

ASTERI ISÄNNÖINTI

Vuosipäivitys 23.10.2008

Atsoft Oy Mäkinen

Malminkaari 21 B 00700 HELSINKI http://www.atsoft.fi Puh (09) 350 7530 Fax (09) 350 75321 Tuki (09) 350 75320

Päivystykset: 0400-316 088, 0400-505 596, 0500-703 730 Email atsoft@atsoft.fi

SISÄLLYSLUETTELO

1. PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN	
2. UUSI ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS	5
3. ENERGIATODISTUS	
4. VANHASSA ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSESSA	
5. IBAN JA BIC	
6. ETSI KAIKISTA TALOYHTIÖISTÄ	
7. KELAN LOMAKE AT2	
8. VUOKRANKANTOKIRJA	
9. SAAPUVAT VIITEMAKSUT = KTL	
10. MAKSUKEHOTUSTILISIIRTO + TILIOTE	
11. TARRAT TÄMÄNVUOTISISTA MAKSAJISTA	
12. HUONEISTON AVAAMIS -IKKUNA	
13. VIITENUMEROT	
14. SUORAVELOITUSPYYNTÖ	
15. UUSIA TALOYHTIÖN JA HUONEISTON PERUSTI NIILLE LOMAKESOVITUSMUUTTUJAT	ETOJA JA 24
16. AUTOMAATTINEN VARMUUSKOPIOINTI	
17. YHTEYSTIEDOT, TUKI	
18. HINNASTO	

1. PÄIVITYKSEN ASENTAMINEN

Laita cd asemaan. Sulje isännöintiohjelma. Jos alkutaulu ei käynnisty, valitse Käynnistä|Suorita. Kirjoita Avaa-kohtaan d:\asenna.exe (tarvittaessa tutki Oman tietokoneen kautta mikä on cd-aseman levytunnus, voi olla muukin kuin d).



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse Ohje|Tietoja Asteri Isännöinnistä. Tarkista, että päivämäärä on 23.10.2008 tai uudempi:

ASTERI ISÄNNÖINTI - Taloyhtiöt Tiedosto Euro Tarkista Suora <u>v</u> eloitus S <u>a</u> lasana	Määritä Ohje	Tarkista, että	i versiopäivämäärä on muuttunut
Etsi kaikista talovhtiöistä	Tästä <u>a</u> ihee	esta	Tietoja Asteri Isännöinnistä
		heesta	
Yhtiö	Hakemis <u>O</u> hjeen käy	/ttö	ASTERI ISÄNNÖINTI
Asunto Dy Astenialo Asunto Dy Mittari	C:\WIN\ Tukisivut n	etissä	Windows-ympäristöön
Asunto Oy Rästit ja ennakot	C:\WIN\ <u>P</u> äivitä ohje	elma netistä	Versio 6.0
	<u><u> </u></u>	eri Isännöinnistä	23.10.2008

Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen Unzip to Folder –kohtaan oikea hakemisto.

2. UUSI ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS

Perinteisen yksisivuisen isännöitsijäntodistuksen lisäksi on nyt tulostettavissa uusi nelisivuinen isännöitsijäntodistus, jossa on aiempaa enemmän tilaa eritellä osakkaat, vastikkeet, lainaosuudet, yhtiön lainat ja vakuutukset.

Uusi isännöitsijäntodistus tulostetaan toiminnolla Tulosta|Isännöitsijäntodistus|Ohjelma piirtää 2008 (4-sivuinen)

Siihen tulostuvia asioita määritellään toiminnoilla

- Tulosta|Isännöitsijäntodistus|
 - Määritä vastikkeet
 - Määritä huoneiston lainaosuudet
 - Määritä yhtiön lainat ja luotolliset tilit
 - Määritä yhtiön vakuutukset
- Määritä|Perustiedot
- Määritä|Perustiedot 2

Vanhan mallin mukaisen isännöitsijäntodistuksen saat tulostettua toiminnolla

Tulosta|Isännöitsijäntodistus|Ohjelma piirtää 2008 (1-sivuinen)

Isännöitsijäntodistuksen tulostuksen yhteydessä ohjelma tarjoaa myös energiatodistuksen tulostamista.

ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUS 6.10.2008

Yhtiön nimi ja osoite Asunto Oy Mittari	Isannöitsijan yhteystiedot Oy Isännöitsijä Ab	Hallituksen puheenjohtajan yhteystiedot Heikki Hallinen
Asteripolku 3	Ismo Isännäinen	Hallituskatu 2
12345 ASTERILA	Isäntäpolku 5	12345 ASTERILA
	12345 ASTERILA	Puh työ (09) 2222 1111
	Puh työ (09) 1111 2222	Puh koti (09) 2222 3333
	Puh koti (09) 1111 3333	heikki@hallinen.com
	oy@isannoitsija.fi	
	www.isannoitsija.fi	
Kiinteistonhoitojärjestelmä huoltoliike	rstiedot	

Sivu 1

KIINTEISTÖTUNNUS

Kunta	Kaupunginosa/kylä	Kortteli	Tontti/tila
ASTERILA	Asteriniemi	Kelta-asteri/51003	8

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Huoneiston käyttötarkoitus	Porras ja huoneisto A 1	Kerros	Muu sijaintitieto		Yht.järj.muk. pinta-ala m ²	Tarkistusmit pinta-ala m ²
Huoneistotyyppi	Muut tilat	-	ei ole	Kaapeli-tv-yhtiö		satelliittiantenni ei ole

Omistus- ja hallintatiedot

Osakeluetteloon merkitty omistaja	Omistusosuus	Merkitty osakeluetteloon pvm
Asukainen Asmo	1/1	
Osalskeiden numerot ja lukumäärä	Huoneiston käyttö puolisoiden yhteisenä kotina käyttetään	
1-100 100	Raytotaan	

Vastikkeet ja vastikeperusteet

Vastikelaji	Summa	Vastikeperuste	Vertailuarvo	Peritään alkaen pvm
hoitovastike	205,92	pinta-ala yhtiöjärjestyksen mukaan	2,0592 €/m2/kk	
rahoitusvastike putki	66,88	osakkeiden lukumäärä	0,6688 €/m2/kk	
rahoitusvastike aita	5,43	osakkeiden lukumäärä	0,0543 €/m2/kk	
rahoitusvastike parveke	12,34	1 / huoneisto	0,1234 €/m2/kk	
rahoitusvastike ovet	56,78	1 / huoneisto	0,5678 €/m2/kk	1.1.2009
vesimaksu	3,75	asukkaiden lukumäärä	0,0375 €/m2/kk	
sähkö	32,00			
autopaikka				
sauna	4,25	kertoja viikossa		
Erääntyneet, maksamattomat vastikkeet				

Huoneistoon kohdistuvat lainaosuudet

Lainan nimi	Lainaosuus, €	Päivämäärä	Kuukausimaksu, €	Maksettavissa
Putkiremontti	25404,31	1.7.2008	66,88	1.1. tai 1.7. kokonaan
Aidankorjaus	1234,56	1.7.2008	5,43	1.1. tai 1.7. kokonaan
Parvekeremontti	2278,43	1.7.2008	12,34	1.1. tai 1.7. kokonaan
Ovien vaihto	750,00	1.1.2009	56,78	1.1. tai 1.7. kokonaan

Huoneiston kunnossapito

Yhhön tiedossa olevat huomattavat viat ja puutteet	Kunnossapitovastuuta kosteevat yhtiöjärjestysmääräykset ja yhtiökokouspäätökset
Yhhion tiedossa olevat huoneiston muutostyot	Asunto-osakeyhtiolaista ja yhtiojärjestyksestä poikkeavat sopänukset ja käytännöt.

