



ASTERI ISÄNNÖINTI Windows-ohjelma

Vuosipäivitys 9.10.2006

ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Asteritalo - sa04.wvk - - - mk

Tiedosto Muokkaa Määritä Tulosta Työvaihe Yhtiö Ikkuna Ohje

Huoneiston tiedot
Suurennna ikkuna
Huoneiston tunnus
Osakenumerot 11 - 10
Osakkeita kpl 100
Porras ja huoneisto A 1
Kerros
Huoneita
Keittotila k
Muut tilat
Pinta-ala yht. järj. m2
Pinta-ala tark.mit. m2
Hoitovastike
Rahoitusvastike
Muut vastikkeet ja niiden pe
Huoneiston kunto

Tilisiirrot yhdelle maksajalle...
Tilisiirrot huoneistolle...
Isännöitsijäntodistus
Ote talonkirjasta
Vuokrasopimus
Suoraveloitusvaltakirja
Verolomake 102...
Tayoitteet...
Suoritukset...
Erolista...
Huoneiston avoimet...
Suorituspäiväkirja...
Saldo luettelo/vuokrankantokirja...
Vuokrankantokirja...
Tiljote tai maksukehoitus...
Korkolaskut...
Tilingäätöserittely...
Osakeluettelo
Osakasluettelo
Ääniluettelo
Huoneistoluettelo
Asukasluettelo...
Tarrat
Maksajaluettelo
Kyselytilastot (SQL)

tike
uus
ovm
issa
teet
alta
☐ Kaaj
☐ Sate
tike
itus
soiden yhteis
ään
etä
etä
ika, selitys kc

Asukkaat
F2 = asukas maksajaksi F5 = pari yhdeksi maksajaksi

Nimi	Hetu	Ammatti
Asukainen Asmo		
*		

Maksajat
F3 = autom. osoite ja paikka F4 = maksaja ainoaksi omistaj

ID	Nimi	Lisänimi	O
1	Asukainen Asmo		A:
*			

Atsoft Oy Mäkinen

Malminkaari 21 B
00700 Helsinki

Puh. (09)350 7530
Fax. (09) 351 5532

Päivystykset: 0400 316 088, 0400 505 596
0500 703 703 <http://www.atsoft.fi>

Yhteystietomme:

kotisivut www.atsoft.fi
sähköposti atsoft@atsoft.fi

Puh (09) 350 7530
Fax (09) 351 5532

Asiakaspalvelu:



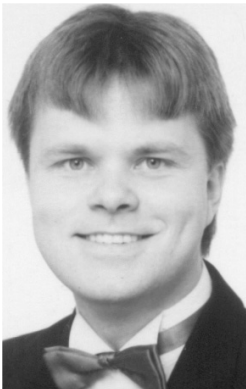
Ville Mannonen
sovellusneuvonta
09-350 75312
ville.mannonen@atsoft.fi

Mia Turunen
sovellusneuvonta
09-350 75311
mia.turunen@atsoft.fi



Mika Mäkinen,
Windows ohjelmien kehitys
mika.makinen@atsoft.fi

Atso Mäkinen
koulutus, asiakaskäynnit
09-350 75310
0400 316 088
atso.makinen@atsoft.fi



Juha Mäkinen
Dos ohjelmat
09-35075360
juha.makinen@atsoft.fi



Käyntiosoite:

Atsoft Oy Mäkinen
Malminkaari 21 B (ajo Soidintien puolelta)
00700 HELSINKI
Malmin Citymarketin vieressä

SISÄLLYSLUETTELO

1. ASENTAMINEN	4
2. SYÖTTÖTOIMINTOJEN UUDISTUKSIA.....	6
2.1. Henkilötunnus, puhelin ja sähköposti F2:lla	6
2.2. Osoitteen täydentäminen	6
3. SUORAVELOITUKSEN JA KTL:N UUDISTUKSIA	7
3.1. Veloitetaanko avoin vai laskutettu summa?	7
3.2. Uusia muuttujia ennakkoilmoitustilisiirtoon	7
3.3. Lisävastikkeesta tilisiirrot vai ennakkoilmoitukset?	8
3.4. Valtuutustiedoston uudistuksia	8
3.5. KTL:n asetuksissa	9
4.1. Näytä vanhat suoritukset –painike	10
4.2. Suorituksen poistamisessa	11
4.3. Reskontran suorituspäivän tarjoaminen päälle/pois	11
5. TULOSTEIDEN UUDISTUKSIA.....	12
5.1. Kirjasinkoko isännöitsijäntodistuksessa	12
5.2. Maksajan tilinumero tilisiirroissa päälle/pois.....	13
5.3. Tiliotteen tulostuksessa	14
5.4. Tiliotteeseen huoneistokohtainen muistio.....	16
5.5. Huoneiston avoimet: ulosmuuttopäivä	17
5.6. Korkolaskutuksessa	18
5.7. Osakasluettelo	20
5.8. Osakeluettelon asetukset	20
5.9. Ääniluettelo	21
5.10. Asukasluettelossa puhelinnumero.....	21
5.11. SQL-tilastoissa	22
6. Korjaustoimintoja	24
Tiedosto Muokkaustoiminnot Korjaa laskurivien kpl.....	24
7. Varmuuskopiointi	24

ASTERI ISÄNNÖINNIN VUOSIPÄIVITYS 9.10.2006

Asteri isännöinnin vuosipäivitys sisältää edellisen vuosipäivityksen jälkeen tulleita muutoksia ja ohjelmakehityksiä.

Tarvitseeko tämä päivitys asentaa?

Cd-levyllä on versio 9.10.2006. Jos päivität ohjelman netistä, ei päivitystä tarvitse asentaa tältä levytä. Laita cd-levy ohjekansioon odottamaan vastaista käyttöä.

Tarkista viime hetken vinkit kotisivuiltamme

Tarkista käyttäjähuomiot kotisivuiltamme ennen päivityksen asentamista.

www.atsoft.fi/wvpv.htm

Ilmaista mainostilaa referenssilistalla ylläpitoasiakkaillemme

Julkaisemme kotisivuillamme referenssilistaa Asteri ohjelmien käyttäjistä. Bonuksena julkaisemme lyhyen mainoslauseen/kuvauksen yrityksen toiminnasta.

Pyydämme että ilmoitatte meille, jos voimme julkaista tietonne (mikäli ette jo ole listalla).

