Lisäksi pikakuvake vapauttaa mahdollisimman paljon Dosin perusmuistia ohjelmien käyttöön. Tämä tila on erityisen hyödyllinen jos kirjoittimen tulostus katkeilee tai jos koneessa on muistipula (Out-of-memory).

Pikakuvakkeet voit lisätä työpöydällesi valikkolevyltä seuraavasti:

1. Pienennä kaikki ikkunat napsauttamalla ohjelman oikeassa yläkulmassa olevaa  -painiketta niin että lopulta ruudulla näkyy Windowsin työpöytä (se taustakuva jossa ovat mm. *Oma tietokone* ja *roskakori*)
2. Laita *Asteri valikko – Europäivitys* –levy asemaan
3. Valitse  Käynnistä | Suorita
4. Kirjoita Avaa: kohtaan **A:** ja paina Enter
5. Napsauta avautuneesta ”3 1/2 tuuman levyke” –ikkunan  -painiketta niin että myös työpöytää on näkyvissä
6. Raahaa ”3 1/2 tuuman levyke” –ikkunasta *Asteri yritysohjelmat pikakuvake* työpöydälle (Vie hiirikohdistin *Asteri yritysohjelmat pikakuvake* – tekstin päälle, paina vasemmanpuoleinen hiiripainike alas ja pidä se alas painettuna ja siirrä hiirikohdistin työpöydälle tyhjään kohtaan ja vapauta hiiripainike jolloin pikakuvake kopioidaan työpöydälle. Kopioi samalla tavalla *Asteri Yritysohjelmat Ms-Dos tilassa pikakuvake*)
7. Poista *Asteri Valikko* levy asemasta ja kokeile pikakuvakkeiden toimintaa

Jos muisti loppuu

Asteri vuokrankanto toimii sitä paremmin, mitä enemmän sillä on vapaata perusmuistia käytettävissä. Dos ohjelmat kykenevät käyttämään vain 640 kt muistia tietokoneen muistin määrästä riipumatta. Osan Dos muistista vie komentotulkki ja loppu on laiteohjainten ja sovellusten käytettävissä.

Ohjelmat kärsivät muistipulasta jos ohjelma ilmoittaa ”muistipula” tai ”Pulma:out of memory”.

Muistipulaan on kahden kohdan ratkaisu:

1. Poistetaan tarpeettomat laiteajurit ja residenttiohjelmat.
2. Otetaan ylämuisti käyttöön ja ladataan jäljellejääneet laiteajurit ja residenttiohjelmat ylämuistiin

Laiteympäristöraportti

Ensimmäinen toimenpide muistipulan ratkaisemiseksi on tulostaa laiteympäristöraportti.

Laiteympäristöraportti antaa tietoja laitteistosi käynnistystiedostoista, muistinkulutuksesta, ohjelmaversioista ja Asteri ohjelmissa sattuneista virheistä.

Käynnistä laiteraportti Asteri valikosta (Alt M | Ympäristö | laiteraportti) tai jos sitä ei muistipulan vuoksi voi ajaa niin käynnistä C:\ASTERI valikosta laiterap.exe kirjoittamalla:

```
C:  
CD \ASTERI  
LAITERAP
```

Ja valitse valinta A – *Laiteympäristöraportti*.

Muistin vapauttaminen

Windows 95/98 käyttöjärjestelmässä helpoin tapa ratkaista muistipula on käynnistää ohjelmat *Asteri yritysohjelmat Ms-Dos tilassa* pikakuvakkeella (ks. Sivu 25). Pikakuvake sisältää valmiit muutokset käynnistystiedostoihin muistin vapauttamiseksi. Toinen vaihtoehto on muuttaa käynnistystiedostoja.

Käynnistystietojen muuttaminen vaatii yleensä mikroiin perehtyneen henkilön tekemään muutokset. Atsoftin kotisivuilta, osoitteesta [HTTP://www.atsoft.fi/tietkant.htm](http://www.atsoft.fi/tietkant.htm) löytyy tarkempia muistin vapauttamista käsitteleviä artikkeleita.

Muistipula ratkaistaan helpoimmin siten, että alkuperäisten käynnistystiedostojen (autoexec.bat ja config.sys) komennot otetaan pois käytöstä lisäämällä sana REM niiden eteen ja tiedostojen alkuun lisätään alla olevat rivit siten että ne ovat ainoita suoritettavia rivejä.