TIETOJA YHTIÖSTÄ			Y-tu	innus		K	aupparekisterin 22.12.197	m Y	Yhtiöjärjestyksen pum				Osakekurjojen antopäivä		
Kaikilla huone	eistoilla s	ama vastil	ceperuste						Yhtiö ł	hakeu	itunut arvonli	sāv erov	elv olliseksi		
Yhtiöjärjestyk:	sessä AO	YL:sta pc	ikkeavia mää	räyks	iā 🗌 Kuntot	utkim	us tehty		Kc	okon	naan	Ositta	uin		
Asunnot kpl	Pinta-ala y	hteensä m2	Osakkeiden Ikm	Li	ikehuon eistoja kpl	Likeh	uoneistoja m2	Osakkeidet	n lkm	N	/luita kpl		Muita m2		Osakkeiden Ikm
191	12349	0.0	12042	2	4	359)	123			2		22		44
Huoneistoista yhtiön hal	llinnassa														
asuntoja kpl		asuntoja m	12	1.1	liikehuoneistoja kpl		liikehuo	neistoja m2		122	.muita kpl			muita	m2
0		0		2	4		359				3			124	
Kaavan mukainen auto	paikkamäär	rä kpl	Toteutetut autop	aikat k	pl		Autotalli/hal	lipaikat kpl	Muut p	paikat	kp1	Näisti	a osakkeina	kpl	Yhtiön hallinnassa kpl
146			146				12		3			2		· · · ·	2
Autopaikkojen jakamis	esta on yht:	iõssä sovittu :	seuraavaa:												
Sailytystilat		Yhteis	käytössä olevat til	at											
× Ullakko/kellar	🛛 Ullakko/kellarikomero 🖂 Kerhohuone 🖂 Askarteluhuone 🖂 Pesutupa 🖂 Väestönsuojat 450 hengelle														
× Kylmäsäilytys	tilat	\times M	ankeli	\times t	Jlkoiluvälineva	rasto	× Sau	na	\times uir	ma-a	allas, koko	3 m :	x 12 m	\square	
Tontti	Tontin pir	nta-ala													
Oma	1024	3 m ²													
Rakennusten ikm	Porraskay	tävien Ikm	Kerrosluku		Tilavuus		Kerrosala		Huone	Huoneistoala Käyttämätön ra			amaton rak.	oik.	Valmistumisvuosi
4	11		6		53930 m ³		16680,	0 m^2	123	12349,0 m ² 3000		00 m ²		1973	
Talotyyppi		Pääasialline	n rakennusaine	K	attotyyppi		Kate			L	ammitysjärje	stelmä		Ilmanva	aihtojärjestelmä
KERROS		BETO	NIEL	10	FASAKAT	7	BITU	MI			KAUK	DLÄ	M	PAI	NOV
Antennijärjestelmä		Hissit		Lā	immönkulutus		_	Vedenkulu	itus	_		_	Sähkönku	lutus	
KAAPELI	KAAPELI ON 46.03 kWh/m ³ /v 159 l/r			/henk/vrk 3.41 kWh/m ³ /v											
Tietoliikennevhtevdet	Tietoliikennevitevdet														
Puhelinsisäverkko Vileiskaapelointi Kuitu Valokaapeli															
Yhteinen laaja	kaista														
Kiinteistön ku	unto														

Yhtiössä suoritetut kuntoarviot ja -tutkimukset		
Päätetyt korjaukset/perusparannukset sekä muut yhtiölle tulevat velvoitteet	Suoritetut korjaukset ja perusparannukset	
Piha-alueiden kunnostus	Kattopinnoite uusittu 1995	
	Elementtien saumaus 1995	
	Julkisivujen maalaus 1997	

Isännöitsijäntodistus / Asunto Oy Mittari / Huoneisto A 1 / 6.10.2008

Yhtiön	ottamat	lainat
THUOH	ottamat	lannat

Nostopäivä	Päättymispäivä	Nostettu euroa	Pääoma euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksumahdoll.
5.5.2001	5.5.2016	356.786,34	254.043,10	tasacră	Putkiremontti	euribor 12kk+0,7%	0,836 €/osake/kk	osake	rahoituslaina	2 krt/v
1.4.2005	1.4.2010	18.676,54	12.345,60	annuiteetti	Aidankorjaus	Nordea Prime+0,6	0,0679 €/osake/kk	osake	rahoituslaina	2 krt/v
3.3.2006	3.3.2016	29.876,90	25.432,45	tasalyhenteinen	Parvekeremontti	kiinteä 5,55 %	12,34 €/hsto/kk	1 / huoneisto	rahoituslaina	2 krt/v

Yhtiön nostamattomat lainat

Nostopäivä	Päättymispäivä	Nostamatta euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike	Vastikeperuste	Hoito-/rah.laina	Maksumahdollisuus
1.1.2009	1.1.2019	16.500,00	annuiteetti	Ovienvaihto	euribor 12kk+0,5 %	56,78 €/huoneisto	1 / huoneisto	rahoituslaina	1 krt/v
1.5.2009	1.5.2014	8.500,00	tasaerā	Pihankunnostus	euribor 12 kk+0,5%		osake	rahoituslaina	1 krt/v

Ismo Isännäinen

Yhtiön luotolliset tilit

Pankki	Luoton määrä
Nordea 101710-122	10.000,00 €
Sp 457611-2124	5.000 €
Op 500046-41302	25.000 €

altion anantolain: Kinnitykset Yhtiön lainoista va 1589897.00 123456.00 Talokohtainen 🗌 Henkilökohtainen

Isännöitsijäntodistus / Asunto Oy Mittari / Huoneisto A 1 / 6.10.2008

Yhtiön vakuutukset Vakuutusyhtiö Vakuutuslaji Fennia Palovakuutus 123.456,00 € If Ilkivaltavakuutus

KÄYTTÖ- JA LUOVUTUSRAJOITUKSET ☐ Osakkailla X Laki 235/91 X Yhtiöllä Muulla Hitas Lesken hallintaoikeus ERITYINEN OMISTUS- TAI RAHOITUSMUOTO Osaomistus Alfa Entré OSAKEKIRJOJEN PAINAMINEN Huoneistoselitelmää ei ole muutettu 1.5.1972 jälkeen 🔀 Kyllä, Setelipaino Ei LISÄTIETOJA LUTTEET ntodistuksen til: LKV Katto & Kellari Oy

Sivu 3

Sivu 4

Uuteen isännöitsijäntodistukseen tulostuu huoneiston vastikkeet. Tässä on ilmoitettava sekä huoneistolta tällä hetkellä perittävät vastikkeet että sellaiset maksut, jotka liittyvät huoneiston käyttöön, vaikkei niitä perittäisikään ko. huoneistolta, esim. pesutupamaksut, autopaikkamaksut tms.