www.atsoft.fi/referenssiluettelo.php

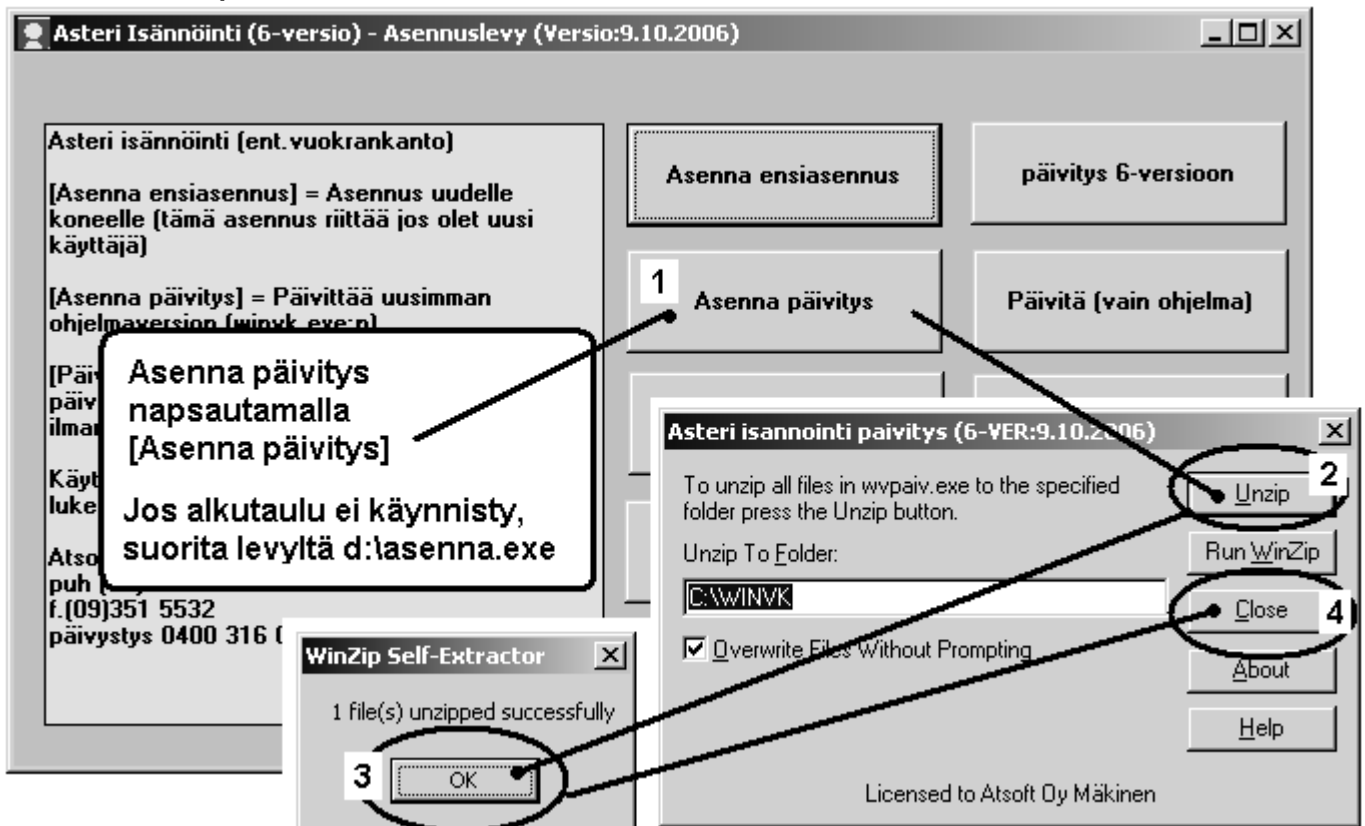
Sähköpostilla tiedottaminen

Tiedotamme tarvittaessa sähköpostilla. Jos ette ole saaneet meiltä tänä syksynä sähköpostia, on mahdollista että meillä ei ole tiedossa sähköpostiosoitettanne.

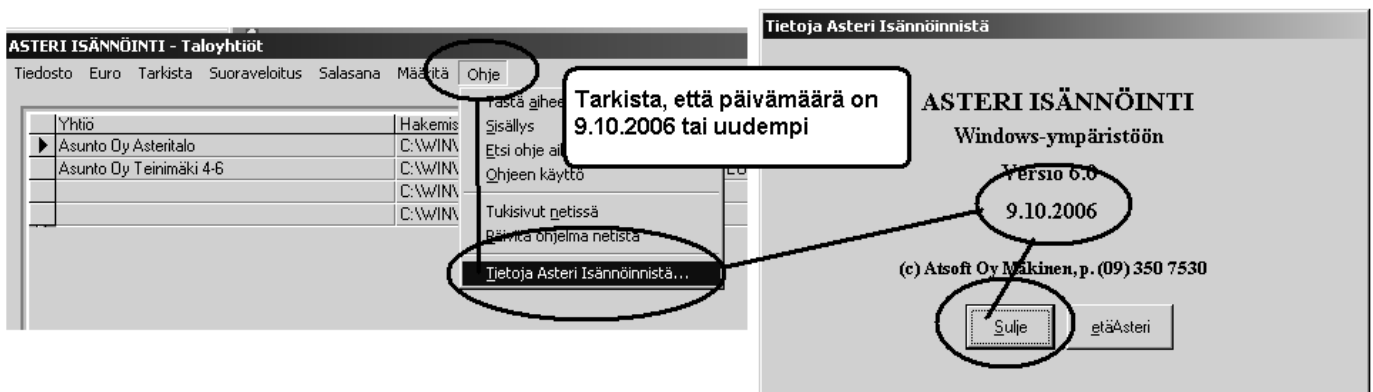
Pyydämme sen ilmoittamaan sähköpostitse atsoft@atsoft.fi

1. ASENTAMINEN

Laita cd asemaan. Jos alkutaulu ei käynnisty, suorita cd-levyltä d:\asenna.exe. Jos ohjelma on muualla kuin C:\WINVK kansiossa, muuta Unzip to Folder kohtaan ao. kansion nimi



Kun päivitys on asentunut, käynnistä ohjelma ja valitse ohje/tietoja
Tarkista, että päivämäärä on 9.10.2006 tai uudempi:



Jos ohjelma ei päivittynyt, katso yritysluettelosta, mihin hakemistoon ohjelma on asennettu ja suorita päivitys uudestaan vaihtaen UnZip to Folder kohtaan ao. hakemiston nimi.

2. SYÖTTÖTOIMINTOJEN UUDISTUKSIA

2.1. Henkilötunnus, puhelin ja sähköposti F2:lla

Kun painat F2-näppäintä, Aukkaat-ikkunasta siirtyy nyt Maksajat-ikkunaan myös henkilötunnuksen loppuosa, puhelinnumero ja sähköpostiosoite.

2.2. Osoitteen täydentäminen

Taloyhtiöt-ikkunan **Tiedosto|Muokkaustoiminnot|Täydennä osoite** -toiminnolla saat nyt seurantajaksoon täydennettyä katuosoitteen ja paikan niille maksajille, joilla sellaista ei ole.

Ohjelma olettaa ko. henkilöiden asuvan siinä huoneistossa, jossa he ovat kertoimet-aulukkoon määriteltynä.

3. SUORAVELOITUKSEN JA KTL:N UUDISTUKSIA

3.1. Veloitetaanko avoin vai laskutettu summa?

Taloyhtiöt-ikkunan **Suoraveloitus|Määritä summa** –toiminnolla voit valita, otetaanko suoraveloituspyyntötiedostoon summaksi Laskurivien Summa- vai Avoinna-sarakkeen tiedot.

Jälkimmäisessä tavassa suoraveloitukseen ei tule niitä summia, jotka ko. kuukauden maksuista maksaja on jo suorittanut.

3.2. Uusia muuttujia ennakoilmoitustilisiirtoon

Jos tulostat tilisiirrot esipainetulle lomakkeelle käyttäen lomakesovitusta, voit käyttää lomakesovitustiedostossasi nyt myös seuraavia muuttujia, joista on hyötyä erityisesti suoraveloituksen ennakoilmoituksissa:

@6010 = maksurivin avoinna

@16010 = viimeisen maksurivin avoinna

@26010 = toiseksiviimeisen maksurivin avoinna

@6011 = pankkisiirron avoinna yhteensä tai teksti
"SUORAVELOITUS"

@16011 = pankkisiirron avoinna yhteensä todellinen arvo

Kappaleessa 3.1. esitetty **Suoraveloitus|Määritä summa** määrää nyt myös seuraavien vanhojen muuttujien toiminnan:

@6007 = maksurivin summa

@16007 = viimeisen maksurivin summa

@26007 = toiseksiviimeisen maksurivin summa

@6008 = pankkisiirron loppusumma tai teksti
"SUORAVELOITUS"

@16008 = pankkisiirron loppusumman todellinen arvo

3.3. Lisävastikkeesta tilisiirrot vai ennakkoilmoitukset?

Lisävastikkeen tilisiirroissa on nyt mahdollisuus valita, tulostuuko suoraveloituksessa oleville suoraveloituksen ennakkoilmoitus vai tavallinen tilisiirto, eli ohjelma kysyy: "Tulostetaanko suoraveloitettavillekin tavalliset tilisiirrot?"

3.4. Valtuutustiedoston uudistuksia

Suoraveloituusvaltuutustiedosto tulostuu nyt myös selväkielisenä paperille.

Valtuutustiedoston käsittelystä on poistettu turhat pulmailmoitukset niistä tilanteista, joissa uusi valtuutus taikka valtuutuksen muutos tai irtisanominen pannaan joka tapauksessa voimaan sen mukaisena kuin valtuutustiedostossa ilmoitetaan.

3.5. KTL:n asetuksissa

Ktl:n asetuksiin voit syöttää nyt jopa 5 eri pankkiohjelman polut valmiiksi ehdotuksiksi ja ktl:ää kirjattaessa ohjelma antaa Sinun valita ko. vaihtoehtoista.