Yleensä koneissa ei ole otettu ylämuistia käyttöön. Ylämuisti otetaan käyttöön lisäämällä CONFIG.SYS tiedoston alkuun ensimmäisiksi riveiksi esitetyssä järjestyksessä tarkalleen näin kirjoitetut rivit:

CONFIG.SYS:

```
DEVICE=C:\WINDOWS\HIMEM.SYS
DEVICE=C:\WINDOWS\EMM386.EXE NOEMS
DOS=HIGH,UMB
FILESHIGH=20
BUFFERSHIGH=30
```

Autoexec.bat tiedoston määrittäviksi riittävät alla olevat rivit, muut tiedostossa olevat rivit ovat yleensä turhia.

AUTOEXEC.BAT:

```
@ECHO OFF
LH KEYB SU,,C:\WINDOWS\COMMAND\KEYBOARD.SYS
PATH=C:\WINDOWS;C:\WINDOWS\COMMAND;C:\;
```

Windows 95 FIN OSR2 HIMEM.SYS

Eräissä suomenkielisissä Windows 95 (Versio 4.00.950 b) koneissa ylämuistin käyttöönotto suurentaa HIMEM.SYS tiedoston koon ohjelmointivirheen vuoksi 44 kt:un. HIMEM.SYS:in viemä tila pienennetään takaisin 1 kt:un ajamalla **iosysfin.exe** niminen korjausohjelma, joka on saatavilla Microsoftilta. Korjausohjelman saa ajaa vai suomenkielisessä Windows 95:n b –versiossa (ei esimerkiksi Windows 98:ssa)

Aihetta käsittelevä artikkeli ja linkki ao. tiedostoon löytyy Atsoftin kotisivuilta, osoitteesta www.atsoft.fi/iosysfin.htm

Windows 98 FIN himem.sys

Windows 98:n suomenkielisessä versiossa (4.10.1998) ylämuistin käyttöönotto suurentaa HIMEM.SYS tiedoston 46 kt:un (kun vastaava englanninkielinen versio kuluttaa vain 1 kt muistia).

Aihetta käsittelevä artikkeli löytyy Atsoftin kotisivuilta, osoitteesta www.atsoft.fi/asin98.htm

Windows ME

Windows ME ei käytä autoexec.bat ja config.sys tiedostoja kuin osittain. WinME:tä ei myöskään voi käynnistää puhtaaseen Dos tilaan. Lisätietoa sivulta www.atsoft.fi/winme.htm

Windows 2000 ja Windows NT

Windows 2000 ja NT ovat Asteri Dos ohjelman kannalta melko samanlaisia toiminnaltaan. Lisätietoa linkeistä www.atsoft.fi/dosinnt.htm sekä www.atsoft.fi/dosinw2k.htm

Windows XP

Tätä kirjoitettaessa ei WinXP käyttöjärjestelmästä ollut juuri kokemuksia Dos ohjelmien kanssa. Mikäli sellaisia kertyy, tulevat ne luettaviksi sivulle www.atsoft.fi/winxp.htm

Windowsin leikepöydän käyttäminen

Ajettaessa Asteri ohjelmia Windowsin alaisuudessa, lyhyet tulosteet voidaan ohjata kirjoittimen sijaan ruudulle (ruututuloste jakaa sarakkeisiin) ja kopioida Windowsin leikepöydälle tai suoraan tulostus voidaan tehdä suoraan leikepöydälle. Näitä toimintoja käyttäen voidaan tietoja siirtää esimerkiksi Wordiin tai Exceliin.

Dos ohjelmista leikepöydälle voidaan siirtää kuitenkin vain rajallinen määrä tietoa: muutama sivu siirtyy helposti, mutta kymmenien sivujen tulosteet eivät välttämättä mahdu siirtymään.

