



ASTERI ISÄNNÖINTI Windows-ohjelma

Vuospäivitys 18.9.2007

ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Asteritalo - as99.wvk - 5.1.2005 - 5.12.2005 - EURO

Tiedosto Muokkaa Määritä Työstä Työväihe Yhtiö Ikkuna Ohje

Huoneiston tiedot

Suurena ikkuna

Huoneiston tunnus 1

Osakenumerot 1 - 100

Osakkeita kpl 100

Porras ja huoneisto A 1

Kerros

Huoneita

Keittoila

Muut tilat

Pinta-ala yht. järj. m2

Pinta-ala tark.mit. m2

Hoitovastike

Rahotusvastike

AL

La

Lainaos

Lainaos. maks

Maksamatt.v

Maks.v

Kaapeli-T

Käyttö

Käyttö

Asukkaat

F2 = asukas maksajaksi F5 = pari yhdeksi maksajaksi

| Nimi | Hetu | Ammatti | SisäänPvm | UlosPvm | Puhelin | Sähkö |
|---------------|-------------|---------|-----------|---------|---------|-------|
| Uusitalo Unto | | | 1.11.2005 | | | |
| Uusitalo Ulla | 110862-112A | | | | puh | sähkö |

Maksajat

F3 = autom. osoite ja paikka F4 = maksaja ainoaksi omistajaksi ja kaikkiin maksuihin

Lisää vanha maksaja...

| ID | Nimi | Lisänimi | Osoite | Paikka | Puhelin | Henkilö-tai-Y |
|----|-----------------------|----------|-------------------|----------------|---------|---------------|
| 12 | Uusitalo Ulla | | | | | |
| 1 | Asukainen Asmo | | Asteripolku 3 A 1 | 12345 ASTERILA | | 121156-xxxx |
| 10 | Uusitalo Unto | | Asteripolku 3 A 1 | 12345 ASTERILA | | |
| 11 | Uusitalo Unto ja Ulla | | | | | |

Omistajat

| Maksaja | Omistusosuus | SiirtoPvm |
|---------|--------------|-----------|
| 10 | 1/3 | |
| 12 | 2/3 | |

Vitenumerot

| Maksaja | Vitenumero |
|---------|------------|
| 11 | 520010114 |

Huoneiston m...

Kertoimet

| Selite | Kpl | Maksaja |
|-----------------|-----|---------|
| hoitovastike | 88 | 11 |
| rahoitusvastike | 88 | 11 |
| autopaikka | 2 | 11 |
| sauna | 1 | 11 |
| vesimaksu | 1 | 11 |

Lisää vuokraa...

Tee kuukausimaksut tälle huoneistolle...

Tauolle

Atsoft Oy Mäkinen

Malminkaari 21 B
00700 Helsinki

Puh (09) 350 75 30
Fax (09) 350 75 321

Päivystykset: 0400 316 088, 0400 505 596
www.atsoft.fi 0500 703 730

SISÄLLYSLUETTELO

| | |
|---|-----------|
| Päivityksen asentaminen | 4 |
| Taulukoiden taustaväri valkoinen | 5 |
| Huoneistonvalinta-ikkunassa kaikki omistajat | 5 |
| Kuukausimaksujen etenemisikkuna | 5 |
| Omalomaketulosteet SQL-kyselyissä | 6 |
| Suoraveloitusvaltakirjan tulostuksessa | 7 |
| Verolomake 102..... | 8 |
| Lukemalaskutuksen otsakkeiden vapaa määrittäminen | 9 |
| Pikakäynnistys | 10 |
| Tehtäväseuranta..... | 11 |
| Hinnasto..... | takakansi |

Yhteystietomme:

Käyttäjätuki (09)350 7530

atsoft@atsoft.fi

www.atsoft.fi

Ville Mannonen, sovellusneuvonta

Suora (09)350 75 312, fax (09) 350 75 321

ville.mannonen@atsoft.fi

Mia Turunen, sovellusneuvonta

Suora (09)350 75 311, fax (09) 350 75 321

mia.turunen@atsoft.fi

Atso Mäkinen, koulutus, asiakaskäynnit

Suora 09-350 75 310

GSM 0400 316 088, fax (09) 350 75 351

atso.makinen@atsoft.fi

ASTERI ISÄNNÖINNIN VUOSIPÄIVITYS 18.9.2007

Asteri isännöinnin vuosipäivitys sisältää edellisen vuosipäivityksen jälkeen tulleita muutoksia ja ohjelmakehityksiä.