KTL:n asetukset

Pankkiohjelma	Hakemistopolku
Solo	c:\solopank\asiak1\ulkaiset\kti
Kultalinkki	C:\wklinkki\data

☒ näytä kaikki välivaiheet

OK Peruuta

Raporttien tulostus

☐ paperille kysymättä

☒ paperille kysyen

☐ ei tulosteta

☐ älä tulosta löytymättömien taloyhtiöiden listauksia paperille

☐ kirjaa vain, jos suoritus on tarkalleen sama kuin avoin tavoite

4. RESKONTRAN UUDISTUKSIA

4.1. Näytä vanhat suoritukset –painike

Reskontrassa on nyt Näytä vanhat suoritukset -painike, jolla saat näkyviin maksajan aiemmat suoritukset ja voit korjailla niissä olevia suorituspäiviä. Jos maksajaa ei ole valittu eli jos viitenumero on tyhjä, painike näyttää kaikkien maksajien aiemmat suoritukset.

The screenshot shows the ASTERI ISÄNNÖINTI software interface. At the top, there is a title bar with the text 'ASTERI ISÄNNÖINTI - Asunto Oy Rästis ja ennakot - ra05.wvk - 5.1.2005 - 5.12.2005 - EURO - [Kirjaa suoritus]'. Below the title bar, there is a menu bar with options: Tiedosto, Muokkaa, Määritä, Tulosta, Työväihe, Yhtiö, Ikkuna, Ohje.

The main window contains a search area with the text 'jos et tiedä viitenumeroa, käytä näitä hakumahdollisuuksia'. Below this, there are two input fields: 'Huoneisto' with the value 'B 5' and 'tai Maksajan nimi' with the value 'Eurola Eeva'. Both fields have an 'Etsi' button next to them. Below these fields, there are two more input fields: 'Viitenumero (tai sen loppuosaa+enter)' with the value '520050051' and 'Suorituspäivä' with the value '15.12.2005'. There is a 'Kohdistusta' button below the date field.

A button labeled 'Näytä vanhat suoritukset...' is highlighted with a red arrow. Below this button, there is a window titled 'Aiemmat suoritukset - B 5 Eurola Eeva'. This window contains a table with the following columns: ID, Viitenumero, Eräpäivä, Selite, Suoritus, Suorituspäivä, kp-tili, and Lisätieto. The table lists 12 rows of payment data for the tenant B 5 Eurola Eeva.

ID	Viitenumero	Eräpäivä	Selite	Suoritus	Suorituspäivä	kp-tili	Lisätieto
60	520050051	5.1.2005	sauna	4,25	15.12.2005	1700	
60	520050051	5.1.2005	autopaikka	8	15.12.2005	1700	
60	520050051	5.1.2005	hoitovastike	152,1	15.12.2005	1700	
60	520050051	5.1.2005	vesimaksu	7,5	15.12.2005	1700	
60	520050051	5.1.2005	rahoitusvastike	49,4	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	autopaikka	8	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	vesimaksu	7,5	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	sauna	4,25	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	hoitovastike	152,1	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	rahoitusvastike	49,4	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	autopaikka	8	15.12.2005	1700	
61	520050051	5.2.2005	vesimaksu	7,5	15.12.2005	1700	

4.2. Suorituksen poistamisessa

Muokkaa|Poista suoritus -ikkunassa näkyy nyt myös huoneiston kirjain ja numero sekä maksajan nimi.

Suorituksen poistaminen										
	ID	Hsto	Nimi	Vitenumero	Eräpäivä	Suoritus	Suorituspäivä	kp-tili		
▶	1	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.1.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	2	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.2.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	3	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.3.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	4	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.4.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	5	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.5.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	6	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.6.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	7	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.7.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	8	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.8.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	9	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.9.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	10	A 1	Asukainen Asmc	520010017	5.10.2005	292,55	15.12.2005	1700		
	11	A 2	Bro Börje	520020023	5.1.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	12	A 2	Bro Börje	520020023	5.2.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	13	A 2	Bro Börje	520020023	5.3.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	14	A 2	Bro Börje	520020023	5.4.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	15	A 2	Bro Börje	520020023	5.5.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	16	A 2	Bro Börje	520020023	5.6.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	17	A 2	Bro Börje	520020023	5.7.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	18	A 2	Bro Börje	520020023	5.8.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	19	A 2	Bro Börje	520020023	5.9.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	20	A 2	Bro Börje	520020023	5.10.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	21	A 2	Bro Börje	520020023	5.11.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	22	A 2	Bro Börje	520020023	5.12.2005	220,75	15.12.2005	1700		
	23	A 3	Café Casa Oy	520030039	5.1.2005	272,8	15.12.2005	1700		
	24	A 3	Café Casa Oy	520030039	5.2.2005	272,8	15.12.2005	1700		
	25	A 3	Café Casa Oy	520030039	5.3.2005	272,8	15.12.2005	1700		
	26	A 3	Café Casa Oy	520030039	5.4.2005	272,8	15.12.2005	1700		
	27	A 3	Café Casa Oy	520030039	5.5.2005	272,8	15.12.2005	1700		
	28	A 3	Café Casa Oy	520030039	5.6.2005	272,8	15.12.2005	1700		

4.3. Reskontran suorituspäivän tarjoaminen päälle/pois

Voit määrittää reskontrassa suorituspäivän oletuksena tyhjäksi tai tarjoamaan edellisen suorituksen päiväystä. Käytä

Määritä|Reskontra-toiminnon rastitusmahdollisuutta "tarjoa suorituspäiväksi edellisen suorituksen päivää".

5. TULOSTEIDEN UUDISTUKSIA

5.1. Kirjasinkoko isännöitsijäntodistuksessa

Isännöitsijäntodistus|ohjelma piirtää -tulosteessa on nyt mahdollisuus valita laatikoihin tulostuvien arvojen kirjasinkoko väliltä 6 ... 12.

Isännöitsijäntodistus

Isännöitsijäntodistuksen tilaaja

Yhtiön edustajan nimenselvennys

Jos isännöitsijäntodistus ei mahdu piirtymään yhdelle sivulle käyttämälläsi kirjoittimella, pienennä tätä zoomaussuhdetta:

Toiselle arkille tulostetaan lisätiedot

☐ taloyhtiön perustiedoista, otsikko:

☐ huoneiston muistiosta, otsikko:

Laatikoiden sisään tulostuvan arvon kirjasinkoko 

Esimerkiksi kirjasinkoolla 12 ...

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeen numero ja osakkeiden määrä		Porraskohde	Käyttö	Huoneistotyyppi	Muuttilat	Yhtiön maksu-pinta-ala m ²	Talokkeen maksu-pinta-ala m ²
1 - 100 100		A 1					
Huoneistotila	Huoneistopinta-ala	Käyttötila	Käyttötilapinta-ala	Muuttilat ja niiden pinta-ala		alustatila	alustatila
205,92		66,88					
Oven yläkiskot, pumput, sähkökattotilat			Eristykset, rakennusmateriaalit		Kaapelit ei ole	Kaapelit ei ole	Sähkökattotilat ei ole
Huoneistoyhtiön tilasto- ja huoneistotiedot			Lisätietoja Huoneistossa on korjattu kosteusvaurio parvekkeen seinän kulmalta vuonna				

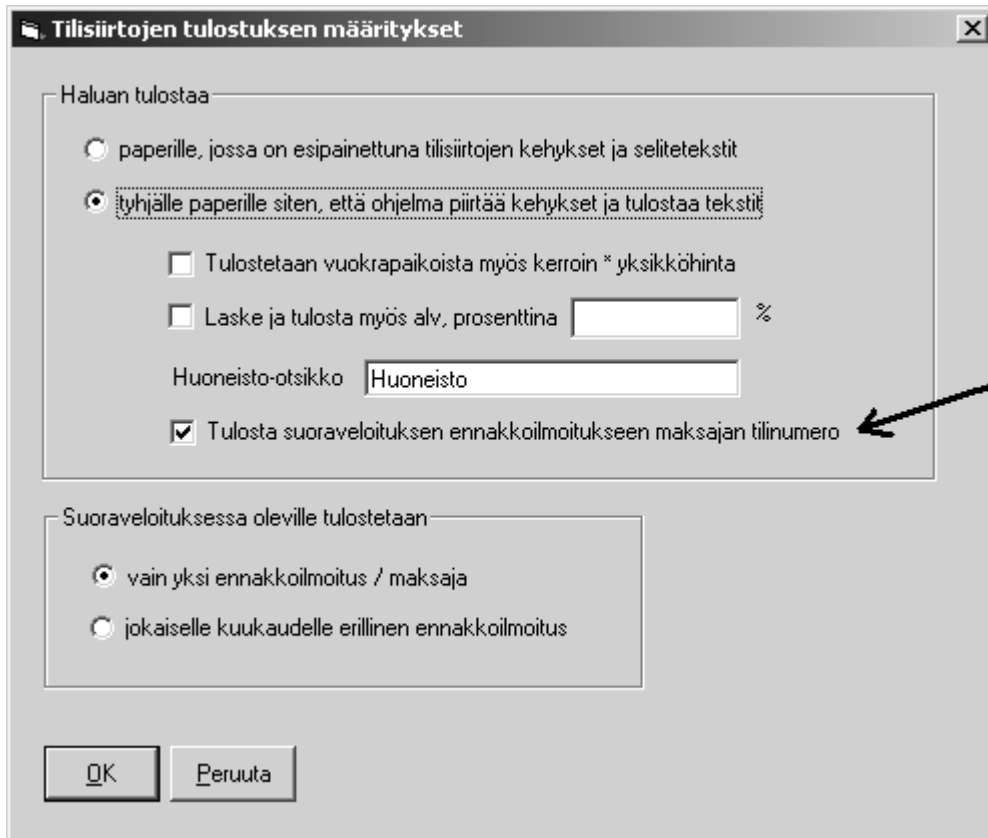
... laatikoihin mahtuu vähemmän tekstiä kuin koolla 8:

