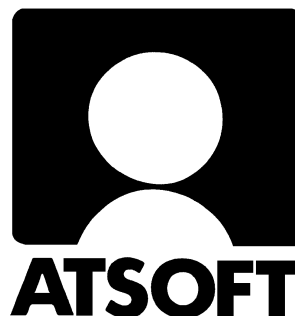


## Asteri Isännöinti - tulosteita



Isännöitsijäntodistus (nelisivuinen).....	2
Suoramaksu .....	6
Suoramaksun ennakoilmoitus .....	7
Kuluttajan e-lasku.....	8
A4 vastikemaksulappu .....	9
Tilisiirrot.....	10
Lainaosuuslaskelma.....	12
Lukemalaskutus .....	14
Asukasluettelo .....	16
Kela AT2 .....	17
Vuokrankantokirja.....	18
Maksutavoitteet .....	20
Suoritukset jaksolta .....	21
Erolista jaksolta .....	22
Kuukauden tavoitteet maksajittain .....	23
Tiliote .....	24
Maksukehoitustilisiirto.....	25
Viivästyskorkolasku .....	26
Vuokrasopimus.....	27
Suorituspäiväkirja tileittäin .....	28
- tapahtumittain.....	29
Osakeluettelo .....	30
Ääniluettelo .....	31
Postitustarrat.....	32
Huoneistoluettelo .....	33
Talonkirjaote .....	34
Isännöitsijäntodistus (vanha, 1 sivuinen).....	35
Verolomake 102 .....	36

---

### Atsoft Oy Mäkinen

Nuijamiestentie 5 C  
00400 HELSINKI

puh (09) 350 7530  
fax (09) 351 5532

[www.atsoft.fi](http://www.atsoft.fi)

Yhtiön nimi ja osoite As Oy Atsoftin Asteri Asteripolku 3 12345 ASTERILA	Isännöitsijän yhteystiedot Oy Isäntä Ab ISA AIT Ismo Isännäinen Isäntäpolku 5 12345 ASTERILA Puh työ (09) 1111 2222 Puh koti (09) 1111 3333 info@isanta.com www.isanta.com	Hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot Heikki Hallinen Hallituskatu 2 12345 ASTERILA Puh työ (09) 2222 1111 Puh koti (09) 2222 3333 heikki@hallinen.com
Kiinteistöhoitojärjestelmä talonmies	Kiinteistönhoidon yhteystiedot Tiina Talonmies, Oy Talonmies Ab, (09) 123 456, Talonpolku 5, 12345 TALOKYLÄ, tiina@talonmies.com	

## KIINTEISTÖTUNNUS 12-34-56-7

Kunta ASTERILA	Kaupunginosa/kylä Asteriniemi	Kortteli Kelta-asteri/51003	Tontti/tila 7
-------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------

## TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Huoneiston käyttötarkoitus asuin	Porras ja huoneisto B 5	Kerros 3./3	Muu sijaintitieto läpitalon päätyhuoneisto	Yht.järj.muk. pinta-ala 100 m <sup>2</sup>	Tarkistusmit. pinta-ala m <sup>2</sup>
Huoneistotyyppi 4 H + k	Muut tilat sauna	Kaapeli-tv ei ole	Kaapeli-tv-yhtiö Oy Kaapeli Ab	Satelliittiantenni on	

## Omistus- ja hallintatiedot

Osakeluetteloon merkitty omistaja	Omistusosuus	Merkitty osakeluetteloon pvm
Eurola Eeva	1/2	1.4.1998
Eurola Eino	1/2	1.4.1998

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 381 - 460 80	Huoneiston käyttö puolisoiden yhteisenä kotina käytetään
---	---

Hallitus EI OLE päättänyt yhtiökokouksen kutsumisesta koolle huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan.  
Huoneistoa EI OLE päätetty yhtiökokouksessa ottaa yhtiön hallintaan.

## Vastikkeet ja vastikeperusteet

Vastikelaji	Summa	Vastikeperuste	Vertailuarvo	Peritään alkaen pvm
hoitovastike	205,92	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	2,0592 €/m <sup>2</sup> /kk	
rahoitusvastike putki	66,88	osakkeiden lukumäärä	0,6688 €/m <sup>2</sup> /kk	
rahoitusvastike aita	5,43	osakkeiden lukumäärä	0,0543 €/m <sup>2</sup> /kk	
rahoitusvastike parveke	12,34	1 / huoneisto	0,1234 €/m <sup>2</sup> /kk	
rahoitusvastike ovet	56,78	1 / huoneisto	0,5678 €/m <sup>2</sup> /kk	1.1.2009
vesimaksu	3,75	asukkaiden lukumäärä	0,0375 €/m <sup>2</sup> /kk	
sähkö	32,00			
autopaikka	8,00			
sauna	4,25	kertoja viikossa		

Huoneiston osalta EI OLE hakeuduttu arvonlisäverovelvolliseksi.

Eräänntyneet, maksamattomat vastikkeet

## Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Lainan nimi	Lainaosuus, €	Päivämäärä	Kuukausimaksu, €	Maksettavissa
Putkiremontti	25404,31	1.7.2008	66,88	1.1. tai 1.7. kokonaan
Aidankorjaus	1234,56	1.7.2008	5,43	1.1. tai 1.7. kokonaan
Parvekeremontti	2278,43	1.7.2008	12,34	1.1. tai 1.7. kokonaan
Ovien vaihto	750,00	1.1.2009	56,78	1.1. tai 1.7. kokonaan

**Huoneiston kunnossapito**

Yhtiön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet Parvekeseinän elementtisaumasta vuotanut vettä sisään.	Kunnossapitovastuuta koskevat yhtiöjärjestyksessä ja yhtiökokouspäätöksessä Asukas vastaa kaikista kunnossapitotoimista sekä asunnon sisä- että ulkopuolella.
Yhtiön tiedossa olevat huoneiston muutostyöt Rakennettu huoneistokohtainen sauna kylpyhuoneeseen.	Asunto-osakeyhtiölaista ja yhtiöjärjestyksestä poikkeavat sopimukset ja käytännöt Asukas maksaa kaikki korjauskustannukset itse.

**TIETOJA YHTIÖSTÄ**

Y-tunnus 1234567-8	Kaupparekisterimerkinnän pvm 22.12.1972	Yhtiöjärjestyksen pvm	Osakekirjojen antopäivä 1.3.2000
-----------------------	--	-----------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/> Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste		Yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi						
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä <input type="checkbox"/> Kuntotutkimus tehty		<input type="checkbox"/> Kokonaan <input type="checkbox"/> Osittain						
Asunnot kpl 191	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup> 12349.0	Osakkeiden lkm 12042	Liikehuoneistoja kpl 4	Liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359	Osakkeiden lkm 123	Muita kpl 3	Muita m <sup>2</sup> 212	Osakkeiden lkm 75

Huoneistoista yhtiön hallinnassa...							
...asuntoja kpl 0	...asuntoja m <sup>2</sup> 0	...liikehuoneistoja kpl 4	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359	...muita kpl 3	...muita m <sup>2</sup> 124		
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 146	Toteutetut autopaikat kpl 146	Autotalli/hallipaikat kpl 12	Muut paikat kpl 3	Näistä osakkeina kpl 2	Yhtiön hallinnassa kpl 2		

Autopaikkojen jakamisesta on yhtiössä sovittu seuraavaa:  
**Autopaikat jaetaan ilmoittautumisjärjestyksessä.**

