



ASTERI ISÄNNÖINTI

Vuosipäivitys 1.2.2012

SISÄLLYSLUETTELO

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN	4
2 TILISIIRROT, IBAN JA BIC.....	5
3 SUORAVELOITUS	7
4 TILISIIRROT OSAJOUKOLLE RAJATEN	8
5 LUKEMALASKUTUS.....	9
6 KORTISTO-TYÖVAIHE	9
7 MUITA UUSIA OMINAISUUKSIA	11

Hyvä Asteri Isännöinnin käyttäjä,

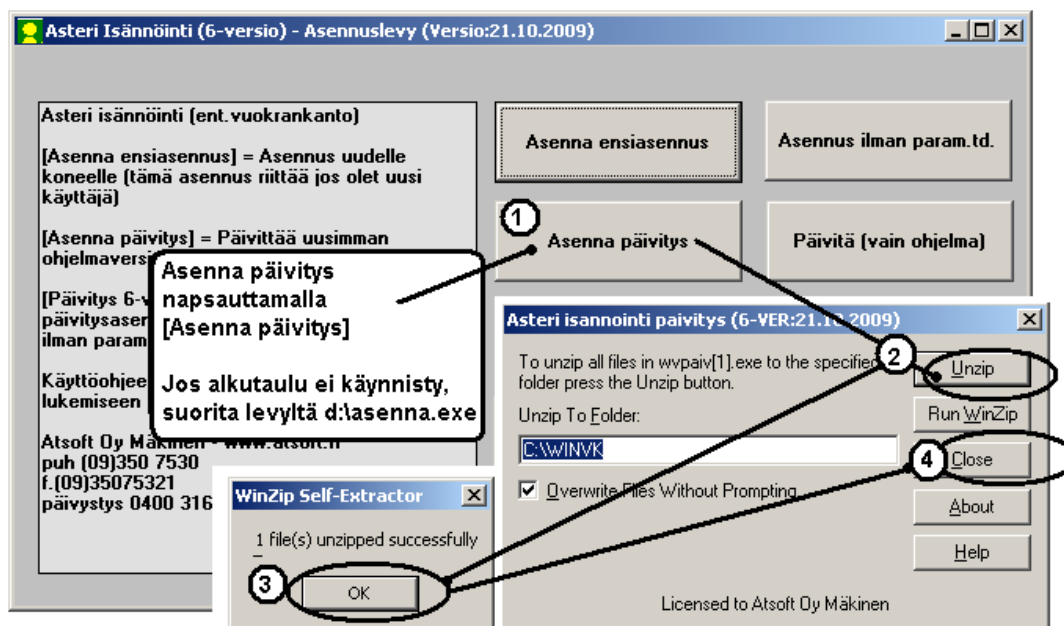
Tämä on Asteri Isännöinnin vuosipäivitys 2012.

Päivitys sisältää mm. tilisiirtolomakkeen, jossa ei esiinny enää suomalaista tilinumeromuotoa vaan ainoastaan IBAN ja BIC. Finanssialan Keskusliiton Tilisiirto-oppaan 13.10.2011 mukaan se on otettava käyttöön viimeistään 31.12.2012, mikä saattaa vaikuttaa jo niihin tilisiirtoihin, jotka tulostat keväällä 2012 seuraavaa 12 kuukauden jaksoa varten.

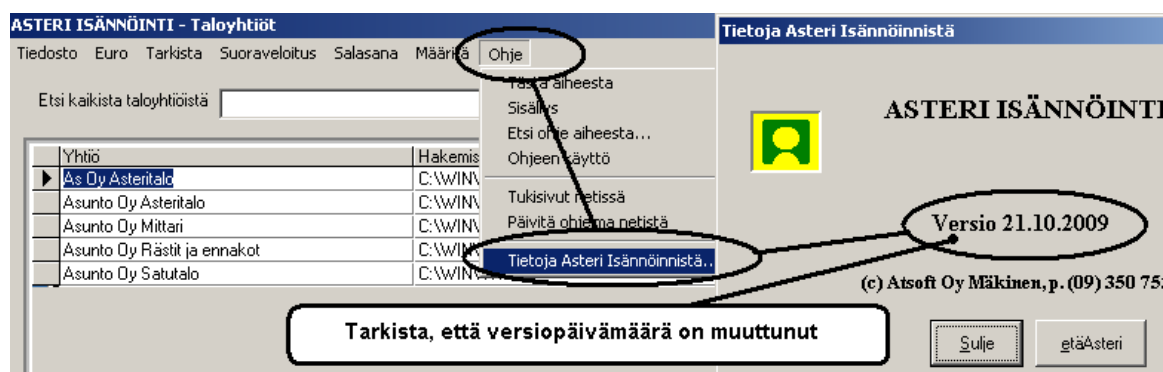
Lisäksi päivityksessä on monia muita uusia SEPA-ominaisuuksia sekä lukuisia parannuksia eri ominaisuuksiin.