TIETOA HUONEISTOSTA JA OSAKKEISTA

Osakkeen numero ja osakkeiden määrä 1 - 100 100		Porraskohde A 1	Käyttö	Huoneistotyyppi	Muuttilat	Yhtiön maksu-pinta-ala m ²	Talokkeen maksu-pinta-ala m ²
Huoneistotila 205,92	Huoneistopinta-ala 66,88	Käyttötila	Käyttötila	Muuttilat ja niiden pinta-ala		alustatila	alustatila
Oven yläkiskot, pumput, sähkökattotilat			Eristykset, rakennusmateriaalit		Kaapelit ei ole	Kaapelit ei ole	Sähkökattotilat ei ole
Huoneistoyhtiön tilasto- ja huoneistotiedot		Lisätietoja Huoneistossa on korjattu kosteusvaurio parvekkeen seinän kulmalta vuonna 1999.					

5.2. Maksajan tilinumero tilisiirroissa päälle/pois

Jos tulostat tilisiirrot siten, että ohjelma piirtää kehykset, saat määritettyä maksajan tilinumeron tulostumaan tai jättämään pois suoraveloituksen ennakoilmoituksesta. Määritys tehdään **Määritä|Tilisiirtojen tulostus**-toiminnolla kohdassa "Tulosta suoraveloituksen ennakoilmoitukseen maksajan tilinumero"



Sen sijaan, jos käytät lomakesovitukseen perustuvaa tulostusta, saat maksajan tilinumeron jättämään pois, kun poistat lomakesovituksesta maksajan tilinumeron koodin @14006

5.3. Tiliotteen tulostuksessa

Tulosta tiliote jaksolta

Otsikko

alkaen päättyen

hoitovastike	hoitovastike
rahoitusvastike	rahoitusvastike
vesimaksu	vesimaksu
autopaikka	autopaikka
sauna	sauna

Ohjelma laskee automaattisesti sarat 'muut' ja 'yhteensä'

☒ Tulosta kustakin suoritusrivistä vain yhteissumma
☒ Tulosta kustakin tavoiterivistä vain yhteissumma

Tulostetaan

☐ maksajalle ☐ Ruudulle Muistioon

☒ tälle huoneistolle

☐ kaikille

☐ kaikille, jotka erottavat * pienin summa, josta huomautetaan *

☐ liikaa maksaneille *

☐ liian vähän maksaneille *

☐ maksukehotustilisiirrot

☐ maksukeh. tilis. yhdelle

maksukehotusten eräpäivä

korkoprosentti (esim. 10)

kirjanp. korkotili, esim. 7100

perintäkulu

kirjanpidon perintäkulutili

Tiliote-tulosteen valintaikkunassa on nyt kaksi valintaa:
"tulosta kustakin suoritusrivistä vain yhteissumma" ja
"tulosta kustakin tavoiterivistä vain yhteissumma"
joilla saat määrättyä, tulostuuko tiliotteeseen
vuokrapaikkakohtainen erittely.

Näin voit säätää tiliotteen sellaiseen muotoon, joka on mielestäsi
asukkaan helpompi lukea.

Tiliotteeseen tulostuu nyt myös maksajan lisänimi, jos sellainen on syötetty.

Asunto Oy Rästit ja ennakot
Tiliote 30.6.1999 / Huoneisto A 1

Asukainen Asmo
c/o Makkonen Miina
Asteripolku 3 A 1
12345 ASTERILA

Suoritukset (yhtiölle maksamasi maksut) ajalta: 1.1.2005 - 31.12.2005

Maksupäivä	Yhteensä
15.12.2005	2925,50
Suorituksetyht:	2925,50

Tavoitteet (yhtiön laskuttamat maksut) ajalta: 1.1.2005 - 31.12.2005

Kuukausi	Yhteensä
tammikuu 2005	292,55
helmikuu 2005	292,55
maaliskuu 2005	292,55
huhtikuu 2005	292,55
toukokuu 2005	292,55
kesäkuu 2005	292,55
heinäkuu 2005	292,55
elokuu 2005	292,55
syyskuu2005	292,55
lokakuu 2005	292,55
marraskuu 2005	292,55
joulukuu 2005	292,55
Tavoitteetyht:	3510,60

Erotus: -585,10

Maksettava: 585,10
Tilille: 457611-2124
Viitenumero: 520010017

5.4. Tiliotteeseen huoneistokohtainen muistio

Tulosta|Tiliote tai maksukehotus –toiminnon lomakesovituksissa voit nyt käyttää muuttujaa

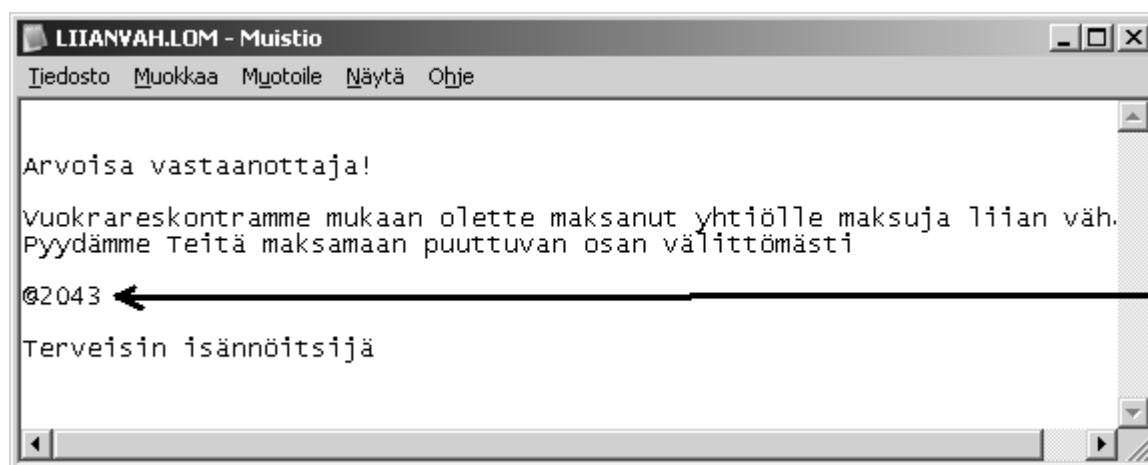
@2043 = huoneistokohtainen muistio

Muokkaa lomakesovitusta, esim.