Säilytystilat		Yhteiskäytössä olevat tilat					
<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/kellarikomero	<input checked="" type="checkbox"/> Kerhuhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa	<input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuojat 450 hengelle			<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäilytystilat	<input checked="" type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinevarasto	<input checked="" type="checkbox"/> Sauna	<input checked="" type="checkbox"/> uima-allas, koko 3 m x 12 m			<input type="checkbox"/>
Tontti Vuokra	Tontin pinta-ala 10243 m <sup>2</sup>	Vuokra-aika 35	Vuosi vuokra 2345,67 €sis.alv	Vuokratark.peruste indeksi	Vuokra-aika päättyy 2030	Vuokranantaja Ilmarinen	
Rakennusten lkm 4	Porraskäytävien lkm 11	Kerros-luku 6	Tilavuus 53930 m <sup>3</sup>	Kerrosala 16680,0 m <sup>2</sup>	Huoneistoala 12349,0 m <sup>2</sup>	Käyttämätön rak.oik. 3000 m <sup>2</sup>	Valmistumisvuosi 1973
Talotyyppi KERROS	Pääasiallinen rakennusaine BETONIEL	Kattotyyppi TASAKATT	Kate BITUMI	Lämmitysjärjestelmä KAUKOLÄM	Ilmanvaihtojärjestelmä PAINOV		
Antennijärjestelmä KAAPELI	Hissit ON	Lämmönkulutus 46,03 kWh/m <sup>3</sup> /v	Vedenkulutus 159 l/henk/vrk	Sähkönkulutus 3,41 kWh/m <sup>3</sup> /v			
Tietoliikenneyhteydet							
<input checked="" type="checkbox"/> Puhelinsisäverkko	<input type="checkbox"/> Yleiskaapelointi	<input type="checkbox"/> Kuitu	<input checked="" type="checkbox"/> Valokaapeli	<input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> Yhteinen laajakaista							

**Kiinteistön kunto**

Yhtiöllä <u>ON</u> yhtiökokouksen hyväksymä kunnossapitosuunnitelma. Yhtiöllä <u>ON</u> Taloyhtiön kuntotodistus.	
Yhtiössä suoritettavat kuntoarviot ja -tutkimukset	
Päätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet Piha-alueiden kunnostus	Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset Putkiremontti 2001-2002 Aidankorjaus 2005 Parvekeremontti 2006

**Yhtiön ottamat lainat**

Nostopäivä	Päätymispäivä	Nostettu euroa	Pääoma euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksamisrajoitus
5.5.2001	5.5.2016	356.786,34	254.043,10	tasaerä	Putkiremontti	euribor 12kk+0,7%	0,836 €/osake/kk	osake	rahoituslaina	2 krt/v
1.4.2005	1.4.2010	18.676,54	12.345,60	annuiteetti	Aidankorjaus	Nordea Prime+0,6	0,0679 €/osake/kk	osake	rahoituslaina	2 krt/v
3.3.2006	3.3.2016	29.876,90	25.432,45	tasalyhenteinen	Parvekeremontti	kiinteä 5,55 %	12,34 €/hsto/kk	1 / huoneisto	rahoituslaina	2 krt/v

**Yhtiön nostamattomat lainat**

Nostopäivä	Päätymispäivä	Nostamatta euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksamisrajoitus
1.1.2009	1.1.2019	16.500,00	annuiteetti	Ovienvaihto	euribor 12kk+0,5 %	56,78 €/huoneisto	1 / huoneisto	rahoituslaina	1 krt/v
1.5.2009	1.5.2014	8.500,00	tasaerä	Pihankunnostus	euribor 12 kk+0,5%		osake	rahoituslaina	1 krt/v

**Yhtiön luotolliset tilit**

Pankki	Luoton määrä
Nordea 101710-122	10.000,00 €
Sp 457611-2124	5.000 €
Op 500046-41302	25.000 €

Kiinnitykset 1589897.00	Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa 123456.00	Valtion asuntolainaa <input checked="" type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen
----------------------------	--	---

**Yhtiön vakuutukset**

<b>Vakuutusyhtiö</b>	<b>Vakuutuslaji</b>
Fennia	Palovakuutus 123.456,00 €
If	Ilkivaltavakuutus

**KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET**

Lunastusoikeus	Kunnan lunastusoikeus	Hallintaoikeuden rajoitukset
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöllä	<input type="checkbox"/> Osakkailla	<input checked="" type="checkbox"/> Laki 235/91
<input type="checkbox"/> Muulla	<input type="checkbox"/> Hitas	<input type="checkbox"/> Lesken hallintaoikeus

**ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO**

Erityinen omistus- tai rahoitusmuoto	
<input type="checkbox"/> Osaomistus	<input type="checkbox"/> Entré
<input type="checkbox"/> Alfa	

**OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN**

Osakekirjat painettava turvapainossa	<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä, Setelipaino	<input type="checkbox"/> Ei	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoselitelmiä ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen
--------------------------------------	--	-----------------------------	--

**LISÄTIETOJA**

LIITTEET		Isännöitsijäntodistuksen tilaaja
<input checked="" type="checkbox"/> Taloyhtiön kuntotodistus	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneiston pohjakuva	<b>LKV Katto &amp; Kellari Oy</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto	<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	
<input checked="" type="checkbox"/> Kunnossapitosuunnitelma	<input type="checkbox"/> Rekisteröimätön yhtiöjärjestys	Yhtiön edustajan allekirjoitus
<input checked="" type="checkbox"/> Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio		
<input type="checkbox"/> Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)		<b>Ismo Isännäinen</b>

SUORAMAKSU - Asunto Oy Suoraveloitusmuunto - 5.10.2013 - Windows Internet Explorer

C:\Documents and Settings\atsoft\Local Settings\Temp\~tmp-asteri.xml

Tiedosto Muokkaa Näytä Suosikit Työkalut Ohje

Suosikit SUORAMAKSU - Asunto Oy Suoraveloitusmuunto - 5....

## SUORAMAKSU

Myyjä: Y-tunnus: 0222222-2 Asunto Oy Suoraveloitusmuunto Mikko Mallikas <a href="mailto:mikko.mallikas@asterimalliyrittys.fi">mikko.mallikas@asterimalliyrittys.fi</a> (09) 1111 2222	Laskun päiväys: 5.10.2013 Laskun numero: 520050051-20131005 Ostajan asiakasno: 030859-XXXX
Ostaja: Eurola Eeva Asteripolku 3 B 5 12345 ASTERILA	Laskun eräpäivä: 5.10.2013 Laskun määrä: 262,25 euroa Saajan pankkitili: FI31 3131 3131 3131 31 Pankin Bic-tunnus: HANDFIHH Maksun saajan nimi: Asunto Oy Suoraveloitusmuunto Viitenumero: 5200 50051 Maksun tilanne: Maksettava

Tuote/palvelu	Toimitettu määrä	a-hinta	Veroton määrä	Yhteensä
Asunto Oy Suoraveloitusmuunto / Huoneisto B 5				
rahoitusvastike	65 yksikkö	0,76 e / yksikkö	49,40	49,40
vesimaksu	1 yksikkö	7,50 e / yksikkö	7,50	7,50
sauna	1 yksikkö	4,25 e / yksikkö	4,25	4,25
autopaikka	1 yksikkö	8,00 e / yksikkö	8,00	8,00
sähkö	41 yksikkö	1,00 e / yksikkö	41,00	41,00
hoitovastike	65 yksikkö	2,34 e / yksikkö	152,10	152,10

**LASKU YHTEENSÄ: 262,25 euroa**

	<b>ALV-erittely:</b>
	Veroton määrä: 262,25
	Alv 0%: 0,00

---

Asunto Oy Suoraveloitusmuunto Asteripolku 3 12345 ASTERILA	Puhelin: (09) 1111 2222 Sähköposti: <a href="mailto:mikko.mallikas@asterimalliyrittys.fi">mikko.mallikas@asterimalliyrittys.fi</a>	Kotipaikka: Helsinki Y-tunnus: 0222222-2 FI31 3131 3131 3131 31 / HANDFIHH
--	---	--

Valmis

Oma tietokone 100%

# Suoramaksun ennakkoilmoitus

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>IBAN</b> <b>FI33 2950 1800 0085 12</b>	<b>BIC</b> <b>NDEAFIHH</b>
Saaja Mottagare	<b>Asunto Oy Mittari</b>	Lasku maksetaan tilitäsi automaattisesti laskun eräpäivänä Huoneisto A 1 / tammikuu 2012 Vesimaksu 15,00 Hoitovastike 103,50
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Mikkonen Mikko</b> <b>Mallikuja 3</b> <b>12345 MALLILA</b>	Yhteensä 118,50
Allekirjoitus Underskrift		Viitenro Ref.nr <b>200 10012</b>
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Fört.dag <b>10.1.2012</b> Euro <b>Suoramaksu</b>

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.  
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