Vastikkeet määritellään valinnalla **Tulosta|Isännöitsijäntodistus|Määritä vastikkeet**.

Tiedot voit syöttää erikseen näppäilemällä. Tarvittaessa saat luettua pohjaksi maksutavoitteiden tiedot tai aiemmin määrittelemäsi huoneiston tiedot:

aa		1		<u>۱</u> .		
		N	(
<u>o</u> k	Päivitä	laskutettujen tavoitteio	len perusteella	Kopioi muusta huonei	stosta	
e: Syötä tähän myös ne	e vastikkeet, jotka liity	vät huoneiston käyttöö	in, vaikkei niitä tällä h	etkellä perittäisikään ny	kyiseltä maksajalta.	
		· · ·				
les man l	-					
Vastikelaji	Summa	Vastikeperuste	Vertailuarvo	Peritään alkaen pvm	Järjestys	
Vastikelaji hoitovastike	Summa 205,92	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty	Vertailuarvo 2,0592€/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1	_
Vastikelaji hoitovastike autopaikka	Summa 205,92 8	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty	Vertailuarvo 2,0592€/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8	-
Vastikelaji hoitovastike autopaikka rahoitusvastike putki	Summa 205,92 8 66,88	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty osakkeiden lukumää	Vertailuarvo 2,0592 €/m2/kk 0,6688 €/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8 2	-
Vastikelaji hoitovastike autopaikka rahoitusvastike putki sauna	Summa 205,92 8 66,88 4,25	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty osakkeiden lukumää kertoja viikossa	Vertailuarvo 2,0592 €/m2/kk 0,6688 €/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8 2 9	-
Vastikelaji hoitovastike autopaikka rahoitusvastike putki sauna sähkö	Summa 205,92 8 66,88 4,25 32,00	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty osakkeiden lukumää kertoja viikossa	Vertailuarvo 2,0592 €/m2/kk 0,6688 €/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8 2 9 7	-
Vastikelaji hoitovastike autopaikka rahoitusvastike putki sauna sähkö vesimaksu	Summa 205,92 8 66,88 4,25 32,00 3,75	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty osakkeiden lukumää kertoja viikossa asukkaiden lukumää	Vertailuarvo 2,0592 €/m2/kk 0,6688 €/m2/kk 0,0375 €/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8 2 9 7 6	
Vastikelaji hoitovastike autopaikka rahoitusvastike putki sauna sähkö vesimaksu rahoitusvastike aita	Summa 205,92 8 66,88 4,25 32,00 3,75 5,43	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty osakkeiden lukumää kertoja viikossa asukkaiden lukumää osakkeiden lukumää	Vertailuarvo 2,0592 €/m2/kk 0,6688 €/m2/kk 0,0375 €/m2/kk 0,0375 €/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8 2 9 7 6 3	-
Vastikelaji hoitovastike autopaikka rahoitusvastike putki sauna sähkö vesimaksu rahoitusvastike aita rahoitusvastike parve	Summa 205,92 8 66,88 4,25 32,00 3,75 5,43 12,34	Vastikeperuste pinta-ala yhtiöjärjesty osakkeiden lukumää kertoja viikossa asukkaiden lukumää osakkeiden lukumää 1 / huoneisto	Vertailuarvo 2,0592 €/m2/kk 0,6688 €/m2/kk 0,0375 €/m2/kk 0,0375 €/m2/kk 0,0543 €/m2/kk 0,1234 €/m2/kk	Peritään alkaen pvm	Järjestys 1 8 2 9 7 6 3 4	-

Isännöitsijäntodistukseen tulostuvat lainaosuudet määritellään valinnalla **Tulosta**|**Isännöitsijäntodistus**|**Määritä huoneiston lainaosuudet**.

Tiedot voit syöttää erikseen näppäilemällä. Jos olet käyttänyt ohjelmassa olevaa lainaosuustoimintoa, saat luettua lainaosuustiedot pohjaksi:

1 H	uoneiston lainaosu	udet isannoitsijantodistukseen					2
<u>1</u> uok	dkaa	4					
	<u>0</u> K	Päivitä lainaosuuslaskelmien peru	isteella				
	Lainan nimi	Jäljellä olevan lainaosuuden määrä	Päivämäärä	Kuukausittaisen maksuerän suuruus	Maksettavissa	Järjestys	
F	Lainan nimi Putkiremontti	Jäljellä olevan lainaosuuden määrä 25404,31	Päivämäärä 1.7.2008	Kuukausittaisen maksuerän suuruus 66,88	Maksettavissa .1. tai 1.7. kokonaan	Järjestys 1	
▶	Lainan nimi Putkiremontti Aidankorjaus	Jäljellä olevan lainaosuuden määrä 25404,31 1234,56	Päivämäärä 1.7.2008 1.7.2008	Kuukausittaisen maksuerän suuruus 66,88 5,43	Maksettavissa .1. tai 1.7. kokonaan .1. tai 1.7. kokonaan	Järjestys 1 2	
•	Lainan nimi Putkiremontti Aidankorjaus Parvekeremontti	Jäljellä olevan lainaosuuden määrä 25404,31 1234,56 2278,43	Päivämäärä 1.7.2008 1.7.2008 1.7.2008	Kuukausittaisen maksuerän suuruus 66,88 5,43 12,34	Maksettavissa .1. tai 1.7. kokonaan .1. tai 1.7. kokonaan .1. tai 1.7. kokonaan	Järjestys 1 2 3	
•	Lainan nimi Putkiremontti Aidankorjaus Parvekeremontti Ovien vaihto	Jäljellä olevan lainaosuuden määrä 25404,31 1234,56 2278,43 750,00	Päivämäärä 1.7.2008 1.7.2008 1.7.2008 1.7.2008 1.1.2009	Kuukausittaisen maksuerän suuruus 66,88 5,43 12,34 56,78	Maksettavissa .1. tai 1.7. kokonaan .1. tai 1.7. kokonaan .1. tai 1.7. kokonaan .1. tai 1.7. kokonaan	Järjestys 1 2 3 4	

Yhtiön lainat, lainapäätökset ja luotolliset tilit määrittelet toiminnolla **Tulosta|Isännöitsijäntodistus|Määritä yhtiön lainat ja luotolliset tilit**. Jos olet käyttänyt lainaosuuslaskelmatoimintoa, saat joitakin lainojen perustietoja suoraan sieltä.