1 PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Suosittellemme päivityksen asentamista netistä, jotta saat aivan uusimman ohjelmaversiön. Jos käytät cd:tä, laita se asemaan ja sulje ohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse **Käynnistä|Suorita**. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse **Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä**. Tarkista, että päivämäärä on 11.1.2012 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder -kohtaan oikea hakemisto.

2 TILISIIRROT, IBAN JA BIC

Finanssialan Keskusliiton (www.fkl.fi) Tilisiirto-oppaan 13.10.2011 mukaan on viimeistään 31.12.2012 otettava käyttöön uusi tilisiirtolomake, jossa pankkitili on pelkästään IBAN+BIC -muodossa.

Määritä|IBAN-tilinumero -toiminnossa voit valita, että ohjelman piirtämä tilisiirto tulostetaan ”Vain IBAN-tilinumeroin ja BIC-pankkikoodein”.

Samassa toiminnossa voit myös rastittaa, tulostetaanko "vain IBAN+BIC"-tilisiirtoon pankin nimilyhenne, esim. SHB (Handelsbanken) tai TAPIOLA PANKKI (Tapiola Pankki).

Ohjelma täyttää puuttuvan BICin ja nimilyhenteen IBANin perusteella.

Tilisiirtolomakkeeseen tulostuu IBAN ja BIC niin suurella fontilla kuin käytettävissä oleva tila kulloinkin sallii, riippuen mm. tilien lukumäärästä.

Taloyhtiölle on mahdollista määritellä jopa 4 pankkitilin IBAN ja BIC ja ne tulostuvat ohjelman piirtämiin tilisiirtoihin.

Saajan tilinumero Mottagarens kontonummer	IBAN NORDEA OP ÅAB SAMPO PANKKI	FI58 1017 1000 0001 22 FI02 5000 4640 0013 02 FI15 6601 0001 5306 41 FI16 8000 1400 0502 67	BIC NDEAFIHH OKOYFIHH AABAFI22 DABAFIHH
Saaja Mottagare	Asunto Oy Asteritalo		
Maksajan nimi ja osoite Betälarens namn och adress	Bro Börje Asteripolku 3 A 2 12345ASTERILA		
Alle- kirjoitus Underskrift	Vitenro Ref.nr 520020023		
Tilityt nro Från konto nr	Eräpäivä Förf.dag 5.11.2011	Euro 270,00	



Maksu välitetään saajalle maksujenvälityksen ehtojen mukaisesti ja vai maksajan ilmoittaman tilinumeron perusteella.
Betalingen förmedlas till mottagaren enligt villkoren för betalnings-
förmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit

Jos käytät esipainettuja tilisiirtolomakkeita, käytettävissäsi on uudet lomakesovitusmuuttajat

@1158 = taloyhtiön 2. IBAN

@1159 = taloyhtiön 2. BIC

@1160 = taloyhtiön 3. IBAN

@1161 = taloyhtiön 3. BIC

@1162 = taloyhtiön 4. IBAN

@1163 = taloyhtiön 4. BIC

Uutta taloyhtiötä perustettaessa määritysten oletusarvoina on nyt

- ohjelma piirtää tilisiirron raamitkin
- tilisiirtoon pankkitili vain IBAN- ja BIC-muodossa
- pankkiviivakoodin versio 4

IBAN+BIC / suomalaisen tilinumeron automaattitäyttö Kortistotyövaiheen Selaustila-ikkunassa toimii nyt heti tekstikentästä poistuttaessa, eikä vasta Päivitä-painalluksesta.

Ensiasennuksessa tulevat 3ps.lom ja maksukeh.lom muutettu sisältämään vain IBAN ja BIC ilman suomalaista tilinumeromuotoa. Jo olemassaoleviin aineistoihin voit tarvitessasi itse lisätä ko. muuttajat.

IBANin muunto suomalaiseksi tiliksi varmistaa nyt, että IBAN alkaa kirjaimilla FI.

IBAN+BIC muodostuu automaattisesti suomalaisen tilinumeromuodon perusteella ja toisinpäin: huoneistotilan Maksajat-ikkunassa sekä kortiston Rivitila- ja Selaustila-ikkunoissa.