# Suoramaksun peruutusilmoitus

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>IBAN</b> <b>FI33 2950 1800 0085 12</b>	<b>BIC</b> <b>NDEAFIHH</b>
Saaja Mottagare	<b>Asunto Oy Suoraveloitismigraatio</b>	Tämän lomakkeen mukainen suoramaksu on peruutettu Huoneisto A 1 / tammikuu 2012 hoitovastike 205,92 rahoitusvastike 66,88 vesimaksu 7,50 sauna 4,25 autopaikka 8,00 sähkö 32,00
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Asukainen Asmo</b> <b>Asteripolku 3 A 1</b> <b>12345 ASTERILA</b>	Yhteensä 324,55
Allekirjoitus Underskrift		Viitenro Ref.nr <b>5200 10017</b>
Tilitä nro Från konto nr		Eräpäivä Fört.dag <b>5.1.2013</b> Euro <b>Peruutettu</b>

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.  
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

# Kuluttajan e-lasku

LASKU - Asunto Oy Suoraveloitustuunto - 5.10.2013 - Windows Internet Explorer

C:\Documents and Settings\atsoft\Local Settings\Temp\~tmp-asteri.xml

Tiedosto Muokkaa Näytä Suosikit Työkalut Ohje

Suosikit LASKU - Asunto Oy Suoraveloitustuunto - 5.10.2013

Sivu Suojaus Työkalut

## L A S K U

Myyjä:  
Y-tunnus: 0222222-2  
Asunto Oy Suoraveloitustuunto  
Mikko Mallikas  
[mikko.mallikas@asterimalliyritys.fi](mailto:mikko.mallikas@asterimalliyritys.fi)  
(09) 1111 2222

Laskun päiväys: 5.10.2013  
Laskun numero: 520020023-20131005  
Ostajan asiakasnr: 041067-xxxx

Laskun eräpäivä: 5.10.2013  
Laskun määrä: 245,75 euroa  
Saajan pankkitili: FI31 3131 3131 3131 31  
Pankin Bic-tunnus: HANDFIHH  
Maksun saajan nimi: Asunto Oy Suoraveloitustuunto  
Viitenumero: 5200 20023

Ostaja:  
Bro Börje  
Asteripolku 3 A 2  
12345 ASTERILA

Maksun tilanne: Maksettava

Tuote/palvelu	Toimitettu määrä	a-hinta	Veroton määrä	Yhteensä
Asunto Oy Suoraveloitustuunto / Huoneisto A 2				
hoitovastike	65 yksikkö	2,34 e / yksikkö	152,10	152,10
rahoitusvastike	65 yksikkö	0,76 e / yksikkö	49,40	49,40
vesimaksu	2 yksikkö	7,50 e / yksikkö	15,00	15,00
sauna	1 yksikkö	4,25 e / yksikkö	4,25	4,25
sähkö	25 yksikkö	1,00 e / yksikkö	25,00	25,00

**LASKU YHTEENSÄ: 245,75 euroa**

**ALV-erittely:**  
Veroton määrä: 245,75  
Alv 0 %: 0,00

---

Asunto Oy Suoraveloitustuunto  
Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Puhelin: (09) 1111 2222  
Sähköposti: [mikko.mallikas@asterimalliyritys.fi](mailto:mikko.mallikas@asterimalliyritys.fi)

Kotipaikka: Helsinki  
Y-tunnus: 0222222-2  
FI31 3131 3131 3131 31 / HANDFIHH

Valmis

Oma tietokone

100%



As Oy Atsofin Asteri  
Asteripolku 3  
12345 ASTERILA  
Y-tunnus: 1234567-8

VASTIKELASKU

20.11.2013

Mallinen Maija ja Matti  
Asteripolku 3 A 2  
12345 ASTERILA

Yhtiökokouksen vahvistamat vastikkeet ja käyttökorvaukset ajalle 1.1.- 31.12.2009

Huoneisto: Asteripolku 3 A 2

Hoitovastike 125 \* 1,55 193,75

Yhteensä 193,75

Yhteensä €/kk 193,75

Saajan tilinnumero: 101710-122  
FI47 3131 9999 9999 99  
HANDFIHH

Saaja: As Oy Atsofin Asteri

Viitenumero: 3300 20080

Kuukausi	Eräpäivä	Maksettava	Omat merkinnät
tammikuu 2013	5.1.2013	193,75	
helmikuu 2013	5.2.2013	193,75	
maaliskuu 2013	5.3.2013	193,75	
huhtikuu 2013	5.4.2013	172,05	
toukokuu 2013	5.5.2013	172,05	
kesäkuu 2013	5.6.2013	172,05	
Mittari 0007: Vesilasku	18.6.2013	162,57	
heinäkuu 2013	5.7.2013	172,05	
elokuu 2013	5.8.2013	172,05	
syyskuu 2013	5.9.2013	172,05	
lokakuu 2013	5.10.2013	172,05	
marraskuu 2013	5.11.2013	172,05	
joulukuu 2013	5.12.2013	172,05	

Vastikkeenmaksua koskevat yhteydenotot:

Isännöitsijä

Puh

Email

Kotisivut

Oy Isäntä Ab ISA AIT

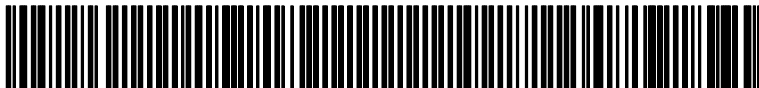
Ismo Isännäinen

(09) 1111 2222

[info@isanta.com](mailto:info@isanta.com)

[www.isanta.com](http://www.isanta.com)

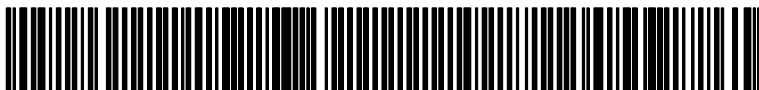
Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>101710-122</b>	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	<b>Tukiasunnot</b>	Huoneisto A 1 vuokra 170,00 vesi 3,50			
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Antero Asunen Tukipolku 3 A 1 12345 POLKULA</b>	Viitenro Ref.nr	<b>2100 10013</b>		
Allekirjoitus Underskrift		Eräpäivä Förf.dag	<b>5.1.2008</b>	Euro	<b>173,50</b>
Tilityt nro Från konto nr					



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

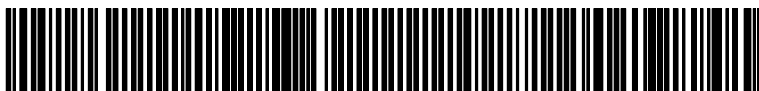
Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>101710-122</b>	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	<b>Tukiasunnot</b>	Huoneisto A 1 vuokra 205,67 vesi 3,50			
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Antero Asunen Tukipolku 3 A 1 12345 POLKULA</b>	Viitenro Ref.nr	<b>2100 10013</b>		
Allekirjoitus Underskrift		Eräpäivä Förf.dag	<b>5.2.2008</b>	Euro	<b>209,17</b>
Tilityt nro Från konto nr					



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>101710-122</b>	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	<b>Tukiasunnot</b>	Huoneisto A 1 vuokra 205,67 vesi 3,50			
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Antero Asunen Tukipolku 3 A 1 12345 POLKULA</b>	Viitenro Ref.nr	<b>2100 10013</b>		
Allekirjoitus Underskrift		Eräpäivä Förf.dag	<b>5.3.2008</b>	Euro	<b>209,17</b>
Tilityt nro Från konto nr					



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

## Lainaosuuslaskelma - Putkiremonttilaina

Asunto Oy Asteritalo

Ålandsbanken FI15 6601 0001 5306 41

Putkiremontti v. 2008 - 189.350,00 €- 12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä

Huoneistokirj	Maksajan nimi	Lainayksiköitä	Lainaosuus
A 1	Uusitalo Unto ja Ulla	0,00	0,00
A 2	Bro Börje	65,00	18408,22
A 3	Café Casa Oy	88,00	24921,89
B 4	Danielsson Dick	65,00	18408,22
B 5	Eurola Eeva	65,00	18408,22
		283,00	80146,55

Yhtiö	Asunto Oy Asteritalo
Tilikausi	2011
Ajankohta	31.10.2011
Laina	1 - Putkiremonttilaina
Pääomavastikkeen nimi	rahoitusvastike
Alkaen	1.1.2011
Päättyen	31.10.2011