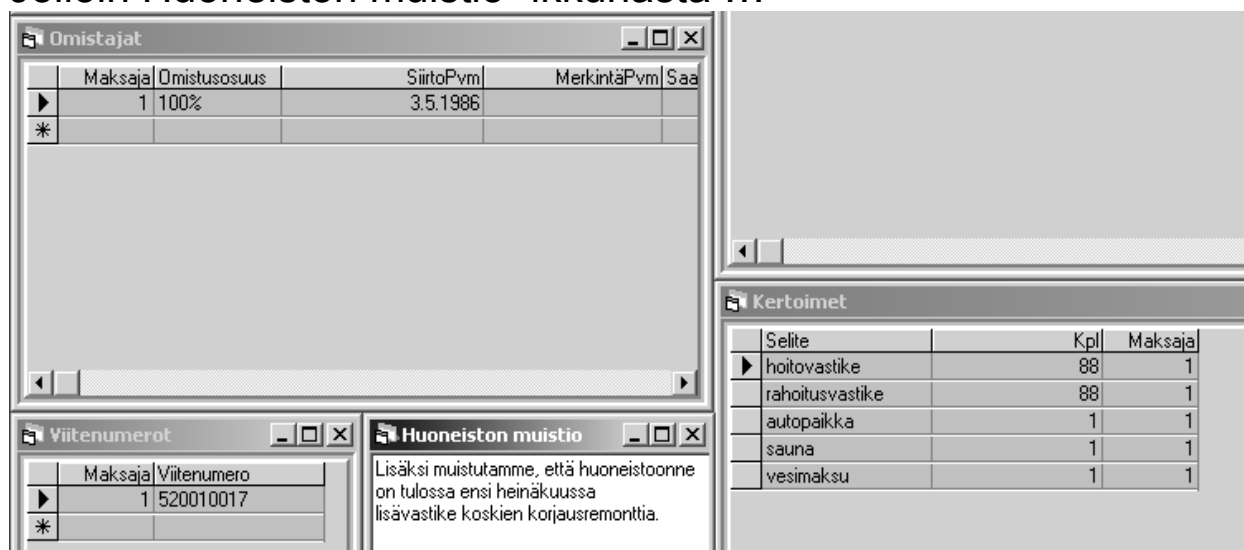
- c:\wink\talo\liianvah.lom = liian vähän maksaneille
- c:\wink\talo\liikaa.lom = liikaa maksaneille
- c:\wink\talo\tasan.lom = tasan maksaneille

käyttämällä Muistio-ohjelmaa.

Voit lisätä sinne muuttujan @2043 esim. seuraavasti:



Jolloin Huoneiston muistio -ikkunasta ...



... tulostuu tieto tiliotteelle

lokakuu 2005	292,55
marraskuu 2005	292,55
joulukuu 2005	292,55
Tavoitteetyht:	3510,60

Erotus: -585,10

Maksettava: 585,10
Tilille: 457611-2124
Viitenumero: 520010017

Arvoisavastaanottaja!

Vuokrareskontramme mukaan olette maksanut yhtiölle maksuja liian vähän.
Pyydämme Teitä maksamaan puuttuvan osan välittömästi

Lisäksi muistutamme, että huoneistoonne
ontulossaensiheinäkuussa
lisävastike koskien korjausremonttia.

Terveisin isännöitsijä

5.5. Huoneiston avoimet: ulosmuuttopäivä

Huoneiston avoimet -tulosteessa näkyy nyt myös henkilön mahdollinen ulosmuuttopäivä.

Asunto Oy Rästöt ja ennakot

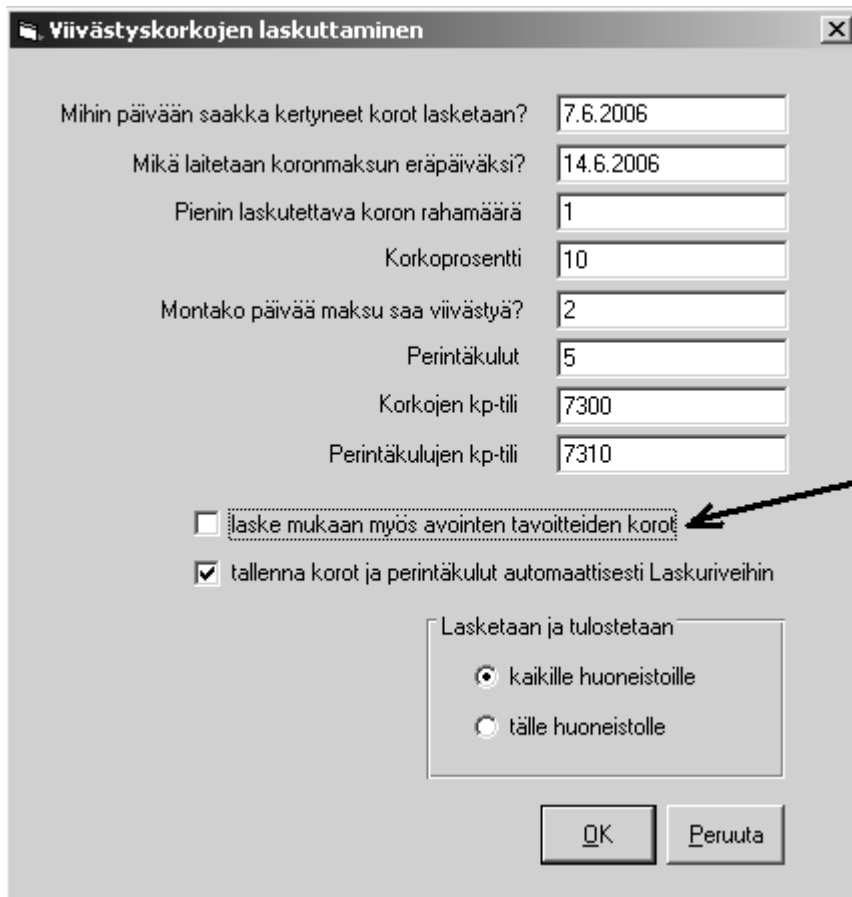
Huoneisto: A 1

Maksaja: Asukainen Asmo, Ulosmuuttopäivä = 4.5.2006

Kuukausi	Eräpäivä	Selite	Summa	Avoinna
marraskuu 2005	5.11.2005	hoitovastike	205,92	205,92
marraskuu 2005	5.11.2005	rahoitusvastike	66,88	66,88
marraskuu 2005	5.11.2005	vesimaksu	7,50	7,50
marraskuu 2005	5.11.2005	sauna	4,25	4,25
marraskuu 2005	5.11.2005	autopaikka	8,00	8,00
joulukuu 2005	5.12.2005	hoitovastike	205,92	205,92
joulukuu 2005	5.12.2005	rahoitusvastike	66,88	66,88
joulukuu 2005	5.12.2005	vesimaksu	7,50	7,50
joulukuu 2005	5.12.2005	sauna	4,25	4,25
joulukuu 2005	5.12.2005	autopaikka	8,00	8,00
			585,10	585,10

5.6. Korkolaskutuksessa

Tulosta|Korkolaskut -toiminnossa on nyt ruksi, jonka avulla voit jättää pois avointen viivästyskorot siten, että mukaan tulevat vain myöhässä maksettujen viivästyskorot



Viivästyskorkojen laskuttaminen

Mihin päivään saakka kertyneet korot lasketaan? 7.6.2006

Mikä laitetaan koronmaksun eräpäiväksi? 14.6.2006

Pienin laskutettava koron rahamäärä 1

Korkoprosentti 10

Montako päivää maksu saa viivästyä? 2

Perintäkulut 5

Korkojen kp-tili 7300

Perintäkulujen kp-tili 7310

☐ laske mukaan myös avointen tavoitteiden korot

☒ tallenna korot ja perintäkulut automaattisesti Laskuriveihin

Lasketaan ja tulostetaan

☒ kaikille huoneistoille

☐ tälle huoneistolle

OK Peruuta

Korkolaskuun tulostuu huoneiston kirjain ja/tai numero.

Korkolaskutuksen jakso alkaa nyt aina viimekertaisen jakson päättymistä seuraavana päivänä, ei enää päättymispäivänä.

Jos on korkolaskutettu aiemminkin, tulostuu jakson päivämäärärajat eli viimekertaisen loppupäivää seuraava päivä – tämänkertainen loppupäivä.

Viivästyskorkolasku

Asunto Oy Rästis ja ennakot, huoneisto A 3

Café Casa Oy
Asterikatu 15
12345 ASTERILA

Jaksolla 16.3.2006 - 7.6.2006

Myöhässä olevat avoimet 7.6.2006

Asunto Oy Rästis ja ennakot

selite	avoinna	eräpäivä	myöh.päiviä	korko 10 %
rahoitusvastike	66,88	5.4.2006	63	1,15
hoitovastike	205,92	5.4.2006	63	3,55
hoitovastike	205,92	5.5.2006	33	1,86
rahoitusvastike	66,88	5.5.2006	33	0,60

Perintäkulut 5,00 euroa

Korko ja perintäkulut yhteensä: 12,18 euroa

Eräpäivä: 14.6.2006
Maksettava tilille: 457611-2124
Viitenumero: 5200 30039

5.7. Osakasluettelo

Uudessa Tulosta|Osakasluettelo -toiminnossa näkyvät osakkaat nimen mukaan aakkostettuna. Henkilötunnuksen saat tulostumaan/pois valitsemalla **Asetukset**.