Tarvitseeko tämä päivitys asentaa?

Cd-levyllä on versio 18.9.2007 tai uudempi. Jos päivität ohjelman netistä, ei päivitystä tarvitse asentaa tältä levyiltä. Netissä on aina uusin versio ladattavissa.

Laita cd-levy ohjekansioon odottamaan vastaista käyttöä.

Tarkista viime hetken vinkit kotisivuiltamme

Tarkista käyttäjähuomiot kotisivuiltamme ennen päivityksen asentamista.

www.atsoft.fi/wvpv.htm

Ilmaista mainostilaa referenssilistalla ylläpitoasiakkaillemme

Julkaisemme kotisivuiltamme referenssilistaa Asteri ohjelmien käyttäjistä. Bonuksena julkaisemme lyhyen mainoslauseen/kuvauksen yrityksen toiminnasta.

Pyydämme että ilmoitatte meille, jos voimme julkaista tietonne (mikäli ette jo ole listalla).

www.atsoft.fi/referenssiluettelo.php

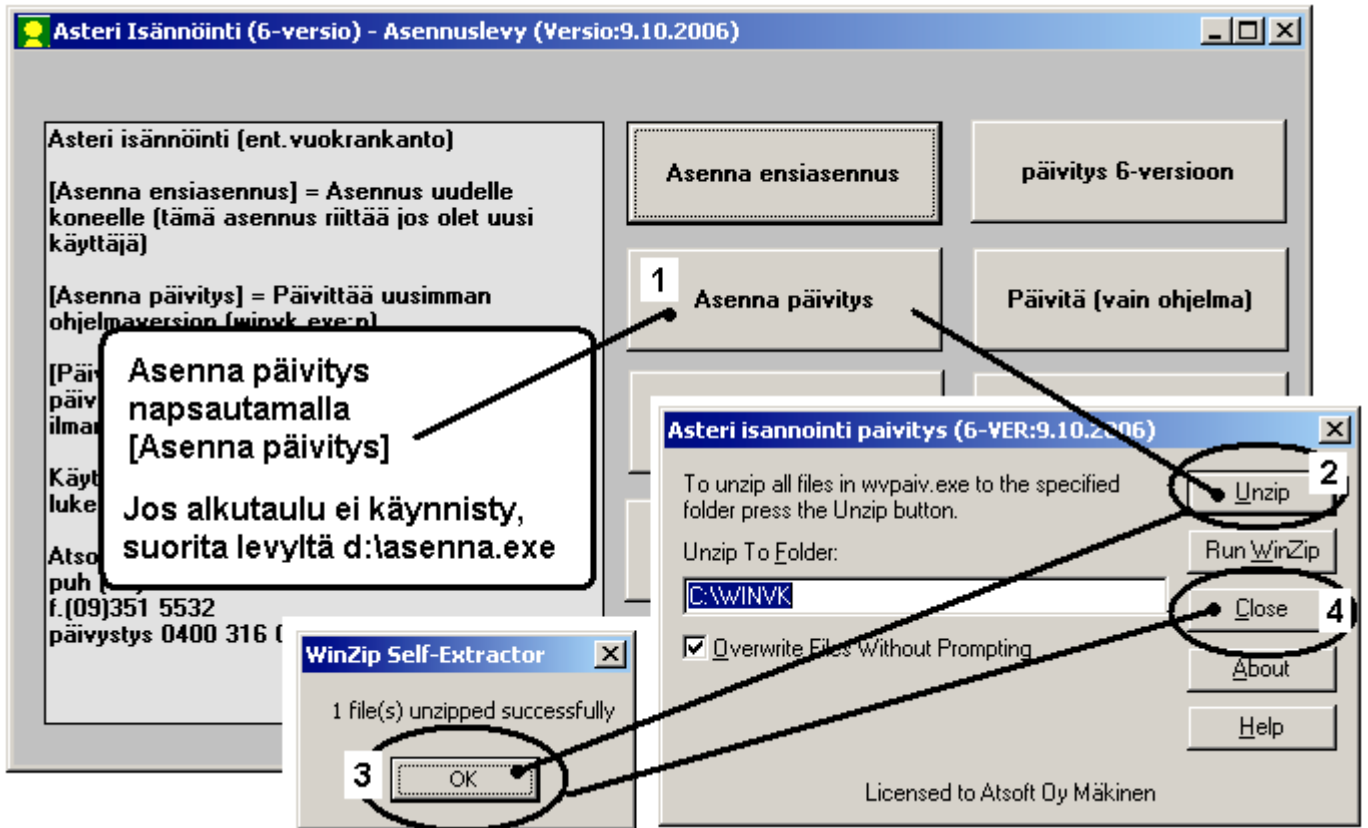
Sähköpostilla tiedottaminen

Tiedotamme tarvittaessa sähköpostilla. Jos ette ole saaneet meiltä tänä syksynä sähköpostia, on mahdollista että meillä ei ole tiedossa sähköpostiosoitettanne.

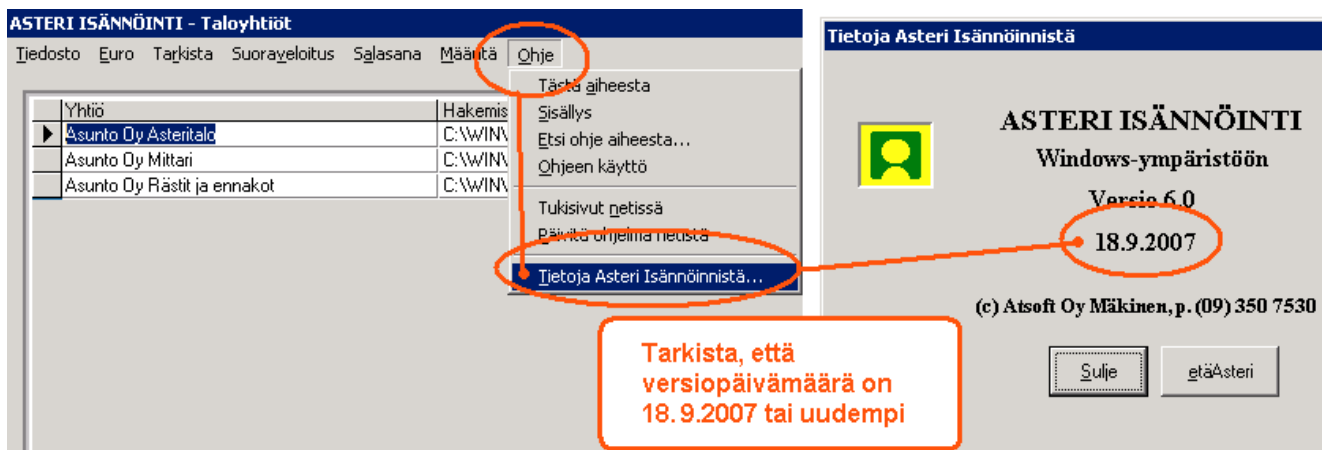
Pyydämme sen ilmoittamaan sähköpostitse atsoft@atsoft.fi

ASENTAMINEN

Laita cd asemaan. Jos alkutaulu ei käynnisty, suorita cd-levyltä d:\asenna.exe. Jos ohjelma on muualla kuin C:\WINVK kansiossa, muuta Unzip to Folder kohtaan ao. kansion nimi



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse ohje/tietoja
Tarkista, että päivämäärä on 18.9.2007 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen UnZip to Folder kohtaan ao. hakemiston nimi.