Stopäivä Päältymispäivä Nostettu euroa Pääoma euroa Lainan nimi Korko Rahr 3.2001 5.5.2016 356.796,34 254.043,10 tasaerä Putkiremontti euribor 12/k+0,7% 0.838 4.2005 1.4.2010 18.676,54 12.345,60 annuiteetti Aidankorjaus Nordea Prime+0,6% 0.067 3.2006 3.3.2016 29.876,90 25.432,45 tasalyhenteinen Parvekeremontti kiinteä 5,55 % 12.34 V Vition nostamattomat lainat ostopäivä Yhtiön nostamattomat lainat ostopäivä Päätymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0.5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0.5 % 56,78 €/huoneisto	ostopäivä			Yhtion ottamat la	inat			т
Social Joskymperio Joskymperio <thjoskymperio< th=""> <thjoskymperio< th=""> <th< th=""><th></th><th>Paattumispaiva</th><th>Nostettu euroa</th><th>Pääoma euroa</th><th>Lubennustana</th><th>Lainan nimi</th><th>Korko</th><th>Babo Ini</th></th<></thjoskymperio<></thjoskymperio<>		Paattumispaiva	Nostettu euroa	Pääoma euroa	Lubennustana	Lainan nimi	Korko	Babo Ini
4.2005 1.4.2010 18.676,54 12.345,60 annuiteetti Aidankorjaus Nordea Prime+0,6% 0.067 3.2006 3.3.2016 29.876,30 25.432,45 tasalyhenteinen Parvekeremontti kiinteä 5,55 % 12,34 0 0 25.432,45 tasalyhenteinen Parvekeremontti kiinteä 5,55 % 12,34 0 0 1 <td>5.ZUU I</td> <td>5.5.2016</td> <td>356,786,34</td> <td>254.043.10</td> <td>tasaerä</td> <td>Putkiremontti</td> <td>euribor 12kk+0.7%</td> <td>0.836</td>	5.ZUU I	5.5.2016	356,786,34	254.043.10	tasaerä	Putkiremontti	euribor 12kk+0.7%	0.836
3.2006 3.3.2016 29.876,90 25.432,45 tasalyhenteinen Parvekeremontti kiinteä 5,55 % 12,34 Yhtiön nostamattomat lainat ostopäivä Päättymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5 %	4.2005	1.4.2010	18.676.54	12.345.60	annuiteetti	Aidankoriaus	Nordea Prime+0.6%	0.067 toi
Yhtiön nostamattomat lainat Ostopäivä Päättymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto	3.2006	3.3.2016	29.876.90	25.432.45	tasalvhenteinen	Parvekeremontti	kiinteä 5.55 %	12.34
Yhtiön nostamattomat lainat ostopäivä Päättymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa 1.2009 1.1.2019 1.5.2014 8.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12 kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5%								
Yhtiön nostamattomat lainat Ostopäivä Yhtiön nostamattomat lainat Ostopäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaeră Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5 % 0 0 0 0 0 0 0 0								
Yhtiön nostamattomat lainat ostopäivä Päättymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaeră Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5 % 0 0 0 0 0 0 0								
Yhtiön nostamattomat lainat ostopäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaeră Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5 %								
Yhtiön nostamattomat lainat ostopäivä Päättymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5 %								
ostopäivä Päättymispäivä Nostamatta euroa Lyhennystapa Lainan nimi Korko Rahoitusvastike yksikkö 1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5% 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5%				Yhtiön nostamattom	at lainat			
1.2009 1.1.2019 16.500,00 annuiteetti Ovienvaihto euribor 12kk+0,5 % 56,78 €/huoneisto 5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaerä Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5% Image: State	ostopäivä	Päättymispäivä	Nostamatta euroa	Lyhennystapa	Lainan nimi	Korko	Rahoitusvastike yks	sikkö
5.2009 1.5.2014 8.500,00 tasaeră Pihankunnostus euribor 12 kk+0,5%	.1.2009	1.1.2019	16.500,00	annuiteetti	Ovienvaihto	euribor 12kk+0,5 %	56,78€/huoneisto	
	.5.2009	1.5.2014	8.500,00	tasaerä	Pihankunnostus	euribor 12 kk+0,5%		_
								_
								•
Yhtiön luotolliset tilit				Yhtiön luotollisel	tilit			

Taloyhtiön ottamat vakuutukset luetellaan nyt yksityiskohtaisesti taulukossa, jonka pääset määrittelemään toiminnolla **Tulosta** | **Isännöitsijäntodistus** | **Määritä yhtiön vakuutukset**:

٩,	Tal	oyhtiön vakuutuk	set		×
		Vakuutusyhtiö	Vakuutuslaji	пк	
		Fennia	Palovakuutus 123.45		
		lf	Ilkivaltavakuutus		
	*				

3. ENERGIATODISTUS

Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Asteri Isännöinnistä voit tulostaa asetuksen lomakkeen 3 mukaisen isännöitsijäntodistuksen osana annettavan energiatodistuksen.

Energiatodistus tulostetaan valitsemalla **Tulosta**|**Energiatodistus**. Se tulostuu myös isännöitsijäntodistusten tulostuksen yhteydessä.

Jos käytössäsi on väritulostin, saat energiatodistuksen sen värisenä kuin asetuksen liite määrää.

Energiatodistus tulostuu värillisenä myös, jos tulostat sen pdf-tiedostoksi esim. pdfFactory:lla tai Adobe PDF:llä. Värillisen pdf-tiedoston voit sitten tallentaa ja tulostaa muualla tai lähettää asiakkaalle sähköpostin liitteenä.

Virallinen energiatodistus on kaksisivuinen. Asterissa on mahdollisuus tulostaa myös vapaaehtoinen kolmas sivu, jonne voit kirjoittaa esimerkiksi energiatodistuksen laadinnan perusteena olevat oletukset sekä vinkkejä energiansäästökeinoista.

Asunto Oy Energiatodistus



Energiatodistus perustuu lakiin rakennusten energiatodistuksesta (487/2007) ja 19.6.2007 annettuun ympäristöministeriön asetukseen energiatodistuksesta. Tämä energiatodistus on asetuksen lomakkeen 3 mukainen.

RAKENNUKSEN ENERGIANKULUTUS								
Energiatehokkuusluvun las	kenta							
Lämmitysenergian kulutus Kiinteistösähkön kulutus Jäähdytysenergian kulutus Yhteensä Rakennuksen bruttoala Rakennuksen energiatehok	585 394 62 000 647 394 5 000 130	kWh/vuosi kWh/vuosi kWh/vuosi kWh/vuosi brm ² kWh/brm²/vuosi						
Toteutuneet energian ja ved	len kulutukset							
Kulutuskohde	Kulutus	Yksikkö	Vuosi					
Lämmitysenergia Kaukolämpö Pilke Öljy Kiinteistösähkö Mitattu kiinteistösähkö Jäähdytysenergia Kaukojäähdytys Jäähdytyssähkö	216 000 163 210 186 566 62 000	kWh kWh kWh kWh kWh	2007 2007 2007 2006					
Vedenkulutus Kokonaiskulutus Lämpimän veden kulutus	1 234	m ³ m ³	2006					
Toteutuneiden kulutusten n	nuuntaminen energia	tehokkuusluvun lasken	taa varten					
Vertailupaikkakunta: Lahti Normaalivuoden lämmitystarv Vuoden 2006 lämmitystarvelu Paikkakuntakohtainen korjaus Lämmöntuottojärjestelmän hy Lämpimän käyttöveden energ 0,4 * 1234 * 58 kWh/vuosi Lämmitysenergian kulutus: 1,09 * (4512 / 4131) * (496	Toteutuneiden kulutusten muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten Vertailupaikkakunta: Lahti Normaalivuoden lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 4512 Vuoden 2006 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla: 4131 Paikkakuntakohtainen korjauskerroin Jyväskylään k ₂ : 1,09 Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde: Kaukolämpö = 1; Pilke = 0,70; Öljy = 0,89 Lämpimän käyttöveden energiankulutus: 0,4 * 1234 * 58 kWh/vuosi = 28 629 kWh/vuosi Lämmitysenergian kulutus: 1,09 * (4512 / 4131) * (496 291 - 28 629) + 28 629 = 585 394 kWh/vuosi							
Rakennuksen sisäilmasto s	ekä ilmanvaihto- ja lä	immitysjärjestelmä						
Painovoimainen ilmanvaihto Koneellinen poistoilmanvaihto Koneellinen tulo- ja poistoilma Lämmönjakotapa: Vesipatterii	invaihto	Ulkoi Tuloil Lämr Jääh	Imaventtiilit Iman suodatus nöntalteenotto dytys					
Ilmanvaihdon ilmavirrat on mi Ilmanvaihtojärjestelmä on puh Ilmastoinnin kylmälaitteiden k	tattu ja todettu riittäviks idistettu ja tasapainote unto ja energiatehokku	si vuonna ttu vuonna jus on tarkastettu vuonna	2004					
Lämmitysjärjestelmä on tasap	ainotettu vuonna		2007					