4.10.2006

Osakasluettelo

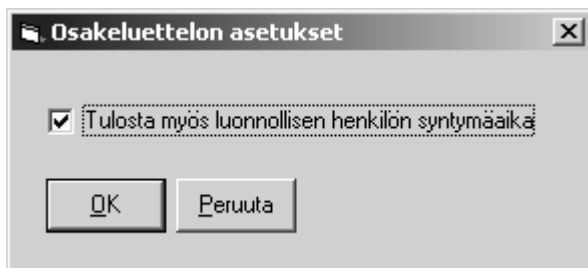
Asunto Oy Rästijä ennakot

Asteripolku 3, 12345 ASTERILA
Osakekirjojen antopäivä:

Omistaja	Henkilötunnus	Osoite	Paikka	Osakkeet	Kpl	Hsto	Osuus	SiirtoPvm	MerkintäPvm
Asukainen Asmo	121156-211C	Asteripolku 3 A 1	12345 ASTERILA	1 - 100	100	A 1	100%	3.5.1986	
Bro Börje	041067-233B	Asteripolku 3 A 2	12345 ASTERILA	101 - 180	80	A 2	100%	4.4.1994	
Café Casa Oy		Asterikatu 15	12345 ASTERILA	181 - 280	100	A 3	100%	31.12.1987	
Danielsson Dick	060754-1551	Dönggränden 2	12346 DAL	281 - 380	100	B 4	100%	16.6.1996	
Eurola Eeva	030859-098F	Asteripolku 3 B 5	12345 ASTERILA	381 - 460	80	B 5	50%	12.3.1988	
Eurola Eino	220958-121A	Asteripolku 3 B 5	12345 ASTERILA	381 - 460	80	B 5	50%	12.3.1988	

5.8. Osakeluettelon asetukset

Osakeluettelon tulostuksessa on nyt **Asetukset**-valinta, jolla voit määritellä, tulostuuko osakeluetteloon luonnollisen henkilön syntymäaika vai ei.



5.9. Ääniluettelo

Ääniluetteloon tulostuu nyt osakkaiden väliin tyhjä rivi, jotta nimikirjoitus mahtuu paremmin.

4.10.2006						
Ääniluettelo						
Asunto Oy Rästijä ennakot						
Asteripolku 3 12345 ASTERILA						
Osakkeet	Osakk	Hsto	Osuus	Omistaja	Läsnä	Lisätietoja
1 - 100	100	A 1	100%	Asukainen Asmo	_____	_____
101 - 180	80	A 2	100%	Bro Börje	_____	_____
181 - 280	100	A 3	100%	Café Casa Oy	_____	_____
281 - 380	100	B 4	100%	Danielsson Dick	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eeva	_____	_____
381 - 460	80	B 5	50%	Eurola Eino	_____	_____

5.10. Asukaslue telossa puhelinnumero

Asukaslue telossa näkyy nyt myös puhelinnumero.

4.10.2006						
Asukaslue telo						
Asunto Oy Rästijä ennakot						
Asteripolku 3 12345 ASTERILA						
Hsto	Nimi	Hetu	Ammatti	Puhelin	SisäänPvm	
A 1	Asukainen Asmo			010 423527		
A 2	Bro Börje			09-1234546		
A 2	Bro Birgitta			019-324354		
A 3	Cedin Cedric	051263-xxxx	suunnittelija	015-435346	1.3.1984	
A 3	Cedin Cecilia	121164-xxxx	myyntisihteeri	02-4353567	1.3.1984	
A 3	Cedin Curt	220885-xxxx		03-657675	22.8.1985	
A 3	Cedin Carola	180387-xxxx		040-21432543	18.3.1987	
B 4	Danielsson Dick			0500-564365		
B 5	Eurola Eeva			045-653526		

5.11. SQL-tilastoissa

SQL-kyselytilastoissa tulostaulukon alapuolella näkyy nyt luukut, joissa on ao. sarakkeen yhteissumma.

SQL-kyselyjen muodostamista helpottaa ”Kentät Muistioon”-painike, jonka avulla näet, mitä taulukoita ja kenttiä seurantajakson tietokannassa on. Muistiosta voit kopioida tekstiä suoraan SQL-kyselyyn, jolloin tulee vähemmän näppäilyvirheitä.

Raportointi - SQL Tilasto

Tiedosto Tulosta Muokkaa Asetukset

5 - (määrittämättä)

Kysymys 1 (%1) alle vastaus

Kysymys 2 (%2) alle vastaus

Kysymys 3 (%3) alle vast.

Poistu

Suorita

Lue lomake

Tallenna

Kentät Muistioon

Raportin nimi:

Vastauksien käsittely

☐ Säilytetään vastausten oletusarvot

☐ Sijoitetaan vastaukset oletusarvoiksi tallentamatta

☒ Sijoitetaan vastaukset oletusarvoiksi tallentaen

ID	Osakenumerot	Osakkeita kpl	Porras ja huoneisto	Kerros	Huoneita	Keittotila	Muut tilat
2	101 - 180	80	A 2				
3	181 - 280	100	A 3	2	3	k	sauna
4	281 - 380	100	B 4				
5	381 - 460	80	B 5				
1	1 - 100	100	A 1				

```
~sqlwvk.tmp - Muistio
Tiedosto Muokkaa Muotoile Näytä Ohje
Tietokanta = c:\winvk\rastit\ra06.wvk

Taulukot:
[Asukkaat]
[Huoneistot]
[Kertoimet]
[Kuun vuokrapaikat]
[Laskurivit]
[Maksajat]
[Omistajat]
[Reskontran kohdistusjärjestys]
[Suoritusrivit]
[Viitenumerot]
[vuoden vuokrapaikat]
[zz_id_laskurivit]
[zz_kk_erolista]
[zz_save_laskurivit]
[zzAsukasluettelo]
[zzAsukkaat]
[zzAvaahuoneisto]
[zzKertoimet]
[zzKohdistus]
[zzLaskurivit]
[zzLisaaKertoimet]
[zzMaksajat]
[zzOmistajat]
[zzOsakasluettelo]
[zzRajattu]
[zzValitseviite]
[zzViitenumerot]
[zzÄäniluettelo]

Asukkaat:
SELECT
[ID],
[Huoneisto],
[Nimi],
[Hetu],
[Ammatti],
[SisäänPvm],
[UlosPvm],
[Puhelin],
[Sähköposti],
[Lisätieto 1],
[Lisätieto 2],
[Lisätieto 3],
FROM [Asukkaat]
WHERE
CDate([***]) BETWEEN DateValue('%Y1') AND DateValue('%Y2') AND

Huoneistot:
SELECT
[ID],
[Osakenumero],
[Osakkeita kpl],
[Porras ja huoneisto],
[Kerros],
[Huoneita],
[Keittotila],
```

6. KORJAUSTOIMINTOJA

Yritysluettelo-ikkunassa on nyt uusia korjaustoimintoja:

Tiedosto|Muokkaustoiminnot|Korjaa laskurivien kpl

-toiminnolla saat korjattua laskurivien kpl-kentän olemaan summa jaettuna a-hinnalla.

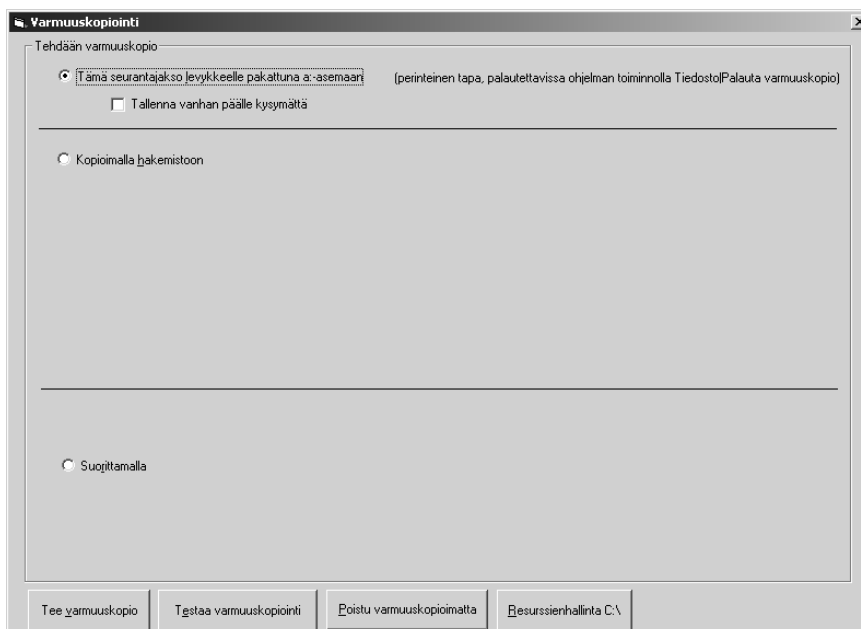
Tiedosto|Muokkaustoiminnot|Kertoimet laskuriveistä –

toiminnolla saat otettua huoneistoille kertoimet laskuriveistä, mikäli ne ovat Kertoimet-taulukossa väärin.