IBAN ja BIC muodostetaan taloyhtiötä perustettaessa annetun suomalaisen tilinumeron mukaan.

IBAN ja BIC kysytään nyt myös heti taloyhtiötä perustettaessa.

Taloyhtiön perustiedoissa "Pankkitilinumero"-teksti on nyt "Pankkitilinumeron suomal.muoto".

Maksajat-ikkunassa Pankkitili-kentän otsikko on nyt "Tili suom.muodossa".

Määritä|Pankkiviivakoodi-kohdassa yhden valinnan otsikoksi on muutettu "Siirtymävaihe (2008-2010) ja SEPA-aika (2011-)".

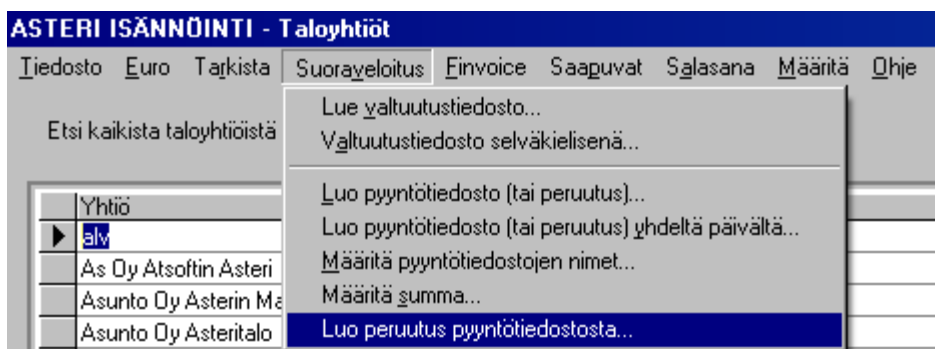
3 SUORAVELOITUS

Suoraveloituspyyntötiedoston paperitulosteessa Porras ja huoneisto -kentän leveys venyy nyt automaattisesti tarpeen mukaan.

Suoraveloituspyyntö luonnissa mahdollisuus ruksata, että luodaankin peruutusaineisto, jolloin maksutiedot haetaan laskuriveiltä ja niistä luodaan peruutus.

Suoraveloitus|Luo peruutus pyyntötiedostosta -toiminnolla saat vanhan pyyntötiedoston perusteella tehtyä saman aineiston peruutuksen.

Suoraveloitus|Valtuutustiedosto selväkielisenä -toiminto (uusi toiminto) on käytettävissä Taloyhtiöt-ikkunassa.



4 TILISIIRROT OSAJOUKOLLE RAJATEN

Nyt voit tulosta tilisiirrot osajoukolle huoneistoja rajaten ehdolla minkä tahansa taulukon mukaan, esim. niille joilla on rahoitusvastike jäljellä. Tämä onnistuu vuokrapaikat-työvaiheen "Tulosta kaikkien tilisiirrot..." "...osalle SQL" -toiminnolla.

Toiminnossa on valmiina esimerkkilauseita mm. Maksajat-taulukon tai Huoneistot-taulukon tai Asukkaat-taulukon mukaan rajaten. Vinkkejä omien SQL-lauseiden kirjoittamiseen saat painamalla kentät Muistioon -painiketta.

ASTERI ISÄNNÖINTI - As Oy Atsoftin Asteri - ko10.wvk - 1.1.1111 - 6.6.6666 - EURO

Tiedosto Muokkaa Määritä Tulosta Työvaihe Yhtiö Ikkuna Ohje

Vuokrapaikat

Tee kuukausien vuokrapaikat... Luo lisävastike...
Tee huoneistojen kuukausimaksut... Tulosta lisävastiketilisiirrot jälkikäteen...
Tulosta kaikkien tilisiirrot... ...osalle ...osalle SQL

Selitte a-hintal ko-tili

Tilisiirrot osalle huoneistoista SQL-rajauksella

Kirjoita SQL-kysely, joka tuottaa listan huoneisto-ID:istä, joille tulostetaan tilisiirrot

Tulosta näille tilisiirrot!