Rakennuksen bruttoala vaikuttaa ratkaisevasti energiatehokkuuslukuun.

nergiatodistus]
Perustiedot Lu	uokitteluasteikko 🍸 Kulutus) Lask	.enta	LVI	Lisätiedot)
Taloyhtiö	Asunto Dy Energiatodistus		1			
Rakennustyyppi	Asuinkerrostalo		Valmistumisvuosi	1957		
Osoite	Hauhontie 1244	F	Rakennustunnus	123-456-7-89 D 001		
Kunta	Hauho					
Energiatodistus p	erustuu toteutuneisiin kustannustietoil	in vuodelta 2006				
	— • • • • •	1 1 0 5000	-v-			

Syötä eri lämmitysmuotojen energiankulutukset yhden vuoden ajalta. Eri lämmöntuottojärjestelmien hyötysuhteet löydät taulukoituna asetuksen liitteistä. Ohjelma laskee energiankulutukset yhteen muodostaessaan ETlukua.

-erusu	edot Luokitteluasteikko	Kulu	<u>itus </u>	Laskenta LVI Lisätiedot
Foteuti	uneet energian ja veden kulutuks Lämmitvsmuoto	et Kulutus, kWh	Vuosi	Lämmöntuottojärjestelmän hyötysuhde
	Kaukolämpö	216000	2007	1
	Pilke	163210	2007	0,70
	Öliy	186566	2007	0,89
<u> </u>	Mitattu kiinteistösähkö, kWh	62000	2006	
	Kaukojäähdytys, kWh			
	Jäähdytyssähkö, kWh			
	Veden kokonaiskulutus, m3	1234	2006	
	Lämpimän veden kulutus, m3			tai lämpimän veden prosenttiosuus käytetystä vedestä, esim. 30 tai 40 40 %

Lämmitystarvelukuja ja korjauskertoimia löydät esimerkiksi osoitteesta www.motiva.fi

💐, Ene	ergiatodistus	×
_	Perustiedot Luokitteluasteikko Kulutus Laskenta LVI Lisätiedot	
	Muuntaminen energiatehokkuusluvun laskentaa varten	
	Vertailupaikkakunta Lahti	
	Vuoden 2006 lämmitystarveluku vertailupaikkakunnalla 4131	

4. VANHASSA ISÄNNÖITSIJÄNTODISTUKSESSA

Perinteinen yksisivuinen isännöitsijäntodistus tulostetaan valinnalla **Tulosta|Isännöitsijäntodistus|Ohjelma piirtää (1-sivuinen)** Siinä on mm. seuraavia uusia ominaisuuksia:

Jos yhtiön nimi on pitkä, se jakaantuu laatikossa tulostumaan useammalle riville.

Isännöitsijäntodistuksen lisäsivun ylälaitaan tulostuu nyt taloyhtiön nimi, päiväys ja huoneiston numero.

Jos huoneistolla on monta omistajaa, tulostetaan myös monta merkintäpäivää.

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja -tietoa voit nyt syöttää jopa kaksi riviä; välissä enter. Tai jos yksi rivi on hyvin pitkä, se jakaantuu automaattisesti tulostumaan usealle riville.

Voit valita, piirtääkö ohjelma rastit liitteiden laatikoihin. Liitteet ovat:

- Taloyhtiön kuntotodistus
- Kuntoarvion ja -tutkimuksen yhteenveto
- Kunnossapitosuunnitelma
- Tilinpäätös, toimintakertomus ja hyväksytty talousarvio
- Energiatodistus (muu kuin isännöitsijäntodistukseen sisältyvä)
- Huoneiston pohjakuva
- Yhtiöjärjestys
- Rekisteröimätön yhtiöjärjestys
- sekä kaksi vapaasti nimettävää liitettä

5. IBAN JA BIC

Vuosina 2008-2010 eletään siirtymävaihetta yhtenäiseen euromaksualueeseen SEPAan. Tavoitteena on mm. että SEPA-alueella maksut kulkisivat yhtä nopeasti kuin kotimaan maksut. Maksun välittämiseksi tarvitaan saajan IBAN eli kansainvälinen pankkitilinumero sekä saajan pankin BIC-koodi.

Määritä|**IBAN-tilinumero** -toiminnolla voit määritellä taloyhtiön IBANin ja BICin. Voit myös valita, tulostetaanko tilisiirrot pelkin kansallisin tilinumeroin vai siirtymävaiheen tilisiirtolomakemuodossa, johon tulostuu näkyviin IBAN ja BIC.





Maksu välitetään saajalle vain Suomessa Kotimaan maksujenvälityksen yleisten ehtojen mukaisesti ja vain maksajan ilmoittaman tillinumeron pervusteella. Betalningen förmedlas till mottagaren endast i Finland enligt Allmänna vilkor för inrikes betalningsförmedling och endast till det kontonummer betalaren angivit. Määritä | Pankkiviivakoodi-kohdassa on nyt erikseen pankkiviivakoodin määritys kansalliselle tilisiirrolle ja siirtymävaiheen tilisiirrolle.

Määritä|**Tilisiirtojen kieli** -toiminnolla voit nyt määritellä tilisiirtoihin tulostuvien otsikkotekstien asun, esim. suomi/ruotsi, suomi/englanti tai voit syöttää vapaasti minkäkieliset tekstit tahansa.

Lomakesovituskoodit:

@1124 tulostaa IBAN-muotoisen tilinumeron @1125 tulostaa BIC-pankkikoodin

6. ETSI KAIKISTA TALOYHTIÖISTÄ

Taloyhtiöt-ikkunassa on nyt Etsi kaikista taloyhtiöistä –toiminto, jolla voit etsiä, missä taloyhtiössä jokin henkilö, viitenumero, huoneiston lisätieto tms. on, ja pääset hyppäämään suoraan ko. huoneistoon.

