



ASTERI ISÄNNÖINTI

VUOSIPÄIVITYS

9.8.2018

SISÄLLYSLUETTELO

1	PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN	4
2	LUKEMALASKUTUS	5
3	ÄÄNILUETTELO	5
4	VASTAANOTTOILMOITUS.....	6
5	VUOKRANKANTOKIRJA	6
6	PILVI.....	6
7	LISÄOHJELMA PANKKIYHTEYTEEN	7
8	LIITTEELLISTEN VERKKOLASKUJEN LÄHETTÄMINEN	8
9	MUITA VERKKOLASKUTUKSEN UUDISTUKSIA	9
10	ATSOFTIN NETTISIVUT SUOJATULLA YHTEYDELLÄ	10

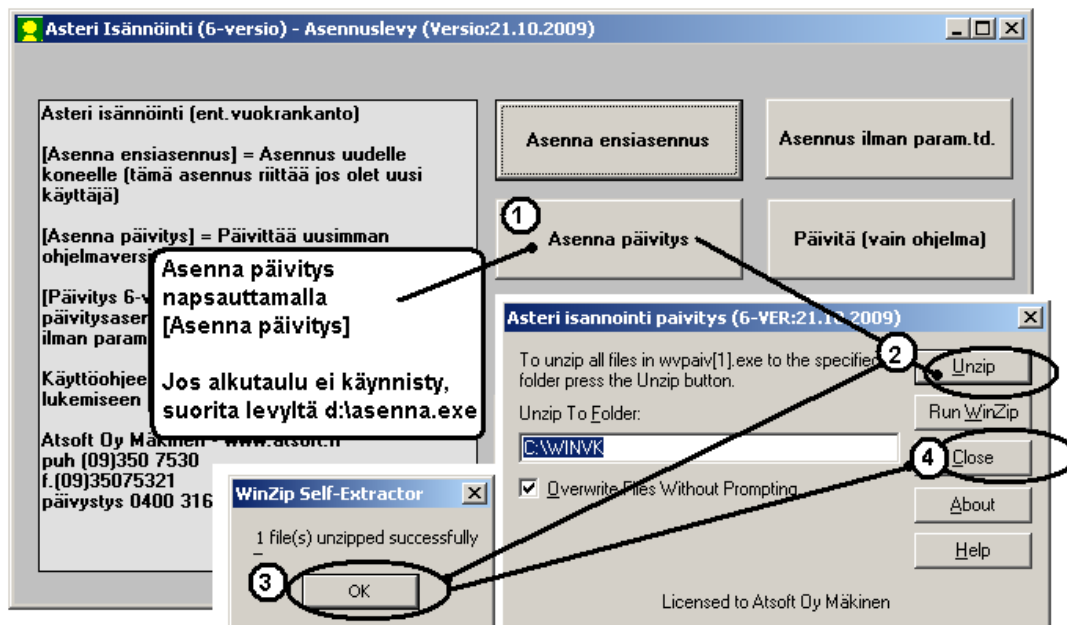
Hyvä Asteri Isännöinnin käyttäjä!

Tämä on Asteri Isännöinnin vuosipäivitys 9.8.2018.