UUDET OMINAISUUDET

Taulukoiden taustaväri valkoinen

Taulukoiden taustaväri on muutettu harmaasta valkoiseksi



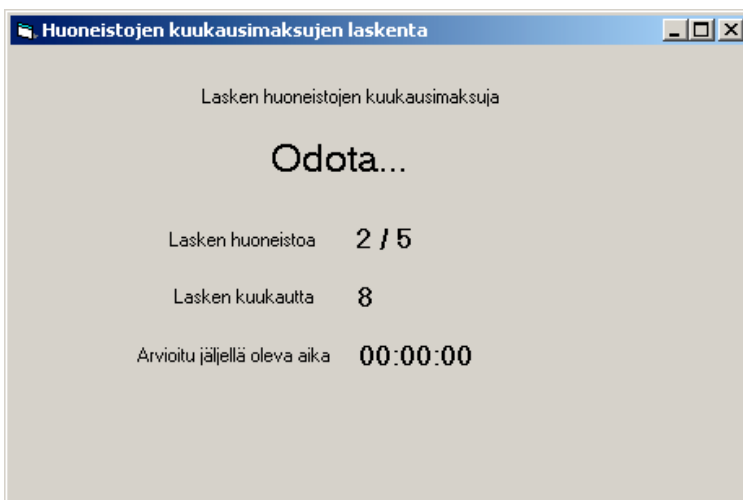
| Huoneiston tunnus | Porras ja huoneisto | Maksajat |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| 1 | A 1 | Asukainen Asmo |
| 2 | A 2 | Bro Börje |
| 3 | A 3 | Café Casa Oy Cedin Cedric |
| 4 | B 4 | Danielsson Dick |
| 5 | B 5 | Eurola Eeva Eurola Eino |

Huoneistonvalinta-ikkunassa kaikki omistajat

Huoneistonvalinta-ikkunassa (ks. yllä oleva kuva) näkyy nyt myös niiden omistajien nimet, joilta ei laskuteta mitään maksuja.

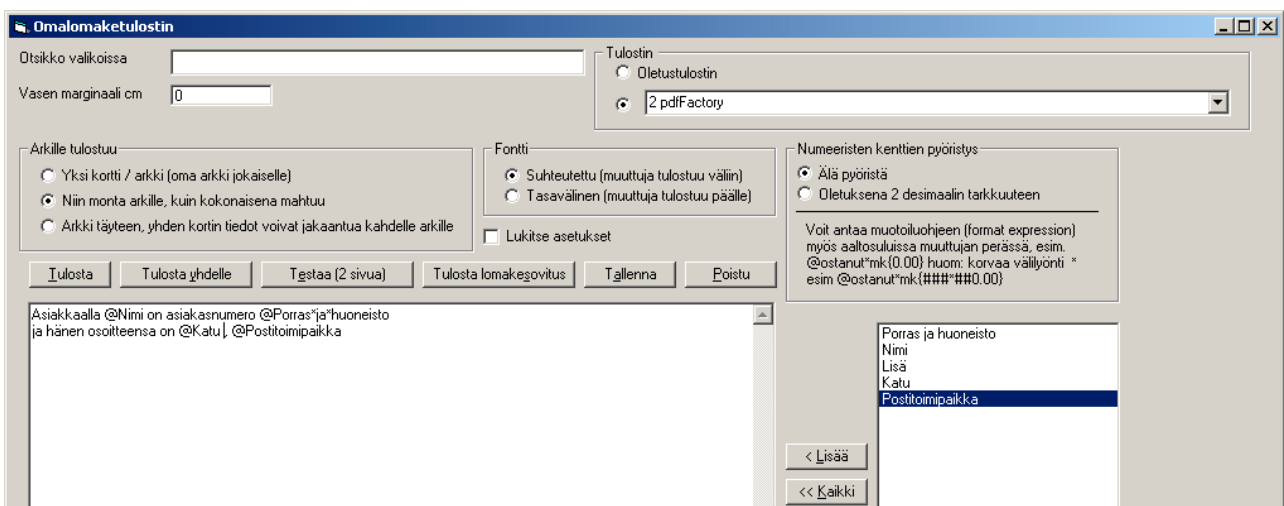
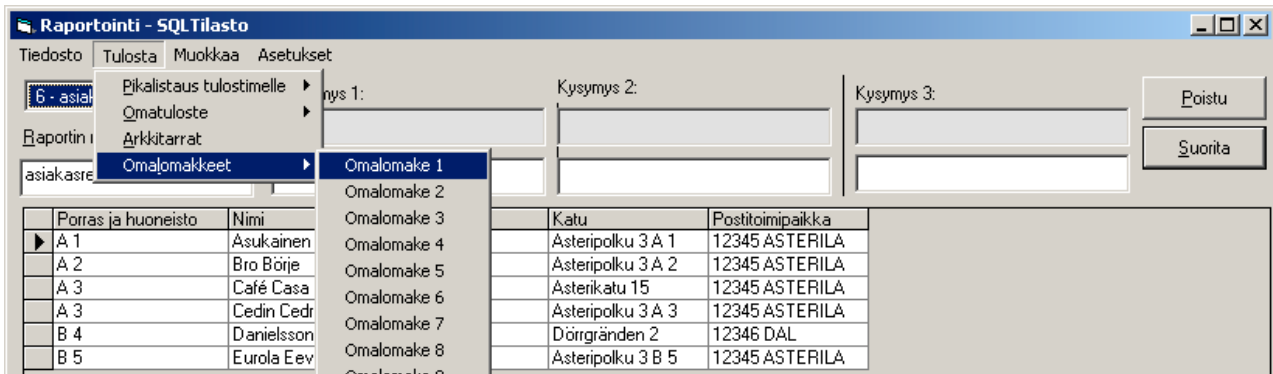
Kuukausimaksujen etenemisikkuna