ASTERI ISÄNNÖINTI - Taloyhtiöt						
<u>T</u> iedosto <u>E</u> uro Ta <u>r</u> kista Suora <u>v</u> eloitu	is Salasana <u>M</u> ääritä <u>O</u> hje					
Etsi kaikista taloyhtiöistä Uusitalo	Etsi					
Yhtiö	Hakemisto	Rahayksikkö				
Asunto Dy Asteritalo	C:\WINVK\SAMPLES	EURO)			
Asunto Uy Mittari		EURU				
		20110				
🖷, Haku taloyhtiöistä		K		ļ	×	
Taloyhtiö	Tietokanta Huoneistotunnus	Porras ja huoneisto Nimi		Avaa -	+	
Asunto Uy Asteritalo	C:\winvk\SAMPLES\AS99.WV	Uusitalo	Ulla	ſ		
Asunto Dy Asteritalo	c:\winvk\SAMPLES\AS99.WV 1	A 1 Uusitalo	Ulla	Peruuta		
Asunto Oy Asteritalo	c:\winvk\SAMPLES\AS99.WV 1	A 1 Uusitalo	Unto		· · · · ·	
					-	
					/	
	<mark>2</mark> ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Asteritalo	- A599.WVK - 5.1.2005 - 5.12.	2005 - EURO			
	Tiedosto <u>M</u> uokkaa Mää <u>r</u> itä T <u>u</u> losta Työ <u>v</u> aihe	<u>Y</u> htiö <u>I</u> kkuna <u>O</u> hje				
	🖥 Huoneiston tiedot		膏 Asukkaat			
	Suurenna ikkuna		F2 = asukas maksajaksi F	5 = pari yhdeks	i maksajaksi	
	Huoneiston tunnus 1		Nimi Hetu		Ammati I	SisäänPym
	Oralianian H. 100	ALV-vastike	Uusitalo Unto			1.11.2005
		Lainaosuus	Uusitalo Ulla 11086	2-112A	-	
	Usakkeita kpl 100	Lainaosuus pym	<u>*</u>			
	Porras ja huoneisto A 1					
	Kerros	Lainaus, maksettavissa				
	Muu sijaintitieto	Maksamatt.vastikkeet				
	Huopeita	Maks.vast.ajalta				
		🗖 Kaa				
		📃 Sate				
	Muut tilat	Kaapeli-TV-vastike				
	Pinta-ala yht. järj. m2	Käuttötarkoitus				
	Pinta-ala tark.mit. m2	Kayitotaikoitus j				
	Juvitetut neliiit	Käyttö puolisoiden yhteis	🖻 Maksajat			
	Juvitus	käytetään	F3 = autom. osoite ja paikka F	4 = maksaja ai	noaksi omistajaksi ja kaikkii	in maksuihin
	Hoitovastika	○ ei käytetä	L	Les march		
	Holtovastike	O ei tiedetä	ID Nimi	Lisänimi	Osoite	Paik
	Hahoitusvastike	O ei pyydetty merkitse	1 Asukainen Asmo)	Asteripolku 3 A 1	1234
	Muut vastikkeet ja niiden peruste, esim. vesimaks	u	10 Uusitalo Unto		Asteripolku 3 A 1	1234
			*			
1						

7. KELAN LOMAKE AT2

Kelan AT2-lomakkeen tiedot eli Todistus asunnon perusparantamisesta ja peruskorjauksesta on nyt tulostettavissa toiminnolla **Tulosta|Kela AT2**

Handrichie de Text etc.	Audentida / Cada Cadá	millioin taio on peruspai	annettu tai peruskorjattu ? 2003
Henkilotiedoiksi otetaan	Asukastieto / Cedin Cedinc	Mitä parannus- ja korja	ustoimenpiteitä on tehty?
Henkilötunnus	051263-xxxx	- Julkisivujen sau	imaus ja maalaus
Sukunimi ja etunimet	Cedin Cedric	- F GIKITEHIOFIG	
Lähiosoite	Asteripolku 3 A 3		
Postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA		
iedot talosta		Lisätietoia	
Talon omistaja	Asunto Dy Mittari		
Lähiosoite	Asteripolku 3		
Postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTERILA		
Puhelin	(09) 1111 2222	<u> </u>	
Sähköposti	oy@isannoitsija.fi	Todistuksen päiväys	6.10.2008
		Allekirjoittajan nimi	Ismo Isännäinen
Tulosta Beruuta		Allekirjoittajan asema	isännöitsijä
	Todistus asunnon perusparantamises	sta ja peruskorja	uksesta
	Kelan AT2-lomaketta vastaavat tiedot		
	1 HAKIJA		
	Hakijan henkilötunnus	051263-xxxx	
	Hakijan sukunimi ja etunimet	Cedin Cedric	
	Hakijan lähiosoite Hakijan postinumero ja -toiminaikka	Asteripolku 3 A 12345 ASTER	1.3
	rianjari poenitariteto ja terinpanita	120101101211	
	e nebol n		
	Talon omistaja Talon lähiosoito	Asunto Oy Mitt	ari
	Talon postinumero ja -toimipaikka	12345 ASTER	LA
	Puhelin	(09) 1111 2222	2
	Sähköposti	oy@isannoitsij	a.fi
	Milloin talo perusparannettu tai peruskorjattu?	2005	
	Mitä parannus- ja korjaustoimenpite	eitä on tehty?	
	- Julkisivujen saumaus ja ma - Putkiremontti	alaus	
	- Putkiremonta		
	LISATIETOJA		
1			
	4 ALLEKIRJOITUS		taian allakiriaitua
	leännöiteijän, talon omistojan	tai huoltovitiön edur	NAMES AND AND A
	lsännöitsijän, talon omistajan	ı tai huoltoyhtiön edus	
	Isännöitsijän, talon omistajar. 6.10.2008	ı tai huoltoyhtiön edus	
	Isännöitsijän, talon omistajar 6.10.2008	tai huoltoyhtiön edus	

8. VUOKRANKANTOKIRJA

Vuokrankantokirjan tulostuksessa on nyt uusi määritysmahdollisuus: "Jätä nollasummaiset vuokrapaikat tulostamatta"

Vuokrankantokirjaan tulostuu nyt maksajan vuokrapaikat järjestettynä rahamäärän mukaisesti suurimmasta pienimpään.

9. SAAPUVAT VIITEMAKSUT = KTL

KTL:n asetuksissa on nyt uusi määritysmahdollisuus (oletuksena päällä): "Vaikka taloyhtiössä olisi vain yksi seurantajakso, pyydä valitsemaan seurantajakso ja anna mahdollisuus ohittaa taloyhtiö".

Samoin voit valita, käytetäänkö suorituspäivänä kirjauspäivää vai maksupäivää.

KTL:n kirjaamisessa: jos vastaat, että et halua "Seuraavat suoritukset eivät täsmänneet avoimeen summaan" -listaa heti paperille, se tulee ruudulle Muistioon, josta voit halutessasi tulostaa sen valitsemallasi fonttikoolla yms.

KTL:n kirjaamisessa: "Seuraavat suoritukset eivät täsmänneet avoimeen summaan" -lista tulostuu nyt lyhempänä eli yksi rivi kutakin suoritusta kohti ja lisäksi näkyy aiempien tietojen lisäksi maksajan nimi ja maksupäivä

10. MAKSUKEHOTUSTILISIIRTO + TILIOTE

Uusi mahdollisuus tulostaa maksukehotustilisiirto ja tiliote siten, että ensin tulostuu maksajan tilisiirto, sitten maksajan tiliote, sitten samat seuraavalta maksajalta jne.

Tällöin tiliotteen lopussa näkyy myös korko ja muistutusmaksu, jolloin maksettava summa on tiliotteessa sama kuin tilisiirrossa.