SELECT Huoneisto AS ID FROM Laskurivit WHERE Selite = 'rahoitusvastike' AND (CDate(Eräpäivä) BETWEEN DateValue('1.1.2005') AND DateValue('31.1.2011')) AND Summa <> 0 GROUP BY Huoneisto

SELECT Laskurivit.Huoneisto AS ID FROM Laskurivit INNER JOIN Maksajat ON Laskurivit.Maksaja = Maksajat.ID WHERE NOT Osoite LIKE "Asteripolku 3" GROUP BY Huoneisto

SELECT ID FROM Huoneistot WHERE [Porras ja huoneisto] LIKE "A" AND Kerros = '1' GROUP BY ID

SELECT Huoneistot.ID FROM Huoneistot INNER JOIN Asukkaat ON Huoneistot.ID = Asukkaat.Huoneisto WHERE NOT Nimi LIKE "tyhjiällään" GROUP BY Huoneistot.ID

SELECT Huoneisto FROM Laskurivit WHERE Selite = 'rahoitusvastike' AND (CDate(Eräpäivä) BETWEEN DateValue('1.1.100') AND DateValue('31.1.2011')) AND Summa <> 0 GROUP BY Huoneisto

Esikatsela huoneistolista

Esikatsela huoneistolista

Esikatsela huoneistolista

Esikatsela huoneistolista

Esikatsela huoneistolista

Esikatsela huoneistolista

Poistu, Tallenna SQL:t Poistu, älä tallenna SQL-muutoksia Vinkki: kentät Muistioon...

Huoneistolista	
ID	
1	
19	

5 LUKEMALASKUTUS

Mittarinlukupyynnön tulostuksessa on nyt valintamahdollisuus, että tulostetaan "huoneistoille, joilla ei ole lukemaa viimeisimmällä päivällä" joten voit kysellä lukemat niiltä, jotka eivät niitä ole esim. sähköpostikyselyn perusteella vielä ilmoittaneet.

Lukemia korjattaessa näkyy tyhjennetty lukema aluksi -1:nä, mutta tyhjenee nyt heti kun korjaustilasta poistutaan tai laskutuskerta luodaan tai avataan.

6 KORTISTO-TYÖVAIHE

Muistio-tyyppisten kenttien monirivinen muokkaus on nyt kätevästi mahdollista kortisto-työvaiheiden Selaustila-ikkunassa.

Muokkaa|Korvaa enter ja sarkain tyhjällä -toiminnolla saat tekstikentistä (ei muistiokentistä) pois niihin vahingossa joutuneet sarkain- ja rivinvaihtomerkit, jotka voisivat häiritä kortiston aakkostumista.

CSV-tiedoston tuonti ja tallennustoiminnot on lisätty kortisto-työvaiheen rivitila-ikkunaan.

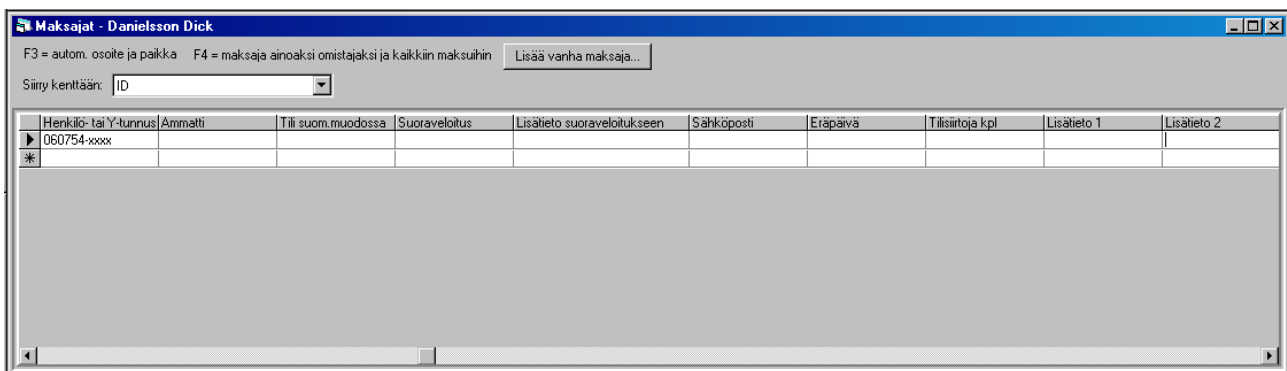
kortisto	
Lisää Päivitys Poista	
ID	17
Osakenumerot	1083-1084
Osakkeita kpl	2
Porras ja huoneisto	AK17/4
Kerros	
Huoneita	autokatospaikka
Keittotila	
Muut tilat	
Pinta-ala yj	12,5
Pinta-ala tark	
Hoitovastike	
Rahoitusvastike	
Vastikeperuste	
Vesimaksu per hlö	
Vesimittaus	ei
ALV-vastike	
ALV-vastikeperuste	
Lainaosuus	
Lainaosuus pvm	
Lainaosuus maks	
Vastikerästi	
Vastikerästi ajalta	
Kaapeli-TV	ei
Satelliittiantenni	ei
Kaapeli-TV-vastike	
Käyttötarkoitus	
Käyttö yht kotina	ei tiedetä
Huoneiston kunto	
Lisätietoja	
Muu hallintaoikeusrajoitus	ei
Mikä muu	
Huomattava vika	ei
Osakekirjojen antopäivä	
Muistio	
Muu sijaintitieto	
Yhtiön hallintaan kutsuttu	
Yhtiön hallintaan päätetty	
Yhtiön hallintaan	
Yhtiön hallintaan ajaksi	
Yhtiö antanut vuokralle	
Huoneiston osalta alv	
Huomattavat viat ja	
Muutostyöt	
Kunnossapitovastuu	
Poikkeavat käytännöt	
Jyvitetyt neliöt	
Jyvitys	