**TULOT**

## LASKUTETUT PÄÄOMAVASTIKKEET

Yksiköitä	aHinta	Kuukausia	Yhteensä
283,00	0,854	6,00	1450,08
371,00	0,76	4,00	1127,84

Laskutetut pääomavastikkeet yhteensä 2 577,92

## MAKSETUT LAINAOSUUDET

Huoneisto	Maksupäivä	Euroa
A1 Uusitalo	30.4.2011	12345,67

Maksetut lainaosuudet yhteensä 12 345,67  
 Muut tuotot 0,00  
**Tulot yhteensä 14 923,59**

**MENOT**

Koronlaskenta 360  
 KORKOKULUT

Pääoma	Päiviä	Korkoprosentti	Korko euroa
92345,67	120,00	3,30	1015,80
80000,00	60,00	3,30	440,00
80000,00	120,00	3,60	960,00

Korkokulut yhteensä 2 415,80  
 Lainanlyhennykset, sovitut 15 000,00  
 Lainanlyhennykset, ylimääräiset 0,00  
 Muut kulut 0,00  
**Menot yhteensä 17 415,80**

Pääomarahoitussyli/alijäämä - 2 492,21  
 Edelliseltä kaudelta siirtyvä yli/alijäämä 2 345,67  
**Pääomarahoitussyli/alijäämä yhteensä - 146,54**  
 Lainapääoma 80 000,00  
 Velkapääoma 80 146,54  
 Velkaosuus/yksikkö 283,20332155477

# Asunto Oy Asteritalo

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Lainaosuuden maksu

Bro Börje

Asteripolku 3 A 2  
12345 ASTERILA

Lainaosuuden maksu, huoneisto A 2

Lainan tiedot:

Selite:	Putkiremonttilaina
Luotonantaja:	Ålandsbanken
Luoton numero:	FI15 6601 0001 5306 41
Käyttötarkoitus:	Putkiremontti v. 2008
Laina-aika:	15 v.
Myönnetty määrä:	200.000,00 €
Nostopäivä:	5.5.2008
Nostettu määrä:	189.350,00 €
Korkoehto:	12 kk euribor + 1,7 %-yksikköä
Vastike:	rahoitusvastike
Taloyhtiön lainan määrä:	80 146,54 €
Huoneiston osuus lainasta:	18 408,22 €

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>800014-50267</b>	IBAN	<b>FI16 8000 1400 0502 67</b>	BIC	<b>DABAFIHH</b>
Saaja Mottagare	<b>Asunto Oy Asteritalo</b>	Lainaosuus, huoneisto A 2			
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Bro Börje</b> <b>Asteripolku 3 A 2</b> <b>12345 ASTERILA</b>				
Allekirjoitus Underskrift		Viitenro Ref.nr			
Tilitytämät nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	<b>31.10.2011</b>	Euro	<b>18 408,22</b>

Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.  
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

## Lukemalaskutus 28.11.2005

Asunto Oy Mittari  
sähkö loppuvuosi 2005  
Eräpäivä 12.12.2005

### Huoneisto A 1 Asukainen Asmo 5200 10017

#### Kulutukset

Mittari	Edell.pvm	Uusi pvm	Edell.lukema	Uusi lukema	Kulutus	à-hinta	Maksu
päiväsähkö	1.7.2005	21.11.2005	32,10	42,20	10,10	4,56	46,06

#### Ennakot

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Ennakkosumma
sähkö	5.1.2005	21.11.2005	0,00

Yhteensä - **46,06**

### Huoneisto A 2 Bro Börje 5200 20023

#### Kulutukset

Mittari	Edell.pvm	Uusi pvm	Edell.lukema	Uusi lukema	Kulutus	à-hinta	Maksu
päiväsähkö	1.7.2005	21.11.2005	22,40	33,30	10,90	4,56	49,70

#### Ennakot

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Ennakkosumma
sähkö	5.1.2005	21.11.2005	0,00

Yhteensä - **49,70**

### Huoneisto A 3 Café Casa Oy 5200 30039

#### Kulutukset

Mittari	Edell.pvm	Uusi pvm	Edell.lukema	Uusi lukema	Kulutus	à-hinta	Maksu
päiväsähkö	1.7.2005	21.11.2005	21,30	31,00	9,70	4,56	44,23

#### Ennakot

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Ennakkosumma
sähkö	5.1.2005	21.11.2005	0,00

Yhteensä - **44,23**

### Huoneisto B 4 Danielsson Dick 5200 40045

#### Kulutukset

Mittari	Edell.pvm	Uusi pvm	Edell.lukema	Uusi lukema	Kulutus	à-hinta	Maksu
päiväsähkö	1.7.2005	21.11.2005	19,20	21,00	1,80	4,56	8,21

#### Ennakot

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Ennakkosumma

**Asunto Oy Mittari**Asteripolku 3  
12345 ASTERILA**Lukemalasku 28.11.2005**sähkö loppuvuosi 2005  
Eräpäivä 12.12.2005

Danielsson Dick

Dörrgränden 2  
12346 DAL**Huoneisto B 4**

## Kulutukset

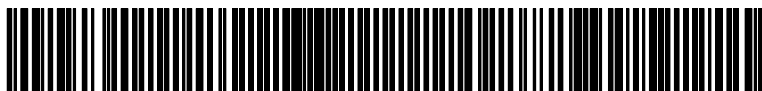
Mittari	Edell.pvm	Uusi pvm	Edell.lukema	Uusi lukema	Kulutus	à-hinta	Maksu
päiväsähkö	1.7.2005	21.11.2005	19,20	21,00	1,80	4,56	8,21

## Ennakot

Maksulaji	Alkupäivä	Loppupäivä	Ennakkosumma
sähkö	5.1.2005	21.11.2005	2,12

Erotus **6,09**

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>457611-2124</b>	IBAN	<b>FI58 1017 1000 0001 22</b>	BIC	<b>NDEAFIHH</b>
Saaja Mottagare	<b>Asunto Oy Mittari</b>				
Maksajan nimi ja osoite Betalarens namn och adress	<b>Danielsson Dick Dörrgränden 2 12346 DAL</b>				
Alle- kirjoitus Underskrift		Viitenro Ref.nr	<b>5200 40045</b>		
Tilityt nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	<b>12.12.2005</b>	Euro	<b>6,09</b>

Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan  
maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain  
maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.Betalingen förmedlas till mottagaren endast i Finland  
enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling  
och endast till det kontonummer betalaren angivit.

## Asukasluettelo

Asunto Oy Asteritalo

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Hsto	Nimi	Hetu	Ammatti	Puhelin	SisäänPvm
A 1	Uusitalo Unto				1.11.2005
A 1	Uusitalo Ulla	110862-112A		puh	
A 2	Bro Börje				
A 2	Bro Birgitta				
A 3	Cedin Cedric	051263-xxxx	suunnittelija		1.3.1984
A 3	Cedin Cecilia	121164-xxxx	myyntisihteeri		1.3.1984
A 3	Cedin Curt	220885-xxxx			22.8.1985
A 3	Cedin Carola	180387-xxxx			18.3.1987
B 4	Danielsson Dick				
B 4	Danielsson Dick				
B 5	Eurola Eeva				



# Todistus asunnon perusparantamisesta ja peruskorjauksesta

Liite yleisen asumistuen hakemukseen

Kelan AT2-lomaketta vastaavat tiedot

## 1 HAKIJA

Hakijan henkilötunnus	121156-1234
Hakijan sukunimi ja etunimet	Asukainen Asmo
Hakijan lähiosoite	Asteripolku 3 A 1
Hakijan postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA

## 2 TIEDOT TALOSTA

Talon omistaja	As Oy Atsoftin Asteri
Talon lähiosoite	Asteripolku 3
Talon postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA
Puhelin	(09) 1111 2222
Sähköposti	info@isanta.com

Milloin talo perusparannettu tai peruskorjattu? 2005

Mitä parannus- ja korjaustoimenpiteitä on tehty?

- kattoremontti
- putkiremontti
- kellarin korjaus
- saunojen sisustaminen

## 3 LISÄTIETOJA

Lisäksi on käynnissä julkisivujen saumaus.