Esimerkki:Tulosta saldoluettelo taulukkolaskentaan

Käynnistä *Tiliotteet (tiliote.exe)* ja anna ensimmäinen ja viimeinen kuukausi, jolta tiliotteet tulostetaan. Valitse *Vaihda kirjoitinmääritys* ja valitse *F4:Tulostus ruudulle*. Tulosta *H - Saldolista paperille* jolloin saldolista tulostuu ruudulle. Merkitse saran vaihtumiskohdat liikuttamalla *NuoliOikealle* näppäimellä pystyviiva aina summan jälkeen ja paina siinä *välilyöntinäppäintä* jolloin * (kertomerkkitähti) tulee saran vaihtumisen merkiksi. Huomaa, että tuloste jatkuu oikealle:

```

MS-DOS-kehote - TILIOTE
--- tiedoston alkua ---
AS OY Atsoftinpuisto sssssss
-----

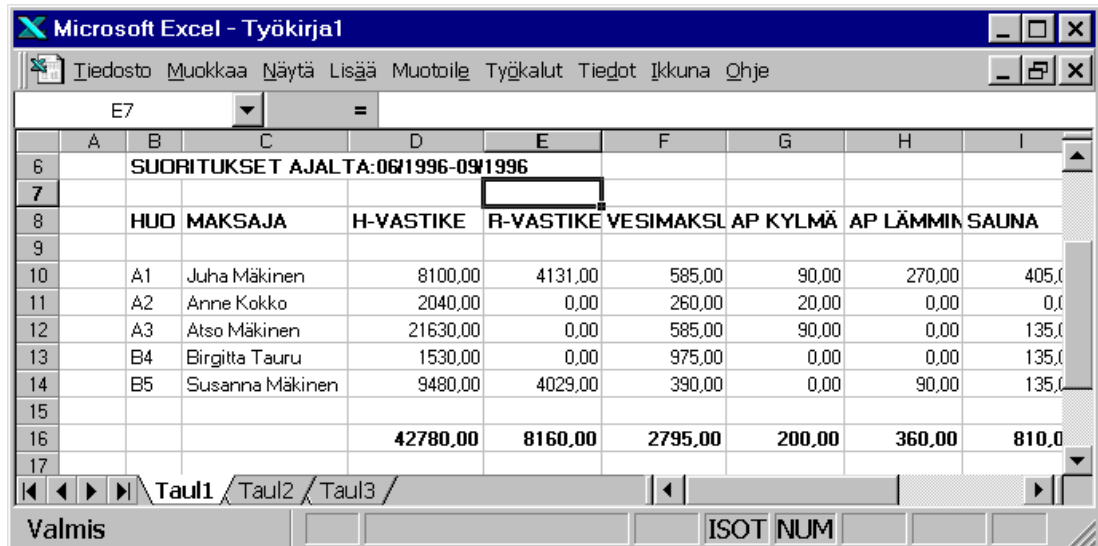
SUORITUKSET AJALTA:06/1996-09/1996   <KESÄKUU 1996 - SYYSKUU 1996>
HUO   MAKSAJA                               H-VASTIKE   R-VASTIKE   UESIMAKSU   AP   KY
-----
A1   Juha Mäkinen                          8100.00     4131.00     585.00      90
A2   Anne Kokko                            2040.00       0.00     260.00      20
A3   Atso Mäkinen                         21630.00       0.00     585.00      90
B4   Birgitta Tauru                       1530.00       0.00     975.00       0
B5   Susanna Mäkinen                      9480.00     4029.00     390.00       0
-----
                        42780.00      8160.00     2795.00      200
                        =====
--- tiedoston loppu ---

```

Liikuta pystypalkkia *NuoliOikealle* -näppäimellä. Merkitse solunvaihtokohdat heti sarakkeen jälkeen välilyöntinäppäimellä.

Huomaa että ruudulla näkyy vain osa tulostetta. Kopioi sitten leikepöydälle valinnalla **Alt C**.

Kopioi tuloste leikepöydälle valinnalla *Alt C*. Käynnistä sitten taulukkolaskenta ja valitse *Muokkaa | Liitä*:



	A	B	C	D	E	F	G	H	I
6			SUORITUKSET AJALTA: 06/1996-09/1996						
7									
8		HUO	MAKSAJA	H-VASTIKE	R-VASTIKE	VESIMAKSL	AP KYLMÄ	AP LÄMMIN	SAUNA
9									
10		A1	Juha Mäkinen	8100,00	4131,00	585,00	90,00	270,00	405,00
11		A2	Anne Kokko	2040,00	0,00	260,00	20,00	0,00	0,00
12		A3	Atso Mäkinen	21630,00	0,00	585,00	90,00	0,00	135,00
13		B4	Birgitta Tauru	1530,00	0,00	975,00	0,00	0,00	135,00
14		B5	Susanna Mäkinen	9480,00	4029,00	390,00	0,00	90,00	135,00
15									
16				42780,00	8160,00	2795,00	200,00	360,00	810,00
17									

Liitä valinnalla *Muokkaa / Liitä*. Valitse sitten sarat D-I ja muotoile solut / luku / 2 desimaalin tarkkuuteen. Säädä sarat sopivan levyisiksi kaksoisnapsauttamalla vielä solun otsikoiden (D ja E) välistä viivaa.

Euromerkki (€) Dosiin

Ms-Dos merkistöön ei kuulu vakiosti euromerkkiä: sitä ei löydy käyttöjärjestelmästä eikä kirjoittimien merkistöistä.

Euromerkin sijaan voi käyttää pientä "e" kirjainta tai "euro" sanaa.