Näitä korjaustoimintoja käytetään vain erityisissä pulmatilanteissa.

7. VARMUUSKOPIOINTI

Varmuuskopiointi-ikkunassa näkyy nyt kerrallaan vain ne tekstikentät, jotka liittyvät kulloinkin valittuna olevaan varmuuskopiointimenetelmään



Varmuuskopiointi

Tehdään varmuuskopio

☐ Tämä seurantajakso levykkeelle pakattuna a-asemaan

☒ Kopioimalla hakemistoon esim. c:\varmuus

Mitä kopioidaan?

☐ Tämä seurantajakso

☒ Tämä taloyhtiö

☐ Kaikki taloyhtiöt

Mihin alikansioon kopioidaan?

☐ Suoraan ylläolevan polun alle

☐ Päivänumeron kansioon

☐ Kuukauden kansioon

☒ Päivämäärän kansioon

☐ Kuun ja päivän kansioon

☐ Suoittamalla

Varmuuskopiointi

Tehdään varmuuskopio

☐ Tämä seurantajakso levykkeelle pakattuna a-asemaan

☒ Kopioimalla hakemistoon

Mahdollisuus omaa yksilöllistä varmuuskopiointimenetelmää varten:

Ohjelma

Argumentit ja/tai tiedosto

☒ Suoittamalla

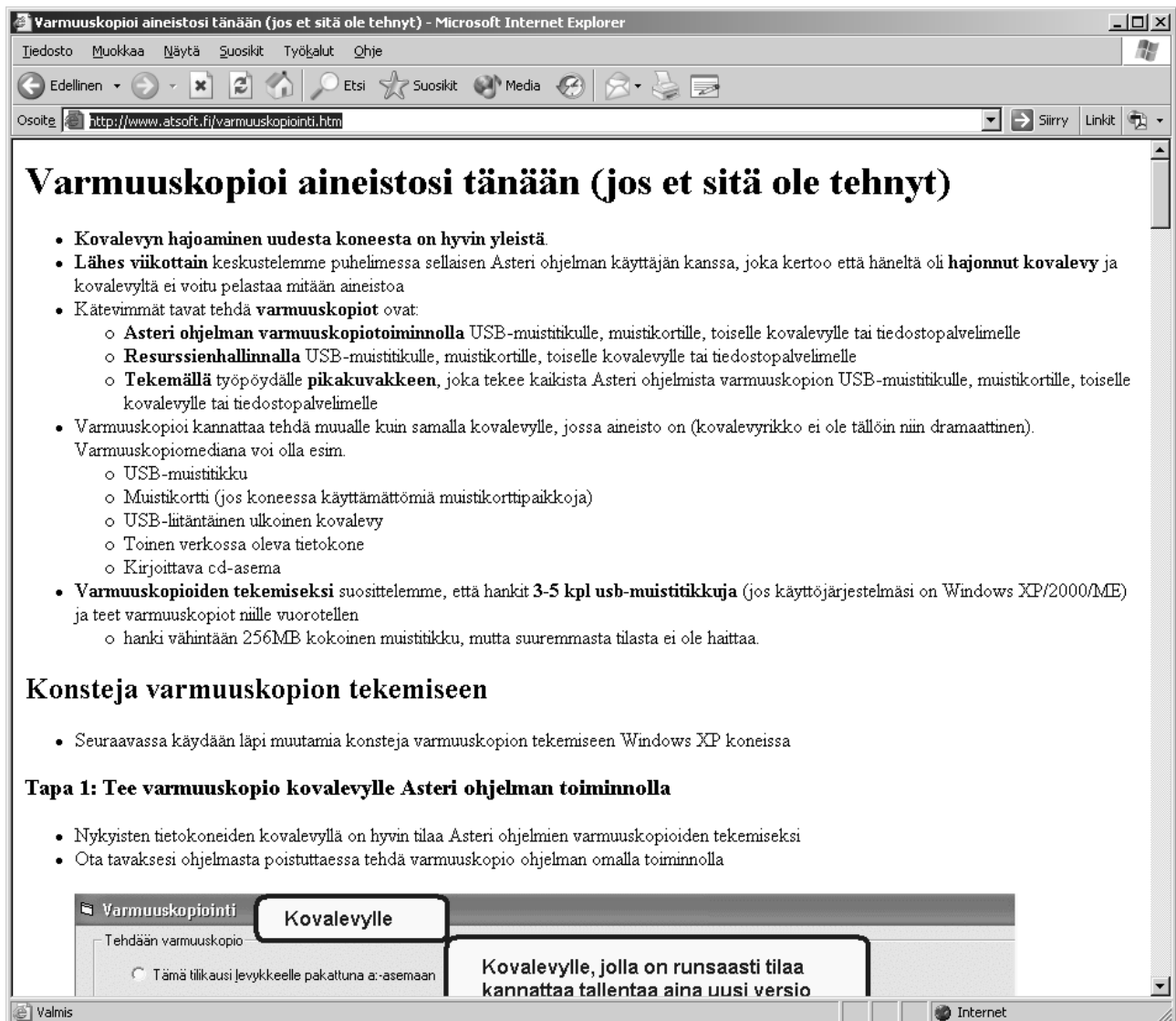
esimerkki 1:

esimerkki 2:

esimerkki 3:

Varmuuskopioinnista

Kotisivujemme artikkeli varmuuskopioinnista www.atsoft.fi/varmuuskopiointi.htm sisältää seikkaperäiset ohjeet ja eri vaihtoehtoja varmuuskopioinnin tekemiseen.



Varmuuskopioi aineistosi tänään (jos et sitä ole tehnyt)

- **Kovalevyn hajoaminen uudesta koneesta on hyvin yleistä.**
- **Lähes viikottain** keskustelemme puhelimessa sellaisen Asteri ohjelman käyttäjän kanssa, joka kertoo että häneltä oli **hajonnut kovalevy** ja kovalevyltä ei voitu pelastaa mitään aineistoa
- Kätevimmat tavat tehdä **varmuuskopiot** ovat:
 - **Asteri ohjelman varmuuskopiotoiminnolla** USB-muistitikulle, muistikortille, toiselle kovalevylle tai tiedostopalvelimelle
 - **Resurssienhallinnalla** USB-muistitikulle, muistikortille, toiselle kovalevylle tai tiedostopalvelimelle
 - **Tekemällä** työpöydälle **pikakuvakkeen**, joka tekee kaikista Asteri ohjelmista varmuuskopion USB-muistitikulle, muistikortille, toiselle kovalevylle tai tiedostopalvelimelle
- Varmuuskopioi kannattaa tehdä muualle kuin samalla kovalevylle, jossa aineisto on (kovalevyrikko ei ole tällöin niin dramaattinen). Varmuuskopiomediana voi olla esim.
 - USB-muistitikku
 - Muistikortti (jos koneessa käyttämättömiä muistikorttipaikkoja)
 - USB-liitäntäinen ulkoinen kovalevy
 - Toinen verkossa oleva tietokone
 - Kirjoittava cd-asema
- **Varmuuskopioiden tekemiseksi** suosittelemme, että hankit **3-5 kpl usb-muistitikkuja** (jos käyttöjärjestelmäsi on Windows XP/2000/ME) ja teet varmuuskopiot niille vuorotellen
 - hanki vähintään 256MB kokoinen muistitikku, mutta suuremmasta tilasta ei ole haittaa.