Valitse **Tulosta**|**Tiliote tai maksukehotus** ja laita täplä kohtaan "maksukehotustilisiirrot + tiliotteet" tai "maksukehotustilisiirto + tiliote yhdelle"

Maksukehotustilisiirrosta saat nyt halutessasi ruksattua pois "Hei!" - tervehdyksen

Maksukehotustilisiirrossa ja korkolaskuissa saat nyt määriteltyä itse sanan "Perintäkulu" ja vaihdettua tilalle tarpeen mukaan esim. "Muistutusmaksu", "Maksukehotusmaksu" tms.

Otsikko Tiliote 30.6.1999	<u>D</u> K
alkaen (1.6.1999 päältyen (30.6.1	399 Peruuta
hoitovastike Initovastike rahoitusvastike Irahoitusvastike vesimaksu Vesimaksu	Tulostetaan C maksojale Ruudule Muistioon C täle huoneistole C kakille
autopaikka 💌 autopaikka sauna 💌 sauna	C kaikile, jotka esottavat * pienin summa, josta C liikaa maksaneile * huomautetaan * C liian vähän maksaneile *
Dhjelma laskee automaattisesti sarat 'muut' ja 'yhteensä'	C maksukehotustilisiinot + tiliotteet *
Tulosta kustakin suoritusrivistä vain yhteissumma	 maksukehotustilisiirot
Tulosta kustakin tavoiterivistä vain yhteissumma	C maksukeh, tilis, yhdelle
Jätä Heil-tervehdys pois maksukehotuksesta Perintäkulu-teksti Perintäkulu	maksukehotusten eräpäivä 15.11.2007 korkoprosentti (esim. 10) 10 kiiteen korkotti esim. 2100 2100
	perintäkulu [5

11. TARRAT TÄMÄNVUOTISISTA MAKSAJISTA

Tarrat maksajista saat nyt halutessasi rajattua tämänvuotisiin (jotka esiintyvät laskuriveissä eli joille on laskettu tavoitteita tai tuotu rästejä/ennakoita)

12. HUONEISTON AVAAMIS -IKKUNA

Huoneiston avaamis -ikkunassa on nyt

- etsimismahdollisuus
- järjestämismahdollisuus
- näkyy nyt myös viitenumero-sarake
- uudella kerralla käytetään nyt edellisellä kerralla valittuja järjestämisehtoja

Määritä|Huoneiston avaaminen -toiminnolla voit nyt määritellä,

näkyykö huoneistoa valittaessa vain nykyiset maksajat vai kaikki maksajat ja omistajat.

	/		
Avaa huoneisto			
	si! Järjestä kentän ID	mukaan O laskevas	ti 💿 nousevasti
Huoneiston tunnus Porras ja huon	eisto Maksajat	Viitenumero	
▶ 1 A1	Asukainen Asmo	520010017	Avaa
2 A2	Bro Börje	520020023	
3 A3	Café Casa Oy Cedin Cedric	520030039 520030	<u>P</u> eruuta
4 B 4	Danielsson Dick	520040045	
5 85	Eurola Eeva Eurola Eino	520050051	

13. VIITENUMEROT

Määritä|Viitenumerot -toiminnolla voit asettaa, että ohjelma ei laske viitenumeroita väkisin vaan säilyttää itse syöttämäsi viitenumerot.

14. SUORAVELOITUSPYYNTÖ

Suoraveloituspyyntötiedoston luomiseen lisätty taloyhtiön pankkivaihtoehtoja, mm.

33 / SEB 36 / Tapiola 37 / DnB NOR 38 / SwedBank 39 / S-Pankki

Jos pankkisi puuttuu ohjelman tarjoamista vaihtoehdoista, syötä näppäilemällä tilinumeron alku, esim. 36, listan tekstikenttään äläkä valitse listasta mitään pankkia

Suoraveloituspyyntö-tiedo	oston luonti
Kuukausi marraskuu 💌	Vuosi 2008 <u>D</u> K
Taloyhtiön tilinumeron alku	
1 tai 2 / Nordea	•
31 / SHB 32 / IB 33 / SEB 34 / DDB 36 / Tapiola 37 / DnB NOR 38 / SwedBank 39 / S-Pankki	

15. UUSIA TALOYHTIÖN JA HUONEISTON PERUSTIETOJA JA NIILLE LOMAKESOVITUSMUUTTUJAT

Taloyhtiön perustiedoissa on runsaasti uusia kenttiä. Perustiedot löytyvät nyt valinnoilla

Määritä|Perustiedot Määritä|Perustiedot 2 Määritä|IBAN

Uudet tiedot ja niiden lomakesovitusmuuttujat ovat:

- @1124 = tulostaa IBAN-muotoisen tilinumeron
- @1125 = tulostaa BIC-pankkikoodin
- @1126 = isännöitsijäyrityksen nimi
- @1127 = isännöitsijän sähköpostiosoite
- @1128 = isännöitsijän kotisivut
- @1129 = hallituksen puheenjohtajan sähköpostiosoite
- @1130 = muiden tilojen lukumäärä
- @1131 = muiden tilojen pinta-ala
- @1132 = muiden tilojen osakkeiden lukumäärä
- @1133 = vuokra sisältää/ei sisällä alv
- @1134 = lämmönjakotapa
- @1135 = öljynkulutus
- @1136 = lunastuslauseke
- @1137 = onko lunastuslauseketta
- @1138 = onko kaapeli-TV:tä
- @1139 = kaapeli-TV-yhtiö
- @1140 = puhelinsisäverkko
- @1141 = yleiskaapelointi
- @1142 = kuitu
- @1143 = valokaapeli
- @1144 = onko muuta tietoliikenneyhteyttä
- @1145 = muu tietoliikenneyhteys
- @1146 = onko yhteistä laajakaistaa
- @1147 = laajakaistatekniikka
- @1148 = laajakaistanopeus
- @1149 = mitä sovittu autopaikkojen jakamisesta
- @1150 = onko kunnossapitosuunnitelmaa

@1151 = onko kuntotodistusta

- @1152 = kuntoarviot
- @1153 = huollon yhteyshenkilö
- @1154 = huollon yritys
- @1155 = huollon puhelin
- @1156 = huollon postiosoite
- @1157 = huollon sähköpostiosoite

Uudet huoneistokohtaiset tiedot ja niiden lomakesovitusmuuttujat ovat:

- @2045 = muu sijaintitieto
- @2046 = onko kutsuttu yhtiökokous huoneiston ottamiseksi yhtiön hallintaan
- @2047 = onko yhtiökokous päättänyt ottaa huoneiston yhtiön hallintaan
- @2048 = em. yhtiökokouksen pvm
- @2049 = huoneisto otettu yhtiön hallintaan ajaksi
- @2050 = onko yhtiö antanut huoneiston vuokralle
- @2051 = onko huoneiston osalta hakeuduttu alv-velvollisiksi
- @2052 = huomattavat viat ja puutteet
- @2053 = muutostyöt
- @2054 = kunnossapitovastuuta koskevat määräykset ja päätökset
- @2055 = AOL:stä ja yj:stä poikkeavat sopimukset ja käytännöt
- @2056 = jyvitys
- @2057 = jyvitetyt neliöt

Lomakesovitusmuuttuja @2032 tulostaa nyt (esim. talonkirjanotteessa):

yhtiön osoite + huoneiston kirjain + yhtiön paikka

16. AUTOMAATTINEN VARMUUSKOPIOINTI

Ohjelma tekee taloyhtiön aineistosta automaattisesti varmuuskopion aina kun poistutaan taloyhtiöstä tai seurantajaksosta taikka lopetetaan ohjelma.