Kun lasketaan kaikkien huoneistojen kuukausimaksut koko vuodelta (vuokrapaikat-työvaiheessa), ohjelma näyttää kuvaruudulla laskennan etenemistiedot: monesko huoneisto monestako, monesko kuukausi, arvioitu jäljellä oleva aika.



Omalomaketulosteet SQL-kyselyissä

SQL-kyselyissä on mahdollisuus tulostaa omalomaketulosteita, joihin voit itse määrätä, mitä tekstejä tulostuu ja minkä muuttujien arvoja otetaan mukaan.



Esimerkki tulostuneesta omalomakkeesta:

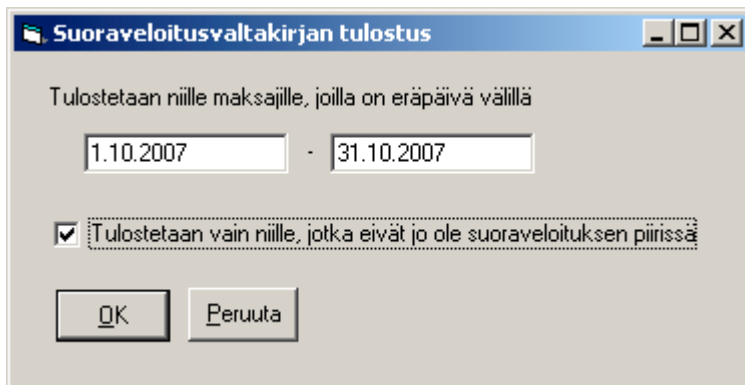
Asiakkaalla Asukainen Asmo on asiakasnumero A 1
ja hänen osoitteensa on Asteripolku 3 A 1 , 12345 ASTERILA

Asiakkaalla Bro Börje on asiakasnumero A 2
ja hänen osoitteensa on Asteripolku 3 A 2 , 12345 ASTERILA

Asiakkaalla Café Casa Oy on asiakasnumero A 3
ja hänen osoitteensa on Asterikatu 15 , 12345 ASTERILA

Suoraveloitusvaltakirjan tulostuksessa

Suoraveloitusvaltakirjan tulostuksessa voit nyt määrittää, minkä ajanjakson maksajalle valtakirja tulostuu (eli esim. vain nykyiselle) ja voit myös rajata pois ne, jotka kuuluvat suoraveloitukseen jo ennestään.



Verolomakkeessa 102

Verolomake 102 tulostuu verovuoden 2006 mallin mukaisesti.

HUOM! Lataa netistä uusi versio vuodenvaihteessa 2007/2008 niin saat vuoden 2007 mallin, mikäli muutoksia tulee.

Verolomakkeen 102 kohdassa 111 ohjelma tulkitsee nyt siten, että huoneisto on omistajan käytössä myös sellaisessa tilanteessa, että Asukkaat-ikkunassa on henkilön kaikki etunimet, esim. Mikkonen Mauno Matias, kun taas Maksajat-ikkunassa on vain henkilön sukunimi ja ensimmäinen etunimi, esim. Mikkonen Mauno

Lukemalaskutuksen otsakkeiden vapaa määrittäminen

Lukemalaskutuksessa mittarinlukupyyntöön, lukemalaskuluetteloon ja lukemalaskuihin saat nyt tulostumaan haluamasi sanan "Huoneisto"-sanana tilalle, esim. "Asiakas" tai "Osakas" esim. jos teet vesiosuuskunnan laskutusta.