## 4 ALLEKIRJOITUS

Isännöitsijän, talon omistajan tai huoltoyhtiön edustajan allekirjoitus

8.9.2008

Ismo Isännäinen  
isännöitsijä

# Vuokrankantokirja - Asunto Oy Mittari

Jakso 1.3.2005 - 31.3.2005

Kertymä 31.3.2005 saakka

Maksulaji	Jakso 1.3.2005 - 31.3.2005			Kertymä 31.3.2005 saakka		
	Tavoite	Maksettu	Erotus	Tavoite	Maksettu	Erotus
<b>A 1 Asukainen Asmo</b>						
autopaikka	8,00	8,00		24,00	8,00	-16,00
hoitovastike	205,92	205,92		617,76	205,92	-411,84
rahoitusvastike	66,88	66,88		200,64	66,88	-133,76
sauna	4,25	4,25		12,75	4,25	-8,50
sähkö	0,00	0,00		0,00	0,00	
sähkö loppuvuosi 2005	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	7,50	7,50		22,50	7,50	-15,00
	292,55	292,55	0,00	877,65	292,55	-585,10

## A 2 Bro Börje

autopaikka	0,00	0,00		0,00	0,00	
hoitovastike	152,10	0,00	-152,10	456,30	0,00	-456,30
rahoitusvastike	49,40	0,00	-49,40	148,20	0,00	-148,20
sauna	4,25	0,00	-4,25	12,75	0,00	-12,75
sähkö	0,00	0,00		0,00	0,00	
sähkö loppuvuosi 2005	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	15,00	0,00	-15,00	45,00	0,00	-45,00
	220,75	0,00	-220,75	662,25	0,00	-662,25

## A 3 Café Casa Oy

hoitovastike	205,92	0,00	-205,92	617,76	0,00	-617,76
rahoitusvastike	66,88	0,00	-66,88	200,64	0,00	-200,64
sähkö	0,00	0,00		0,00	0,00	
sähkö loppuvuosi 2005	0,00	0,00		0,00	0,00	
	272,80	0,00	-272,80	818,40	0,00	-818,40

## A 3 Cedin Cedric

autopaikka	8,00	0,00	-8,00	24,00	8,00	-16,00
sauna	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	30,00	15,27	-14,73	90,00	22,54	-67,46
	38,00	15,27	-22,73	114,00	30,54	-83,46

## B 4 Danielsson Dick

autopaikka	0,00	0,00		0,00	0,00	
hoitovastike	152,10	0,00	-152,10	456,30	152,10	-304,20
rahoitusvastike	49,40	0,00	-49,40	148,20	49,40	-98,80
sauna	0,00	0,00		0,00	0,00	
sähkö	0,00	0,00		2,12	1,06	-1,06
sähkö loppuvuosi 2005	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	7,50	0,00	-7,50	22,50	7,50	-15,00
	209,00	0,00	-209,00	629,12	210,06	-419,06

# Vuokrankantokirja - Asunto Oy Mittari

Jakso 1.3.2005 - 31.3.2005

Kertymä 31.3.2005 saakka

Maksulaji	Jakso 1.3.2005 - 31.3.2005			Kertymä 31.3.2005 saakka		
	Tavoite	Maksettu	Erotus	Tavoite	Maksettu	Erotus
<b>B 5 Eurola Eeva</b>						
autopaikka	8,00	0,00	-8,00	24,00	0,00	-24,00
hoitovastike	152,10	0,00	-152,10	456,30	0,00	-456,30
rahoitusvastike	49,40	0,00	-49,40	148,20	0,00	-148,20
sauna	4,25	0,00	-4,25	12,75	0,00	-12,75
sähkö	0,00	0,00		0,00	0,00	
sähkö loppuvuosi 2005	0,00	0,00		0,00	0,00	
vesimaksu	7,50	0,00	-7,50	22,50	0,00	-22,50
	221,25	0,00	-221,25	663,75	0,00	-663,75
Taloyhtiö yhteensä	1 254,35	307,82	- 946,53	3 765,17	533,15	- 3 232,02

## Maksutavoitteet jaksolta 1.3.2005 - 31.3.2005

Asunto Oy Mittari

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Huoneisto	Maksaja	Viitenumero	hoitovastike	rahoitusvasti	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
A 1	Asukainen	520010017	205,92	66,88	7,50	8,00	4,25	0,00	292,55
A 2	Bro Börje	520020023	152,10	49,40	15,00	0,00	4,25	0,00	220,75
A 3	Café Casa O	520030039	205,92	66,88				0,00	272,80
A 3	Cedin Cedri	520030097			30,00	8,00	0,00	0,00	38,00
B 4	Danielsson	520040045	152,10	49,40	7,50	0,00	0,00	0,00	209,00
B 5	Eurola Eeva	520050051	152,10	49,40	7,50	8,00	4,25	0,00	221,25
			868,14	281,96	67,50	24,00	12,75	0,00	1254,35

**Suoritukset jaksolta 1.3.2005 - 31.3.2005**

Asunto Oy Mittari

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Huoneisto	Maksaja	Maksupäivä	hoitovastike	rahoitusvasti	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
A 1	Asukainen	3.3.2005	205,92	66,88	7,50	8,00	4,25	0,00	292,55
A 3	Cedin Cedri	5.3.2005	0,00	0,00	15,27	0,00	0,00	0,00	15,27
			205,92	66,88	22,77	8,00	4,25	0,00	307,82

## Erolista jaksolta 1.3.2005 - 31.3.2005

Asunto Oy Mittari

Asteripolku 3, 12345 ASTERILA

Miinusmerkkinen = asukas maksanut liian vähän. Etumerkitön = asukas maksanut liikaa.

Huoneisto	Maksaja	Viitenumero	hoitovastike	rahoitusvasti	vesimaksu	autopaikka	sauna	Muut	Yhteensä
A 1	Asukainen	520010017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A 2	Bro Börje	520020023	-152,10	-49,40	-15,00	0,00	-4,25	0,00	-220,75
A 3	Café Casa O	520030039	-205,92	-66,88	0,00	0,00	0,00	0,00	-272,80
A 3	Cedin Cedri	520030097	0,00	0,00	-14,73	-8,00	0,00	0,00	-22,73
B 4	Danielsson	520040045	-152,10	-49,40	-7,50	0,00	0,00	0,00	-209,00
B 5	Eurola Eeva	520050051	-152,10	-49,40	-7,50	-8,00	-4,25	0,00	-221,25
			-662,22	-215,08	-44,73	-16,00	-8,50	0,00	-946,53



**Asunto Oy Kurssi**  
**Tiliote 25.10.2007 / Huoneisto A 2**

**Bengtson Bror ja Birgit**  
**Luokkapolku 4 A 2**  
**01230 LUOKKALA**

Suoritukset (yhtiölle maksamasi maksut) ajalta: 1.1.1900 - 30.6.2007

Maksupäivä	autopaikka	hoitovastike	rahoitusvastik	rahoitusvastik	sähköennakk	vesimaksu	Muut	Yhteensä
8.6.2007	0,00	34,85	57,23		0,00	30,00	0,00	122,08
Suoritukset yht:	0,00	34,85	57,23	0,00	0,00	30,00	0,00	122,08

Tavoitteet (yhtiön laskuttamat maksut) ajalta: 1.1.1900 - 30.6.2007

Kuukausi	autopaikka	hoitovastike	rahoitusvastik	rahoitusvastik	sähköennakk	vesimaksu	Muut	Yhteensä
toukokuu 2007	4,30	123,68	57,23		0,00	30,00	0,00	215,21
kesäkuu 2007	4,30	123,68	57,23		0,00	30,00	0,00	215,21
Tavoitteet yht:	8,60	247,36	114,46	0,00	0,00	60,00	0,00	430,42

Erotus: -8,60 -212,51 -57,23 0,00 0,00 -30,00 0,00 -308,34

Maksettava: 308,34  
Tilille: 101710-122  
Viitenumero: 520020023

---

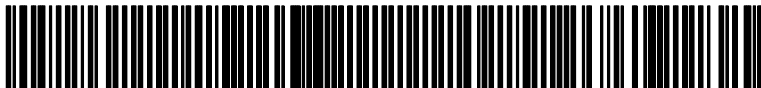
Arvoisa vastaanottaja!