7 MUITA UUSIA OMINAISUUKSIA

Vuokrankantokirjaan tulostuu nyt myös tulostuspäivä.

Taloyhtiön kansioon syntyneet väliaikaiset tmp-tiedostot poistuvat nyt automaattisesti taloyhtiöstä poistuttaessa.

Maksajat-ikkunan otsikkopalkkiin tulee näkyviin, minkäanimisen maksajan rivillä ollaan, mikä helpottaa syöttämistä, jos ikkunaa on kelattu oikealle päin siten että Nimi-sarake ei näy.



The screenshot shows a software window titled "Maksajat - Danielsson Dick". Below the title bar, there is a status bar with text: "F3 = autom. osoite ja paikka F4 = maksaja ainoaksi omistajaksi ja kaikkiin maksuihin" and a button "Lisää vanha maksaja...". Below this is a dropdown menu labeled "Siirry kenttään:" with "ID" selected. The main area contains a table with the following columns: Henkilö- tai Y-tunnus, Ammatti, Tili suom. muodossa, Suoraveloitutus, Lisätieto suoraveloitukseen, Sähköposti, Eräpäivä, Tilisiirtoja kpl, Lisätieto 1, and Lisätieto 2. The first row of data shows "060754-xxxx" in the first column. Below the table is a large grey rectangular area, likely a scrollable list or details view.

Henkilö- tai Y-tunnus	Ammatti	Tili suom. muodossa	Suoraveloitutus	Lisätieto suoraveloitukseen	Sähköposti	Eräpäivä	Tilisiirtoja kpl	Lisätieto 1	Lisätieto 2
060754-xxxx									

Hinnasto 20.11.2012

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, kausiveroilmoitus, vuosi-ilmoitus	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (finvoice, e-lasku, suoramaksu, massalaskutus)	800 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosopimus	300 €
	lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosopimusta	550 €
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus / toimitusketjun hallintaan.	1.300 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle, asuntosijoittajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500 €

Ylläpitosopimus

Postipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa	alk. 108 € /v/ohjelma wä 172,80 € / vuosi
Nettipäivittäjälle	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä.	alk. 84 € /v/ohjelma wä 134,40 € / vuosi

Päivitykset ei-ylläpitosopimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosopimusta. Puolet ohjelman uushankintahinnasta.	alkaen 250 €
---------------	---	--------------

Vanhan Asteri Dos ohjelman vaihtohinta

Vaihto dos->win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun on ylläpitosopimus	alkaen 250 €
Vaihto dos-> win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ole ylläpitosopimusta	alkaen 350 €

Puhelintuki, etätukineuvonta

Etätukineuvonta	Maksullista, kun neuvotaan	minimiveloitus 40 €
	- ohjelmaa, johon ei ole ylläpitosopimusta	enint. 20 min 40 €
	- asiaa, joka ei sisälly ylläpitosopimukseen	enint. 30 min 60 €
	- verkkoasennuksiin liittyvää asiaa	enint. 40 min 80 €
	- suoraveloituksen muuntoa e-laskuksi ja suoramaksuksi	enint. 50 min 100 €
		enint. 1 h 120 €

Kurssit, Koulutus, muita veloituksia

Kurssipäivä Hki	Aikataulun mukainen kurssipäivä Helsingissä	100 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 €/päivä, hintaan lisätään matkakulut	alkaen 500 €/päivä
Postituskulut	Lisätään postipaketina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	20 €
Monen käyttäjän lisenssit	Hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa www.atsoft.fi/lisenssi.htm	

Hintoihin lisätään arvonlisävero. Viivästyskorko 18%

Ohjelmat ovat moniyritys / tilitoimistoversioita soveltuen mm. tilitoimistoille ja kirjanpitäjille

Hinnat voivat muuttua. Voimassaoleva hinnasto www.atsoft.fi/hinnasto.htm