Konsteja varmuuskopion tekemiseen

- Seuraavassa käydään läpi muutamia konsteja varmuuskopion tekemiseen Windows XP koneissa

Tapa 1: Tee varmuuskopio kovalevylle Asteri ohjelman toiminnolla

- Nykyisten tietokoneiden kovalevyllä on hyvin tilaa Asteri ohjelmien varmuuskopioiden tekemiseksi
- Ota tavaksesi ohjelmasta poistuttaessa tehdä varmuuskopio ohjelman omalla toiminnolla

Varmuuskopiointi

Kovalevylle

Tehdään varmuuskopio

☐ Tämä tilikausi levykkeelle pakattuna a:-asemaan

Kovalevylle, jolla on runsaasti tilaa kannattaa tallentaa aina uusi versio

Valmis

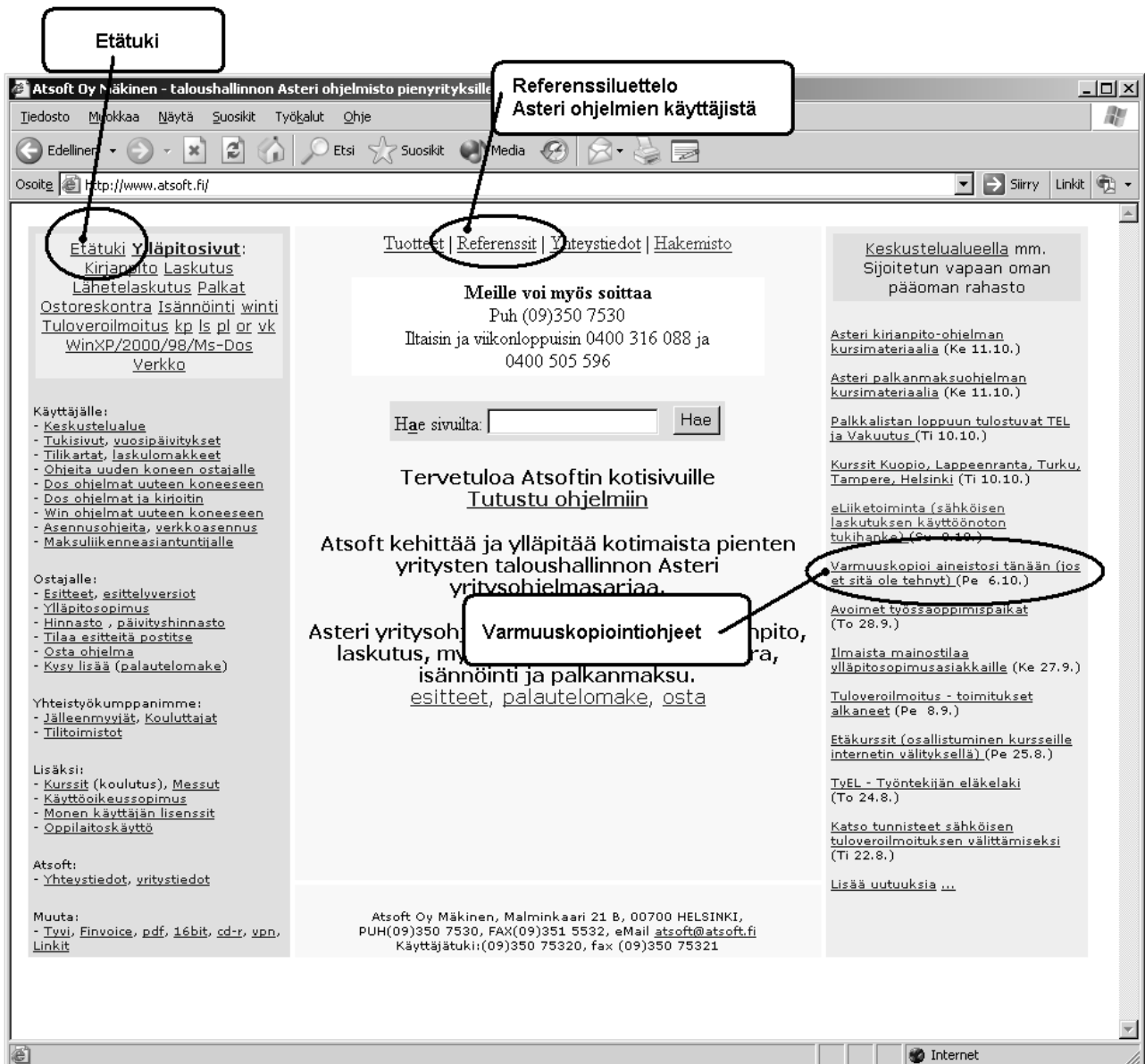
Internet

Kotisivut palveluksessanne

Kotisivuiltamme löydätte perinteiseen tapaan ajankohtaisia artikkeleita oikeasta reunasta.

Etätuen lataussivulle pääsee vasemmasta yläkulmasta.

Referenssiluettelo ohjelman käyttäjistä on sivun ylälaudassa keskivaiheilla.



Hinnasto

KIRJANPITO	alv-laskelma, tilinpäätös, tase-erittelyt, oy, ab, ky, ay, tmi, as.oy, kiint-oy, yhdistys, urheiluseura	500 €
- Tuloveroilmoitus	Kirjanpitovelvollisen tuloveroilmoituksen tekemiseen sähköisesti	300 €
LASKUTUS	Laskutus, asiakas- ja tuotekortisto, myyntireskontra	500 €
- Lähetelaskutusosa	Lisäosana Asteri Laskutukseen (Suoraveloitus, Finvoice, eKirje, jäsenmaksulaskutus)	300 €
- Lähetelaskutus	Laskutus + läheteosa	800 €
PALKANMAKSU	TyEL, sähköinen vuosi-ilmoitus	500 €
ISÄNNÖINTI	mm. reskontra, karhut, tilisiirrot, suoraveloitus, isännöitsijäntodistus, korkolaskut, osakeluettelo	500 €
OSTORESKONTRA	mm. kustannuspaikkaseuranta, Finvoice sisäänluku,	500 €
TILAUSTENKÄSITTELY	Tilaus/toimitusketjun hallintaan, sis. Lähetelaskutus	1.300 €

Ylläpitosisimukset, päivitykset käyttäjätuki

Postipäivittäjän ylläpitosisimus	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä ja postitse kerran vuodessa. Hinta alkaen	100 € /vuosi
Nettipäivittäjän ylläpitosisimus	Neuvontapalvelu, päivitykset netistä. Nettipäivittäjälle ei postiteta levykkeitä eikä käyttöohjekirjoja. Hinta alkaen	80 € /vuosi
Toimitusmaksu	erikseen tilattu postitse toimitettu aineisto (esim. asennus cd kadonnan tilalle) kun voimassaoleva ylläpitosisimus.	20 €

Päivitykset ja käyttäjätuki ei-ylläpitosisimusasiakkaalle

Päivitysmaksu	Päivitysmaksu uusimpaan ohjelmaversioon kun ei ole voimassaolevaa ylläpitosisimusta. Hinta alkaen	200 €
Tukipuhelin	Jos ohjelmaan ei ole tehty ylläpitosisimusta, puhelintuki numerossa 0600-41-1440 Huom: ylläpitosisimukseen ja ohjelman käyntiinlähtöön sisältyy maksuton puhelintuki	3 € /min

Vanhan Asteri dos ohjelman vaihtohinta

Vaihto dos->win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ylläpitosisimus. Hinta alkaen	250 €
Vaihto dos-> win	Vanhasta Asteri dos ohjelmasta kun ei ylläpitosisimusta. Hinta alkaen	350 €

Kurssit, koulutus, tuntityö, muut veloitukset

Kurssipäivä Hki	Kurssipäivä Helsingissä	100 €
EtäKurssi internetissä	EtäKurssi Helsingin kurssille internetin kautta, per yhteys	100 €
Kurssipäivä muualla	Kurssipäivä muualla Suomessa	200 €
Koulutuspäivä asiakkaan luona	Koulutuspäivä asiakkaan luona alkaen 500 euroa/päivä, hintaan lisätään matkakulut	500 € /päivä
Tuntiveloitus	Ylläpitosisimukseen kuulumattomat lisätyöt. Hinta alkaen	90 €/h
Monen käyttäjän lisenssit	hinnasto rinnakkaislisenssit ja tilitoimistolisenssit luettavissa www.atsoft.fi/lisenssi.htm	

Hinnat sisältävät alv:n 22% (www.atsoft.fi/hinnasto.htm)

Ohjelmat ovat vakiona moniyritys / tilitoimistoversioita