Samoin lukemalaskuihin tulostuvan tekstin "Erotus" saat nyt vapaasti määriteltyä, esimerkiksi "Loppusumma" tms. (hyödyllinen esim. jos ennakot nolliä)

Mittarilaskujen tulostus

28.11.2005 sähkö loppuvuosi 2005

Tulosta luettelo

Tulosta

kaikille huoneistoille

mustatuille huoneistoille:

| | ID | Porras ja huoneisto | MaksajanNimi |
|---|----|---------------------|-----------------|
| ▶ | 1 | A 1 | Asukainen Asmo |
| | 2 | A 2 | Bro Börje |
| | 3 | A 3 | Café Casa Oy |
| | 4 | B 4 | Danielsson Dick |
| | 5 | B 5 | Eurola Eeva |

Tulosta laskut liian vähän maksaneille

Tulosta ilmoitukset tasan ja liikaa maksaneille

Tulosta taloyhtiölle laskut liikaa maksaneista

Huoneisto-teksti, esim. "Huoneisto" tai "Asiakas"

Huoneisto

Erotus-teksti, esim. "Erotus" tai "Loppusumma"

Erotus

Valitse ne huoneistot, joille haluat tulostaa. Mustaminen/mustanpoisto tapahtuu näpäyttämällä hiirellä taulukon vasemmanpuoleisinta saraa. Pitämällä CTRL-näppäin pohjassa aiemmat valinnat säilyvät.

Tallenna laskurivit, poistu

Älä tallenna laskurivejä, poistu

Pikakäynnistys

Asteri Isännöinnin voi käynnistää siten, että ohjelma hyppää suoraan tietyn taloyhtiön tiettyyn työvaiheeseen kyselemättä taloyhtiön ja työvaiheen valintaa.

Tämä pikakäynnistys tapahtuu komentoriviparametrilla, joka on muotoa

seurantajaksontietokannannimi*työvaihe

eli syötä esimerkiksi DOS-kehotteessa (tai tee eräajotiedosto esim. malli.bat, jossa on) jokin seuraavista riveistä

winvk malli\ma07.wvk*huoneistotila

winvk malli\ma07.wvk*reskontra

winvk malli\ma07.wvk*vuokrapaikat

winvk malli\ma07.wvk*kortisto

jolloin ohjelma käynnistyy ko. taloyhtiön ko. työvaiheeseen.

Asteri Tehtäväseuranta

Asteri Tehtäväseuranta –ohjelma on erikseen ostettavissa oleva maksullinen paketti, jolla tilitoimisto tai muu Asteri-ohjelmien tehokäyttäjä voi hoitaa

- asiakashallintaa
- toistuvien tehtävien seuranta
- eri Asteri-ohjelmissa käytetyn ajan seuranta yritys- ja työntekijäkohtaisesti
- eri Asteri-ohjelmissa tehtyjen suoritteiden määriä yritys- ja työntekijäkohtaisesti
- em. asioiden laskuttamista asiakkaalta Asteri Lähetelaskutus – ohjelman avulla

Asteri Isännöinti toimii tehtäväseurantaohjelman kanssa yhteistyössä seuraavasti:

- Isännöintiohjelma kysyy nimikirjaimet, kenen tietokoneella ollaan, jos ko. tietoa ei ole aiemmin annettu. Nimikirjaimet tallentuvat c:\asterits\tnimi.oma-nimiseen tiedostoon.
- Jatkossa nimikirjaimet kysytään, jos yritysluettelo-ikkunan **Määritä|Aikaleiman työntekijännimen kysyminen** on päällä
- saman istunnon aikana työntekijännimen voi vaihtaa Taloyhtiöt-ikkunan valinnalla **Määritä|Aikaleiman työntekijän nimi**
- Aina kun siirrytään yhtiöön, ohjelma lyö aikaleiman, että ko. henkilö alkoi käsitellä ko. yhtiön aineistoa
- Aina kun poistutaan yhtiöstä tai lopetetaan ohjelma, tallentuu aikaleima, että ko. henkilö lopetti ko. yhtiön käsittelyn.
- Jos et halua poistua tilanteesta, mutta haluat että ajan kuluminen ei kirjaudu ko. yhtiön kohdalle, napsauta **Tauolle**-painiketta ja vastaa Kyllä, haluat aloittaa tauon. Kun haluat jatkaa työskentelyä, paina **Lopeta tauko** ja vastaa Kyllä, haluat lopettaa tauon.