Varmuuskopio menee saman kovalevyn asterivarmuus-nimiseen kansioon, esim. c:\asterivarmuus tai verkkokäytössä palvelimen c:\asterivarmuus-kansioon, joka näkyy esim. s:\asterivarmuus-nimisenä muille koneille.

Voit itse muuttaa varmuuskansion polun Taloyhtiöt-ikkunan valinnalla **Tiedosto**|**Määritä automaattinen varmuuskopiointi**.

Levylle jää talteen kunkin aineiston ensimmäinen käyttökerta kustakin kalenterikuukaudesta, esim. c:\asterivarmuus\200809\winvk\talo-kansioon

Jos käytät samaa aineiston kaksi kertaa kuussa tai useammin, tallentuu uudempi aineisto päivänumeron kansioon, esim. c:\asterivarmuus\17\winvk\talo-kansioon.

Mikäli joudut palauttamaan varmuuskopion, löydät aina kuukauden ensimmäisen käyttökerran kuukauden kansiosta. Jossain tapauksessa löydät vielä uudemman aineiston päivänumeron kansiosta. Uusimman aineiston löytämiseksi voit käyttää Windowsin etsimistoimintoa:

Käynnistä | Etsi | Tiedostoja ja kansioita.

Syötä etsittäväksi tiedostoksi esim. ta08.wvk (taloyhtiön seurantajakson tietokanta). Hakutuloksissa näet myös tiedostojen päivämäärän. Siitä voit havaita, mistä kansiosta uusin aineisto löytyy, esim.

c:\asterivarmuus\22\winvk\talo\ta08.wvk voi olla uudempi kuin c:\asterivarmuus\200810\winvk\talo\ta08.wvk

Jos automaattinen varmuuskopio tuntuu vievän liikaa kovalevytilaa tai aikaa, saat poistettua sen käytöstä valitsemalla Yritysluettelo-ikkunassa **Tiedosto**|**Määritä automaattinen varmuuskopiointi**.

HUOM! Jos kovalevysi vioittuu, myös automaattinen varmuuskopio voi kadota. Sen vuoksi Sinun kannattaa tehdä säännöllisesti varmuuskopioita myös muille tietovälineille, esim. rompulle, nauhalle, usealle muistitikulle tai toiselle kovalevylle.

17. YHTEYSTIEDOT, TUKI

Toimisto on auki arkisin klo 8-16. Jos emme pysty vastaamaan puheluusi heti, jätä soittopyyntö vastaajaan niin otamme yhteyttä heti vapauduttuamme.

Vuodenvaihteen tienoilla voi tulla hetkittäisiä puhelinruuhkia, mutta jättämällä viestin vastaajaan saamme otettua Sinuun parhaiten yhteyttä heti vapauduttuamme. Voit myös tutkia kotisivuiltamme <u>www.atsoft.fi</u> vastauksia ajankohtaisiin kysymyksiin tai laittaa sähköpostia osoitteeseen tuki@atsoft.fi

Käyttäjätuki

(09)350 7530 tuki@atsoft.fi www.atsoft.fi

Merja Hiltunen, sovellusneuvonta (09)350 75 312, fax (09) 350 75 321 merja.hiltunen@atsoft.fi

Mia Turunen, sovellusneuvonta (09)350 75 311, fax (09) 350 75 321 mia.turunen@atsoft.fi

Atso Mäkinen, koulutus, asiakaskäynnit (09)350 75 310, fax (09) 350 75 351 0400 316 088 atso.makinen@atsoft.fi

Iltaisin ja viikonloppuisin voi soittaa päivystysnumeroihin 0400-505 596, 0500-703 730 tai 0400-316 088.

18. HINNASTO

Ylläpitosopimus

KIRJANPITO	mm. Kirjanpito, alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt	500 €
- Tuloveroilmoitus	Yhteisön sähköinen tuloveroilmoitus, lisäosa kirjanpitoon	300 €
PALKANMAKSU	Palkanlaskenta, valvontailmoitus, vuosi-ilmoitus	500 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
LÄHETE/LASKUTUS	Laskutus + läheteosa (Finvoice, sarjalaskutus)	800 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri laskutukseen, kun on ylläpitosopimus lisäosana Asteri laskutukseen, kun ei ole ylläpitosopimusta	300 € 500 €
TILAUSTENKÄSITTEI	LY Tilaus / toimitusketjun hallintaan. Lisäksi tarvitaan lähete/laskutus	500 €
OSTORESKONTRA	Ostolaskujen seurantaan, tiliöintiin, kustannuspaikkaseurantaan	500 €
ISÄNNÖINTI	mm. taloyhtiön vastikeseurantaan, vuokranantajalle	500 €
TEHTÄVÄSEURANTA	asiakashallinta / CRM tilitoimistoille ja palveluyrityksille	500€
YLLÄPITOSOPIMUK	ISET, PÄIVITYKSET KÄYTTÄJÄTUKI	
Postipäivittäjän	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa	alkaen
Ylläpitosopimus		100 €/vuosi
Nettipäivittäjän	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä. Nettipäivittäjälle ei postiteta	alkaen

PÄIVITYKSET JA KÄYTTÄJÄTUKI EI-YLLÄPITOSOPIMUSASIAKKAALLE

levykkeitä eikä käyttöohjekirjoja

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosopimusta	alkaen 200 €
Tukipuhelin	Jos ohjelmaan ei ole tehty ylläpitosopimusta, puhelintuki numerossa 0600-41-1440 Huom: ylläpitosopimukseen ja ohjelman käyntiinlähtöön sisältyy maksuton puhelintuki toimiston yleisistä numeroista	3 €/min

VANHAN ASTERI DOS OHJELMAN VAIHTOHINTA

Vaihto dos->win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun on ylläpitosopimus	alkaen 250 €
Vaihto dos-> win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ole ylläpitosopimusta	alkaen 350 €

KURSSIT, KOULUTUS, TUNTITYÖ, MUUT VELOITUKSET

Kurssipäivä Hki	Aikataulun mukainen kurssipäivä Helsingissä	100 €
Kurssipäivä muualla	Aikataulun mukainen kurssipäivä muualla Suomessa	200 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 €päivä, hintaan lisätään matkakulut	alkaen 500 €/päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosopimukseen kuulumattomat neuvonnat ja muut työt, esim. asiakaskohtainen koulutus. Minimiveloitus 1 tunti.	90 €h
Postituskulut	Lisätään postipakettina lähetettäviin ohjelmatoimituksiin	10 €
Toimituskulut	Erikseen tilattu asennus-cd tai päivitysvihko	20 €
Monen käyttäjän lisenssit	hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa www.atsoft.fi/lisenssi.htm	

Hinnat sisältävät alv:n 22%

Ohjelmat ovat moniyritys / tilitoimistoversioita vakiona soveltuen mm. tilitoimistoille. Pidätämme oikeuden muutoksiin. Voimassaoleva hinnasto www.atsoft.fi/hinnasto.htm

80 €/vuosi