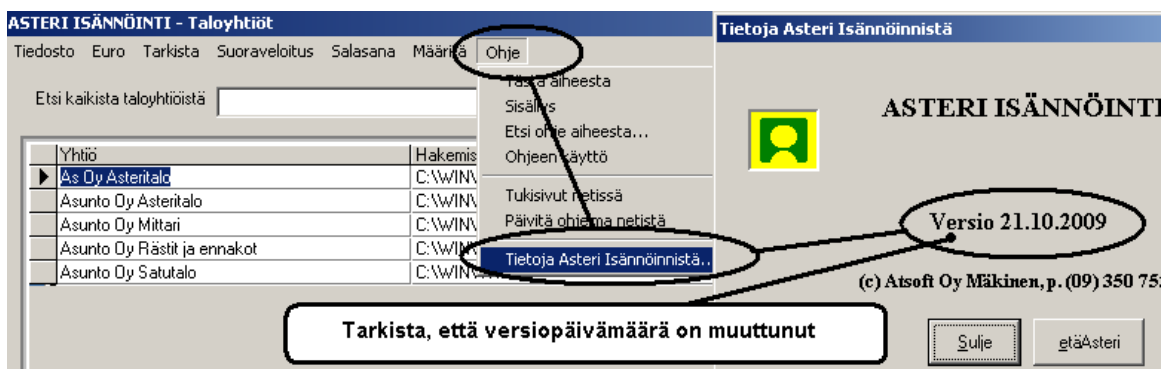
Tässä vihkosessa esittelemme ohjelmaan edellisen vuosipäivityksen 29.11.2017 jälkeen tulleita muutoksia.

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Suosittellemme päivityksen asentamista netistä, jotta saat aivan uusimman ohjelmaversiön. Jos käytät cd:tä, laita se asemaan ja sulje ohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse **Käynnistä|Suorita**. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse **Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä**. Tarkista, että päivämäärä on 9.8.2018 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder -kohtaan oikea hakemisto.

2 LUKEMALASKUTUS

Mittarilaskussa tilisiirron summa-kentässä lukee nyt "e-lasku", jos asiakas on e-laskutettava.

Mittarinlukupyyntöön tulostuu nyt myös mahdollinen 0-arvo, esim. kun kyseessä uusittu mittarilaite.

Mittarilukemat leikepöydälle -toiminto tulostaa nyt myös nimen.

Lukemalaskujen tulostuksessa voit nyt määrittää, tulostuuko jompikumpi ao. teksteistä vai ei kumpikaan:

"Ennakot on kirjattu alkuperäisten laskujen mukaan..."

"Ennakot on kirjattu suoritustenne mukaisina..."

Laskuihin on myös mahdollisuus määrittää vakioteksti, joka tulostetaan kaikille.

3 ÄÄNILUETTELO

Ääniluettelon otsikkoa muutettu muotoon
Lisätietoja / Allekirjoitus.

10.10.2018						
Ääniluettelo						
Asunto Oy Asteritalo						
Asteripolku 3						
12345 ASTERILA						
Osakkeet	OsakkeitaKpl	Hsto	Osuus	Omistaja	Läsnä	Lisätietoja / Allekirjoitus
1 - 100	100	A 1	100%	AsukainenÄsmo	_____	_____

4 VASTAANOTTOILMOITUS

Vastaanottoilmoituksen sisäänluvussa viitenumeron välilyönnit poistetaan, jotta se kohdistuisi helpommin laskuriveihin ja oikealle maksajalle.

5 VUOKRANKANTOKIRJA

Vuokrankantokirjassa näkyy nyt niidenkin huoneistojen kirjaimet/numerot, joilla ei ole tulostettavalla ajanjaksolla maksutavoitteita.

6 PILVI

Pilvikäytössä on nyt mahdollisuus säätää siten, että varmuuskopiota tai automaattista varmuuskopiota ei kysytä eikä tehdä, koska usein pilvessä on oma varmuuskopiointimenetelmä.

7 LISÄOHJELMA PANKKIYHTEYTEEN

Erikseen maksullisella Asteri Monipankki -ohjelmalla saat noudettua esimerkiksi saapuvat viitemaksut KTL-muodossa tai camt.054-muodossa suoraan Asteri Isännöinnin reskontraan.

Monipankkiohjelmalla voit myös lähettää Finvoice-verkkolaskut suoraan Asteri Isännöinnistä.