Aihetta käsittelevä artikkeli:

www.atsoft.fi/euromerkkidosiin.htm

Tulostusongelmat (mm. laitton toiminto)

Eräissä tapauksissa Windowsin ja windowsiin asennetun kirjoitinajurin välinen ristiriita häiritsee dos ohjelmalla tulostamista ("Ohjelma on aiheuttanut laittoman toiminnon" tai tulostus saattaa katketa kesken kaiken). Ongelma ratkeaa käynnistämällä tietokone Ms-Dos tilaan siten, ettei Windows ole lainkaan käynnissä taustalla (toimii Windows98/95:ssä, sama keino pätee muihinkin tilanteisiin, joissa windows häiritsee dos ohjelman käyttämistä):

1. **Käynnistä tietokone Ms-Dos tilassa** (*Käynnistä / Sammuta / Käynnistä uudelleen Ms-Dos tilassa*)
2. Anna dosissa komento **MODE LPT1 , , P**
3. Käynnistä Asteri **ja kokeile tulostusta**

Kirjoitinmäärittäminen

Asteri kirjoitinmäärittäsohjelma hakee kirjoitinmäärittäystä seuraavassa järjestyksessä käyttäen ensimmäistä löytyvää:

1. Oletushakemistosta (alihakemistosta tai levykkeeltä)
2. Alihakemiston, jossa ollaan ensimmäisestä hakemistosta, esim.
C:\ASTERIVK\ASSI haetaan C:\ASTERIVK tai
C:\ASTERIVK\ASSI\93 haetaan C:\ASTERIVK
C:\ASTERIVK ei haeta kuitenkaan juuresta
3. Kiinteästi määritetystä hakemistosta \ASTERIVK tai jos oletushakemistona on A: tai B: asema niin, C:\ASTERIVK, esim.
A: haetaan C:\ASTERIVK tai
C:\VUOKRAT haetaan C:\ASTERIVK
4. \ASTERI hakemistosta tai jos ollaan A: tai B: asemassa, esim.
A: haetaan C:\ASTERI tai
D:\LASKUTUS haetaan \ASTERI

Tehtäessä kirjoitinmäärittäksiä moniyrityskäyttöön riittää että kirjoitinmäärittäys tehdään C:\ASTERIVK hakemistoon (käyttämällä Asteri valikon alivalikon *B-Laskutus* valintaa *Kirjoittimen määrittäminen*). Asiakasyritysten alihakemistoihin tai levykkeille ei kirjoitinmäärittäystä pidä tehdä kuin silloin, jos ao. asiakas tarvitsee poikkeavaa määrittäystä.

Ms-Dos:in nykytilasta

Ms-Dos ohjelmien valta-aseman heikkeneminen alkoi vuonna 1995 Microsoft Windows 95:n julkaisemisen myötä. Siinä ja uudemmissa Microsoftin tuotteissa on vähennetty Ms-Dos ympäristön tukea.

Uusilla kirjoittimilla tulostus saattaa onnistua vain Windowsin Ms-Dos kehotteesta. Muutamissa kirjoittimissa ei ole lainkaan Ms-Dos tulostustukea: niitä ei voi lainkaan käyttää Ms-Dos ohjelmien kanssa. USB väylään liitettävissä kirjoittimissa ei välttämättä ole mahdollisuutta tulostaa Ms-Dos ohjelmista.

Nämä seikat ovat tehneet Dos ohjelmien elämän ahtaammaksi uusissa laitteissa ja vaatineet käyttäjältä yhä enemmän käyttöjärjestelmään ja laitteisiin perehtymistä.

Huomioitavaa laitehankinnan yhteydessä

Uutta kirjoitinta hankittaessa on varmistettava, että sillä voi tulostaa Ms-Dos ohjelmista. Toimivin kirjoitin on sellainen, jolla voi tulostaa Ms-Dos tilassa ilman että Windows 95/98 on lainkaan käynnissä taustalla. Lisätietoa kirjoittimista saat artikkelista <http://www.atsoft.fi/kirmaari.htm>

Monissa tapauksissa koneen vaihdon yhteydessä on luontevaa vaihtaa samalla Dos ohjelma Windows ohjelmaan, koska uuden koneen säätäminen niin, että Dos ohjelmat saadaan siinä toimimaan vaatii monesti mikrotukihenkilötason henkilön apua.

Mikäli vanha kone suinkin toimii, paras ratkaisu Ms-Dos ohjelman käyttämiseen on jatkaa sen käyttöä vanhassa koneessa.

Vuokrankanto Windows ympäristöön

Julkaisimme Asteri vuokrankanto-ohjelman Windows version syksyllä 1999.

Vaihtohinta kun vk-ylläpitosopimus 1.525 mk

Vaihtohinta kun ei ylläpitosopimusta 2.125 mk

Lisätietoa osoitteessa www.atsoft.fi/esitewvk.htm