Vuokrareskontramme mukaan olette maksanut yhtiölle maksuja liian vähän.  
Pyydämme Teitä maksamaan puuttuvan osan välittömästi

Terveisin isännöitsijä



Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	<b>101710-122</b>	IBAN	FI58 1017 1000 0001 22	BIC	NDEAFIHH
Saaja Mottagare	<b>Asunto Oy Kurssi</b>	MAKSUKEHOTUS Huoneisto A 2			
Maksajan nimi ja osoite Betälarens namn och adress	<b>Bengtson Bror ja Birgit Luokkapolku 4 A 2 01230 LUOKKALA</b>	Reskontramme jaksolta 1.1.1900 - 30.6.2007 osoittaa, että olette maksanut liian vähän. Puuttuva summa on 308,34 euroa ja viivästyskorko on 4,65 euroa ja maksukehotusmaksu on 5,00 euroa eli yhteensä 317,99 euroa			
Alle- kirjoitus Underskrift		Viitenro Ref.nr	<b>5200 20023</b>		
Tilityt nro Från konto nr		Eräpäivä Förf.dag	<b>15.7.2007</b>	Euro	<b>317,99</b>



Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.

Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna villkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit.

# Viivästyskorkolasku

Asunto Oy Kurssi, huoneisto A 2

Bengtson Bror ja Birgit  
Luokkapolku 4 A 2  
01230 LUOKKALA

## Myöhässä olevat avoimet 30.6.2007

Asunto Oy Kurssi

selite	avoinna	eräpäivä	myöh.päiviä	korko 11,5 %
hoitovastike	88,83	5.5.2007	56	1,57
autopaikka	4,30	5.5.2007	56	0,08
hoitovastike	123,68	5.6.2007	25	0,97
rahoitusvastike 1	57,23	5.6.2007	25	0,45
vesimaksu	30,00	5.6.2007	25	0,24
autopaikka	4,30	5.6.2007	25	0,03

## Myöhässä maksetut suoritukset

Asunto Oy Kurssi

selite	suoritus	suor.pvm	eräpäivä	myöh.päiviä	korko 11,5 %
vesimaksu	30,00	8.6.2007	5.5.2007	34	0,32
rahoitusvastike 1	31,04	8.6.2007	5.5.2007	34	0,33
rahoitusvastike 1	26,19	8.6.2007	5.5.2007	34	0,28
hoitovastike	34,85	8.6.2007	5.5.2007	34	0,37

Maksukehotusmaksu 5,43 euroa

**Korko ja maksukehotusmaksu yhteensä: 10,08 euroa**

Eräpäivä: 15.7.2007  
Maksettava tilille: 101710-122  
Viitenumero: 5200 20023

# ASUINHUONEISTON VUOKRASOPIMUS

## 1. VUOKRANANTAJA

**Nimi:** Asunto Oy Asteritalo  
**Osoite:** Isäntäpolku 5  
12345 ASTERILA

**Pankkitili**  
457611-2124

**Puhelin**  
(09) 1111 2222

## 2. VUOKRALAINEN

**Nimi:** Cedin Cedric  
**Osoite:**

**Henkilötunnus**  
051263-xxxx

**Puhelin**  
suunnittelija

## 3. TIEDOT AVIO- TAI AVOPUOLISOSTA

**Nimi:** Cedin Cecilia

**Henkilötunnus**  
121164-xxxx

**Puhelin**  
myyntisihteeri

## 4. VUOKRAUSKOHDTE

**Osoite:** Asteripolku 3 A 3  
**Huoneistotyyppi:** 3 H + k  
**Muut tilat:** sauna

**Rakennusvuosi**  
1973

**Pinta-ala n. m2**  
88

Huoneisto vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on sopimuksentekohetkellä.

Huoneistosta on laadittu kuntotarkastuslomake (liitteenä).

## 5. VUOKRA-AIKA

Toistaiseksi voimassa oleva sopimus,  
alkamispäivä: 1.3.1984  
Irtisanomispäivä on viimeistään kunkin  
kuukauden viimeinen arkipäivä 1 kk etukäteen.

Määräaikainen sopimus  
alkamispäivä: \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_  
päättymispäivä: \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_

## 6. VUOKRA JA MUUT ERILLISKORVAUKSET

<b>Hoitovuokra:</b> 912,00	<b>Vesiennakko/hlö:</b> 45,00	<b>Vesitasauslaskutus on kerran</b>
<b>Pääomavuokra:</b> 213,00	<b>Autotolppa:</b>	<b>vuodessa ja poismuuton yhteydessä.</b>

Eräpäivä on kunkin kuukauden 10. pv, viivästyskorko on korkolain mukainen 11 %.

## 7. VUOKRAN KOROTTAMINEN

Vuokraa korotetaan kustannusten nousun sitä vaatiessa vuosittain maaliskuun 1. päivästä lukien. Korotuksesta ilmoitetaan kahta kuukautta aikaisemmin. Erityisestä syystä voidaan vuokraa korottaa kunnan viranomaisen luvalla muunakin ajankohtana.

## 8. VAKUUS

Tämän sopimuksen velvoitusten täyttämisen vakuudeksi vuokralainen suorittaa vakuutena 1000,00 euroa, joka maksetaan yhtiön yllä mainitulle pankkitilille heti. Sopimus ei tule voimaan ennen kuin vakuus on suoritettu.

## 9. MUUT EHDOT

huoneiston kunnosta ei ole tietoja

## ALLEKIRJOITUKSET

Sopimusmääräysten lisäksi sovelletaan huoneenvuokralain säännöksiä.  
Tätä sopimusta on laadittu kaksi yhtäpitävää kappaletta.

\_\_\_\_\_ssa \_\_\_\_:\_\_\_\_:\_\_\_\_

**Vuokranantaja**

Asunto Oy Asteritalo

\_\_\_\_\_  
Ismo Isännäinen

**Vuokralainen**

\_\_\_\_\_  
Cedin Cedric

\_\_\_\_\_  
Cedin Cecilia

**Suorituspäiväkirja jaksolta 1.3.2005 - 31.3.2005**

Asunto Oy Mittari

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Tositenu	Paivamaara	Selite1	Debet	Kredit	Summa
0	31.3.2005	Suoritukset tilille 1700	1700	****	307,82
0	31.3.2005	hoitovastike	****	3000	205,92
0	31.3.2005	autopaikka	****	3200	8,00
0	31.3.2005	sauna	****	3200	4,25
0	31.3.2005	vesimaksu	****	3200	22,77
0	31.3.2005	rahoitusvastike	****	7250	66,88

Debet yht.	307,82
Kredit yht.	- 307,82
Rivejä	6 kpl
Vientejä	6 kpl
Tositteita	1 kpl

## Suorituspäiväkirja jaksolta 1.3.2005 - 31.3.2005

Asunto Oy Mittari

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Tositenu	Paivamaara	Selite1	Debet	Kredit	Summa
0	31.3.2005	A 3 Cedin Cedric	1700	****	15,27
0	31.3.2005	A 3 Cedin Cedric	****	3200	15,27
1	31.3.2005	A 1 Asukainen Asmo	1700	****	292,55
1	31.3.2005	A 1 Asukainen Asmo	****	3200	7,50
1	31.3.2005	A 1 Asukainen Asmo	****	3200	4,25
1	31.3.2005	A 1 Asukainen Asmo	****	7250	66,88
1	31.3.2005	A 1 Asukainen Asmo	****	3000	205,92
1	31.3.2005	A 1 Asukainen Asmo	****	3200	8,00

Debet yht.	307,82
Kredit yht.	- 307,82
Rivejä	8 kpl
Vientejä	8 kpl
Tositteita	2 kpl

## Osakeluettelo

Asunto Oy Asteritalo

Asteripolku 3, 12345 ASTERILA

Osakekirjojen antopäivä:

Osakkeet	Kpl	Hsto	Osuus	Omistaja	Osoite	Paikka	Synt.aika	SiirtoPvm	MerkintäPvm
1 - 100	100	A 1	1/3	Uusitalo Unto	Asteripolku 3 A 1	12345 ASTERILA			
1 - 100	100	A 1	2/3	Uusitalo Ulla					
101 - 180	80	A 2	100%	Bro Börje	Asteripolku 3 A 2	12345 ASTERILA	041067-xxxx	4.4.1994	
181 - 280	100	A 3	100%	Café Casa Oy	Asterikatu 15	12345 ASTERILA		31.12.1987	
281 - 380	100	B 4	100%	Nyberg Nils	Nybrogatan 3	12346 DAL	210365-xxxx	21.3.2007	
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eeva	Asteripolku 3 B 5	12345 ASTERILA	030859-xxxx	12.3.1988	
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eino	Asteripolku 3 B 5	12345 ASTERILA	220958-xxxx	12.3.1988	