Ohjelma toimii kaikkien suomalaista WS-kanavaa tarjoavien pankkien kanssa:

Aktia
Danske Bank
Handelsbanken
Nordea
OP
POP
Sp ja OmaSp
Ålandsbanken

Ohjelma toimii yhdessä Asteri Isännöinnin ja muiden Asteri-ohjelmien kanssa, mutta voit käyttää Asteri Monipankkia myös itsenäisenä ohjelmana.

Ohjelmalla voit noutaa ja lähettää kaikkia niitä aineistoja, joihin olet pankin kanssa tehnyt sopimuksen:

Noudot mm:
saapuvat viitemaksut
verkkolaskujen vastaanotto
konekielinen tiliote
saldot ja tapahtumaotteet
valuuttakurssit

Lähetykset mm:
lähtevät maksut
verkkolaskujen lähetys

Ohjelman hinta on 500 euroa + ALV 24%.
Ylläpitosopimus maksaa 120 € /v + ALV 24%.

8 LIITTEELLISTEN VERKKOLASKUJEN LÄHETTÄMINEN

Nyt saat lähetettyä verkkolaskuja ja niiden mukana liitteitä. Tarvitset vain sopimuksen Asteri Palvelut Oy:n kanssa, niin verkkolaskusi kulkevat Apix Messaging Oy:n kautta.

Asteri Isännöinti osaa käyttää taustalla AsteriApixYhteys-ohjelmaa, joka toimittaa liitteelliset ja liitteettömät verkkolaskusi suoraan Asteri Isännöinnistä eteenpäin.

Palvelu on erikseen maksullinen. Hinnasto löytyy osoitteesta <https://www.apix.fi/hinnasto>

Apix-yhteyden käyttöohjeet löydät osoitteesta <https://www.atsoft.fi/ap/ax/axtuki.html>

Vaihtoehtoisesti voit ohjata verkkolaskut kulkemaan Asteri Monipankin kautta.

9 MUITA VERKKOLASKUTUKSEN UUDISTUKSIA

Finvoice-verkkolaskuihin saat nyt määriteltä laskutuspäivän:

Tallennus-valilehden Laskun päivä -kohdassa. Jos se on tyhjä, laskutuspäiväksi tulee sama kuin eräpäivä.

Tallennetaan laskut Finvoice-muotoon

alkaen eräpäivästä Luo vain tiedosto Testaa OK ja
päättyn eräpäivään

☐ Käytetään lisärajausta:

Finvoice **Tallennus** Seller... soap-env Row...

Tallennettava Finvoice-tiedoston nimi (kansio j

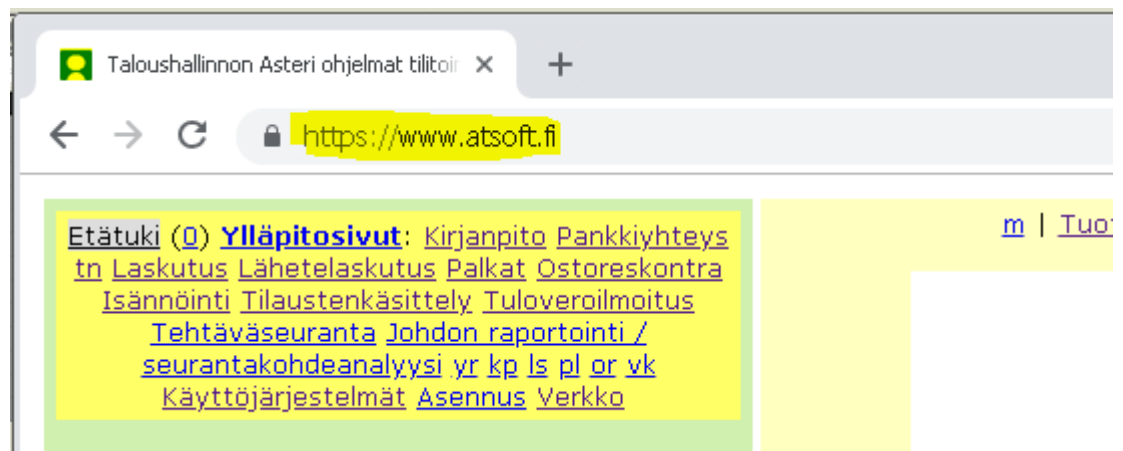
FINVOICE TIEDOSTON NIMEÄMINEN:
C:\FINVOICE\LASKU.XML -> C:\FINVOICE\LASKU.XML (kaikki laskut tallentuvat samaan
C:\FINVOICE\LASKU-*.XML -> C:\FINVOICE\LASKU-A1.XML (joka lasku omaan tiedostoon
C:\FINVOICE\LASKUT-*.XML -> C:\FINVOICE\LASKUT-A1-C32.XML (kaikki laskut yhteen ti
- jos nimessä on **, ne korvautuvat [alkaen huoneistosta]-[päättyn huoneistoon] huoneistonum
- jos nimessä on *, se korvautuu huoneistonumerolla, ja jokainen lasku tallentuu omaan tiedosto
Jos painat OK ja tulosta, ** korvautuu päivämäärävälillä