Hinnasto 19.9.2007

| | | |
|---------------------|---|---------|
| KIRJANPITO | alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt, oy, ab, ky, ay, tmi, as.oy, kiint-oy, yhdistys, urheiluseura | 500 € |
| - Tuloveroilmoitus | Kirjanpitovelvollisen tuloveroilmoituksen tekemiseen sähköisesti | 300 € |
| LASKUTUS | Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra | 500 € |
| - Lähetelaskutusosa | Lisäosana Asteri Laskutukseen (Suoraveloitus, Finvoice, eKirje, jäsenmaksulaskutus) | 300 € |
| - Lähetelaskutus | Laskutus + läheteosa | 800 € |
| PALKANMAKSU | TyEL, sähköinen vuosi-ilmoitus | 500 € |
| ISÄNNÖINTI | mm. reskontra, karhut, tilisiirrot, suoraveloitus, isännöitsijäntodistus, korkolaskut, osakeluettelo | 500 € |
| OSTORESKONTRA | mm. kustannuspaikkaseuranta, Finvoice sisäänluuku, | 500 € |
| TILAUSTENKÄSITTELY | Tilaus/toimitusketjun hallintaan, sis. Lähetelaskutus | 1.300 € |
| TEHTÄVÄSEURANTA | Aikataulutettujen tehtävien seuraamiseen | 500 € |

Ylläpitosopimukset, päivitykset käyttäjätuki

| | | |
|----------------------------------|---|--------------|
| Postipäivittäjän ylläpitosopimus | Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa. Hinta alkaen | 100 € /vuosi |
| Nettipäivittäjän ylläpitosopimus | Neuvontapalvelu, päivitykset netistä. Nettipäivittäjälle ei postiteta levykkeitä eikä käyttöohjekirjoja. Hinta alkaen | 80 € /vuosi |
| Toimitusmaksu | erikseen tilattu postitse toimitettu aineisto (esim. asennus cd kadonnan tilalle) kun voimassaoleva ylläpitosopimus. | 20 € |

Päivitykset ja käyttäjätuki ei-ylläpitosopimusasiakkaalle

| | | |
|---------------|--|----------|
| Päivitysmaksu | Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosopimusta. Hinta alkaen | 200 € |
| Tukipuhelin | Jos ohjelmaan ei ole tehty ylläpitosopimusta, puhelintuki numerossa 0600-41-1440 Huom: ylläpitosopimukseen ja ohjelman käyntiinlähtöön sisältyy maksuton puhelintuki | 3 € /min |

Vanhan Asteri dos ohjelman vaihtohinta

| | | |
|------------------|--|------------|
| Vaihto dos->win | Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun on ylläpitosopimus. | alk. 250 € |
| Vaihto dos-> win | Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ylläpitosopimusta. | Alk. 350 € |

Kurssit, koulutus, tuntityö, muut veloitukset

| | | |
|-------------------------------|--|--------------|
| Kurssipäivä Hki | Kurssipäivä Helsingissä | 100 € |
| EtäKurssi internetissä | EtäKurssi Helsingin kurssille internetin kautta, per yhteys | 100 € |
| Kurssipäivä muualla | Kurssipäivä muualla Suomessa | 200 € |
| Koulutuspäivä asiakkaan luona | Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 euroa/päivä, hintaan lisätään matkakulut | 500 € /päivä |
| Tuntiveloitus | Ylläpitosopimukseen kuulumattomat lisätyöt. Hinta alkaen | 90 €/h |
| Monen käyttäjän lisenssit | hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa www.atsoft.fi/lisenssi.htm | |

Hinnat sisältävät alv:n 22% (www.atsoft.fi/hinnasto.htm)

Ohjelmat ovat vakiona moniyrittäjä / tilitoimistoversioita