# Ääniluettelo

Asunto Oy Asteritalo

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Osakkeet	Osakk	Hsto	Osuus	Omistaja	Läsnä	Lisätietoja
1 - 100	100	A 1	1/3	Uusitalo Unto	_____	_____
1 - 100	100	A 1	2/3	Uusitalo Ulla	_____	_____
101 - 180	80	A 2	100%	Bro Börje	_____	_____
181 - 280	100	A 3	100%	Café Casa Oy	_____	_____
281 - 380	100	B 4	100%	Nyberg Nils	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eeva	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eino	_____	_____

Bro Börje

Asteripolku 3 A 2  
12345 ASTERILA

Café Casa Oy

Asterikatu 15  
12345 ASTERILA

Cedin Cedric

Asteripolku 3 A 3  
12345 ASTERILA

Danielsson Dick

Dörrgränden 2  
12346 DAL

Eurola Eeva

Asteripolku 3 B 5  
12345 ASTERILA

Uusitalo Unto ja Ulla



## Huoneistoluettelo

Asunto Oy Asteritalo

Asteripolku 3  
12345 ASTERILA

Huoneisto	Huoneluku	Muut tilat	Pinta-ala m <sup>2</sup>
A 1	3 h + k	s	88
A 2	4 h + k	sauna	97,5
A 3	3 h + k	sauna	88
B 4	4 h + k		97,5
B 5	2 h + k		54,5

**OTE TALONKIRJASTA - HUONEISTOTIEDOT (Liite asumistukihakemukseen)**

**Kiinteistö (nimi tai rak.nro)** Asunto Oy Asteritalo  
**Huoneiston osoite** Asteripolku 3 A 3  
**Huoneiston omistaja(t)** Café Casa Oy 100%

**HUONEISTON ASUKKAAT**

<b>Nimi</b>	<b>Arvo tai ammatti</b>	<b>Henk.tunnus</b>	<b>Hstoon muutettu</b>
Cedin Cedric	suunnittelija	051263-xxxx	1.3.1984
Cedin Cecilia	myyntisihteeri	121164-xxxx	1.3.1984
Cedin Curt		220885-xxxx	22.8.1985
Cedin Carola		180387-xxxx	18.3.1987

**HUONEISTOA KOSKEVAT TIEDOT**

**VUOKRA- JA OMISTUSASUNNOT**

**Talon valmistumisvuosi** 1973  
**Valtion lainoitus** 123456.00  
**Huoneiston pinta-ala** 88  
**Tyyppi** 3 H + k  
**Lämmitys** KAUKOLÄM  
**Vesijohto** on  
**Huoneiston kunto on** hyvä

**LISÄTIETOJA:** huoneiston kunnosta ei ole tietoja

**ENSIMMÄISEEN HAKEMUKSEEN LIITET N AINA MUKAAN VUOKRAN/VASTIKKEEN MAKSUKUITTI**

Vakuutan yllämainitut tiedot oikeiksi ja että otteeseen on talonkirjojen mukaan liitetty **KAIKKI** huoneistossa asuvat henkilöt.

\_\_\_\_\_  
**Paikka**

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_  
**Päiväys**

\_\_\_\_\_  
**Isännöitsijä/Talonmies/Talonomistaja**

**Nimen selvennys:**

**Osoite:**

**Puhelin:**

Ismo Isännäinen  
Isäntäpolku 5  
12345 ASTERILA  
(09) 1111 2222

Yhtiön nimi ja osoite Asunto Oy Asteritalo Asteripolku 3 12345 ASTERILA	Isännöitsijän nimi, osoite ja puhelin Ismo Isännäinen Isäntäpolku 5 12345 ASTERILA Puh työ (09) 1111 2222 Puh koti (09) 1111 3333	Hallituksen puheenjohtajan nimi, osoite ja puhelin Heikki Hallinen Hallituskatu 2 12345 ASTERILA Puh työ (09) 2222 1111 Puh koti (09) 2222 3333
--	--	--

## KIINTEISTÖTUNNUS

Kunta ASTERILA	Kaupunginosa/kylä Asteriniemi	Kortteli Kelta-asteri/51003	Tontti/tila 8
-------------------	----------------------------------	--------------------------------	------------------

## HUONEISTON OMISTAJA

Osakeluetteloon merkitty omistaja Café Casa Oy 100%		
Merkitty osakeluetteloon pvm	Huoneiston käyttötarkoitus as	Huoneiston käyttö puolisoiden yhteisenä kotina ei käytetä

## TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeiden numerot ja lukumäärä 181 - 280 100	Porras ja huoneisto A 3	Kerros 2	Huoneistotyyppi 3 H + k	Muut tilat sauna	Yht.järj.muk. pinta-ala 88 m <sup>2</sup>	Tarkistusmit. pinta-ala 88 m <sup>2</sup>
Hoitovastike e 264,00	Hoitovast.peruste pinta-ala	Rahoitusvastike e 66,88	Rahoitusvast.peruste pinta-ala	Muut vastikkeet e ja niiden perusteet	alv-vastike e	alv-vast.peruste
Osuus yhtiön lainoista e, pvm, siitä maksettavissa 23482,48 26.10.2007 23500,00		Erääntyneet, maksamattomat vastikkeet		Kaapeli-tv on	Kaapeli-tv-vastike e 23,00	Satelliittiantenni on
Huoneistossa yhtiön tiedossa oleva huomattava vika		Lisätietoja huoneiston kunnosta ei ole tietoja				

## TIETOJA YHTIÖSTÄ

Y-tunnus	Kaupparekisterimerkinnän pvm 22.12.1972	Yhtiöjärjestyksen pvm	Osakekirjojen antopäivä
<input type="checkbox"/> Kaikilla huoneistoilla sama vastikeperuste	<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestyksessä AOYL:sta poikkeavia määräyksiä	<input type="checkbox"/> Kuntotutkimus tehty	Kiinnitykset 1589897.00
Yhtiön lainoista valtion asuntolainaa 123456.00	Valtion asuntolainaa <input checked="" type="checkbox"/> Talokohtainen <input type="checkbox"/> Henkilökohtainen	Yhtiö hakeutunut arvonlisäverovelvolliseksi <input type="checkbox"/> Kokonaan <input type="checkbox"/> Osittain	Yhtiön lainat 471418.60 31.5.1999
Asunnot kpl 191	Pinta-ala yhteensä m <sup>2</sup> 12349.0	Osakkeiden lukumäärä 12042	Liikehuoneistoja kpl 4
Huoneistoista yhtiön hallinnassa...	Liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359	Osakkeiden lukumäärä 123	Liikehuoneistoja kpl 3
...asuntoja kpl 0	...asuntoja m <sup>2</sup> 0	...liikehuoneistoja kpl 4	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359
...liikehuoneistoja kpl 0	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 0	...liikehuoneistoja kpl 4	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359
...liikehuoneistoja kpl 0	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 0	...liikehuoneistoja kpl 4	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359
...liikehuoneistoja kpl 0	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 0	...liikehuoneistoja kpl 4	...liikehuoneistoja m <sup>2</sup> 359
Kaavan mukainen autopaikkamäärä kpl 146	Toteutetut autopaikat kpl 146	Autotalli/hallipaikat kpl 12	Muut paikat kpl 3
Säilytystilat	Yhteiskäytössä olevat tilat	Näistä osakkeina kpl 2	Yhtiön hallinnassa kpl 2
<input checked="" type="checkbox"/> Ullakko/kellarikomero	<input checked="" type="checkbox"/> Kerhuhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Askarteluhuone	<input checked="" type="checkbox"/> Pesutupa
<input checked="" type="checkbox"/> Kylmäsäilytystilat	<input checked="" type="checkbox"/> Mankeli	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkoiluvälinevarasto	<input checked="" type="checkbox"/> Sauna
Kiinteistöhoitojärjestelmä huoltoliike	Vakuutusyhtiö POHJOLA	<input checked="" type="checkbox"/> Täysarvovakuutus	<input checked="" type="checkbox"/> Väestönsuojat 450 hengelle uima-allas, koko 3 m x 12 m
Tontti Oma	Tontin pinta-ala 10243 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> Kiinteistövuokraus e 123456,00	<input checked="" type="checkbox"/> Erillinen palovakuutus e 5432,56
Rakennusten lkm 4	Porrasikäyttöisten lkm 11	Kerrosluvu 6	Valmistumisvuosi 1973
Talotyyppi KERROS	Pääasiallinen rakennusaine BETONIEL	Tilavuus 53930 m <sup>3</sup>	Kerrosala 16680,0 m <sup>2</sup>
Antennijärjestelmä KAAPELI	Hissit ON	Huoneistoala 12349,0 m <sup>2</sup>	Käyttämätön rak.oik. 3000 m <sup>2</sup>
Kattotyyppi TASAKATT	Kate BITUMI	Lämmönkulutus 46,03 kWh/m <sup>3</sup> /v	Valmistumisvuosi 1973
Lämmitysjärjestelmä KAUKOLÄM	Ilmanvaihtojärjestelmä PAINOV	Vedenkulutus 159 l/henk/vrk	Sähkökulutus 3,41 kWh/m <sup>3</sup> /v
Päätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet Piha-alueiden kunnostus	Suoritettavat korjaukset ja perusparannukset Kattopinnoite uusittu 1995 Elementtien saumaus 1995 Julkisivujen maalaus 1997		

## KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET

Lunastusoikeus	Kunnan lunastusoikeus	Hallintaoikeuden rajoitukset
<input type="checkbox"/> Osakkailla	<input checked="" type="checkbox"/> Laki 235/91	<input type="checkbox"/> Lesken hallintaoikeus
<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöllä	<input type="checkbox"/> Muulla	<input type="checkbox"/> Hitas

## ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO

Eriyinen omistus- tai rahoitusmuoto	
<input type="checkbox"/> Osaomistus	<input type="checkbox"/> Entré
<input type="checkbox"/> Alfa	<input type="checkbox"/>

## OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN

Osakekirjat painettava turvapainossa		
<input checked="" type="checkbox"/> Kyllä, Setelipaino	<input type="checkbox"/> Ei	<input checked="" type="checkbox"/> Huoneistoselitelmaa ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen

## LISÄTIETOJA

PTS-kuntosuunnitelma tehty vuonna 2006 ja päivitetään seuraavan kerran vuonna 2009. Putkiremontin tarvetta kartoitetaan syksyllä 2008 tehtävällä tutkimuksella.	
LIITTEET	Isännöitsijäntodistuksen tilaaja LKV Katto & Kellari Oy
<input type="checkbox"/> Tuloslaskelma ja tase liitetietoineen vuodelta 20	Yhtiön edustajan allekirjoitus  Ismo Isännäinen
<input type="checkbox"/> Talousarvio vuodeksi 20	
<input type="checkbox"/> Toimintakertomus	
<input type="checkbox"/> Yhtiöjärjestys	
<input type="checkbox"/> PTS-kuntosuunnitelma	Muut liitteet

Vanhanmaan verovirasto  
Karhutie 4  
12345 VERONA

Asunto Oy Asteritalo  
Ismo Isännäinen  
Isäntäpolku 5  
12345 ASTERILA

# 102

## TIEDOT ASUNTOYHTEISÖN JA OSAKKAAN VEROTUSTA VARTEN 2007

Tämä on ASTERI ISÄNNÖINTI  
-ohjelmalla tulostettu lomake.  
Liitä mukaan aina Verohallinnon  
esitäyttämä alkuperäinen lomake.  
Tee mahdolliset taloyhtiön osoitteen-  
ym. muutokset käsin Verohallinnon lomakkeelle.  
Jos ilmoitat huoneistokohtaisia muutos-  
tietoja Asterin tulosteella, merkitse Vero-  
hallinnon lomakkeelle rasti Muutostiedot-sarakkeeseen.

Sivunro 1

Päiväys	23.1.2008
Allekirjoitus ja nimen selvennys, puhelinnumero	
Ismo Isännäinen, (09) 1111 2222	

Kunta	Henkilönumero	Y-tunnus	Kiinteistötunnus	Määräala
VERONA		1234567-8	11-22-33-4	

### I Kiinteistön tai rakennuksen muutostiedot

- Kiinteistön tai rakennuksen tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia verovuoden aikana.
- Kiinteistön tai rakennusten tiedoissa on tapahtunut muutoksia, esim. kiinteistö on ostettu verovuonna tai rakennuksessa on suoritettu perusparannustöitä. Verolomake Kiinteistöselvitys 3 (Veroh 3005) tai 3A (Veroh 3004) liitetään aina mukaan.

### II Huoneistotiedot

AY 011	Yhteisön omistamassa rakennuksessa on liiketiloja		<input checked="" type="checkbox"/> Yhtiöjärjestystä on muutettu huoneistotietojen osalta. Yhtiöjärjestys liitetään aina mukaan.			
	Huoneiston numero	102 Pinta-ala m <sup>2</sup>	103 Huoneiston laatu	Verohallinnon tiedossa oleva omistaja	111 Huoneisto ei ole omistajan käytössä	Muutostiedot Huoneiston omistaja ja saannon laatu
	A 1	88	AS		<input type="checkbox"/>	
	A 2	97,5	AS		<input type="checkbox"/>	
	A 3	88	AS		<input checked="" type="checkbox"/>	
	B 4	97,5	AS		<input checked="" type="checkbox"/>	Nyberg Nils 210365-xxxx saantopäivä: 21.3.2007 saannon laatu: kauppa omistusosuus 1/1 Nybrogatan 3 12346 DAL
	B 5	54,5	AS		<input checked="" type="checkbox"/>	



# Hinnasto 1.10.2020

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tapahtumat netistä	pdf-tiliotteen automaattinen tiliöinti, lisäosa kirjanpitoon	300 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
- Johdon raportointi	Seurantakohdeanalyysit, tehokkaat kustannuspaikat	300 €
MONIPANKKI	Pankkiyhteysohjelma WS-kanavassa liikennöintiin	500 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, OmaVero, tulorekisteri verkkopalkka lisäpalveluna	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (finvoice, e-lasku, suoramaksu, massalaskutus)	800 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosopimus lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosopimusta	300 € 550 €
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus / toimitusketjun hallintaan.	1.300 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle, asuntosijoittajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500 €

## Ylläpitosopimus

Ylläpitosopimus	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä, laskutetaan yhdessä erässä kalenterivuoden loppuun	alk. 15 € /kk/ohjelma
postitoimitus	cd-levy ja päivitysvihkonen postitse ylläpito-ohjelmaan	alk. 24 € /v/ohjelma

## Päivitykset ei-ylläpitosopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon, kun ei ole voimassa olevaa ylläpitosopimusta. Puolet ohjelman uushankintahinnasta.	alkaen 250 €
---------------	---	-----------------

## Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Maksullista, kun neuvotaan - ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosopimusta - asiaa, joka ei sisälly ylläpitosopimukseen - verkkoasennuksiin liittyvää asiaa - e-lasku ja suoramaksuselvittelyä	minimiveloitus 80 € enint. 20 min 80 € enint. 30 min 120 € enint. 40 min 160 € enint. 50 min 200 € enint. 1 h 240 €
-----------------	---	--

## Kurssit, Koulutus, muita veloituksia

Koulutuspäivä Hki	3h täsmäkoulutus Atsoftin toimistolla	360 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 1000 €/päivä,	alkaen 1000€/päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosopimukseen kuulumattomat neuvonnat ja muut työt, esim. asiakaskohtainen koulutus.	240 €/h
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	24 €
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa <a href="http://www.atsoft.fi/lisenssi.htm">www.atsoft.fi/lisenssi.htm</a>	

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Viivästyskorko 18%

Ohjelmat ovat moniyrittäjä / tilitoimistoversioita soveltuessa mm. tilitoimistoille ja kirjanpitäjille

Hinnat voivat muuttua. Voimassaoleva hinnasto [www.atsoft.fi/hinnasto.htm](http://www.atsoft.fi/hinnasto.htm)