Laskun päivä

Lähetetään muodostettu Finvoice-aineisto... ☒ Tallennetaan myös kehys

10 ATSOFTIN NETTISIVUT SUOJATULLA YHTEYDELLÄ

www.atsoft.fi-osoite on muutettu http: -muodosta suojattuun https: -muotoon, jolloin voit vaivattomasti selata sivuja uudemmillakin selainversioilla. Muutos on otettu huomioon isännöintiohjelman nettineuvoissa, etätukilinkissä ym. kohdissa.



Hinnasto 1.1.2018

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 ü
- Tapahtumat netistä	Pankkitapahtumien automaattinen tiliöinti, lisäosa kirjanpitoon	300 ü
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 ü
- Johdon raportointi	Seurantakohdeanalyysit, tehokkaat kustannuspaikat	300 ü
MONIPANKKI	Aineiston siirtoon taloushallinnon ohjelmistojen ja pankkien välillä	500 ü
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, kausiveroilmoitus, vuosi-ilmoitus	500 ü
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 ü
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (finvoice, e-lasku, suoramaksu, massalaskutus)	800 ü
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosisopimus	300 ü
	lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosisopimusta	550 ü
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus / toimitusketjun hallintaan.	1.300 ü
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 ü
ISÄNNÖINTI	taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle, asuntosijoittajalle	500 ü
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palvelu yrityksille	500 ü

Ylläpitosisopimus

Nettipäivittäjälle Neuvontapalvelu, päivitykset netistä. alk. 120 ü /v/ohjelma

Päivitykset ei-ylläpitosisopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosisopimusta. Puolet ohjelman uushankintahinnasta. alkaen 250 ü

Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Maksullista, kun neuvotaan	minimiveloitus 80 ü
	- ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosisopimusta	enint. 20 min 80 ü
	- asiaa, joka ei sisälly ylläpitosisopimukseen	enint. 30 min 120 ü
	- verkkoasennuksiin liittyvää asiaa	enint. 40 min 160 ü
	- e-lasku ja suoramaksuselvittelyä	enint. 50 min 200 ü
		enint. 1 h 240 ü

Kurssit, Koulutus, muita veloituksia

Koulutuspäivä Hki	3h täsmäkoulutus Atsoftin toimistolla	360 ü
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 1000 ü/päivä,	alkaen 1000ü /päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosisopimukseen kuulumattomat neuvonnat ja muut työt, esim. asiakaskohtainen koulutus.	240 ü/h
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	24 ü
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa www.atsoft.fi/lisenssi.htm	

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Viivästyskorko 18%

Ohjelmat ovat moniyritys / tilitoimistoversioita soveltuen mm. tilitoimistoille ja kirjanpitäjille

Hinnat voivat muuttua. Voimassaoleva hinnasto www.atsoft.fi/hinnasto.htm